事　務　連　絡
令和８年 11 月９日

業界団体の長　あて

国 土 交 通 省
不動産・建設経済局
不 動 産 業 課

印紙税非課税措置についての周知方協力依頼について

租税特別措置法（以下「租特法」という。）により、平成 28 年４月１日以後に発生した自然災害により滅失し、又は損壊したため取り壊した建物の代替建物を取得する場合等において、その被災をされた方（被災者）が作成する「不動産の譲渡に関する契約書」及び「建設工事の請負に関する契約書」について、印紙税を非課税とする措置が設けられています。

今般、当該非課税措置の対象となる自然災害について、下記のとおり適用となっておりますので、貴団体傘下の不動産業者に対する周知方宜しくお願いします。

なお、令和８年 10 月２日（金）現在、当該非課税措置の対象となる自然災害は、別紙のとおりであることを申し添えます。

記

災害発生日	被災者生活再建支援法適用「自然災害」	該当区域
令８・８・25	令和８年台風第 18 号による災害	・鹿児島県徳之島町 ・鹿児島県天城町 ・鹿児島県伊仙町

※　自然災害とは、被災者生活再建支援法第２条第２号の政令で定める自然災害をいいます。

（別紙）

災害発生日	被災者生活再建支援法適用「自然災害」	該当区域
令４・３・16	令和４年福島県沖を震源とする地震	・福島県（県内全域） ・宮城県亘理郡山元町 ・宮城県角田市 ・宮城県白石市 ・宮城県刈田郡蔵王町 ・宮城県亘理郡亘理町 ・宮城県柴田郡柴田町
令４・８・３	令和４年８月３日からの大雨による災害	・青森県東津軽郡外ヶ浜町 ・山形県東置賜郡川西町 ・山形県西置賜郡飯豊町 ・新潟県村上市 ・新潟県岩船郡関川村
令４・８・４		・石川県小松市
令４・８・５		・福井県南条郡南越前町
令４・８・９		・青森県西津軽郡鰺ヶ沢町 ・青森県西津軽郡深浦町
令４・９・17	令和４年台風第14号による災害	・宮崎県延岡市 ・宮崎県都城市
令４・９・23	令和４年台風第15号による災害	・静岡県静岡市
令５・５・５	令和５年石川県能登地方を震源とする地震	・石川県珠洲市
令５・６・２	令和５年梅雨前線による大雨及び台風第２号による災害	・茨城県取手市 ・和歌山県海南市 ・和歌山県海草郡紀美野町 ・和歌山県伊都郡九度山町
令５・６・30	令和５年梅雨前線による大雨災害	・山口県美祢市
令５・７・８		・福岡県久留米市 ・福岡県朝倉郡東峰村 ・福岡県八女郡広川町 ・大分県日田市
令５・７・12		・石川県河北郡津幡町
令５・７・14	令和５年梅雨前線による大雨災害	・秋田県秋田市 ・秋田県南秋田郡五城目町 ・秋田県能代市
令５・９・８	令和５年台風第 13 号による災害	・福島県いわき市 ・茨城県高萩市 ・茨城県北茨城市 ・千葉県茂原市 ・千葉県長生郡長南町
令６・１・１	令和６年能登半島地震	・石川県（県内全域） ・富山県（県内全域） ・新潟県（県内全域）

災害発生日	被災者生活再建支援法適用「自然災害」	該当区域
令６・７・25	令和６年７月 25 日からの大雨による災害	・山形県飽海郡遊佐町 ・山形県酒田市 ・山形県最上郡戸沢村
令６・９・21	令和６年９月 20 日からの大雨による災害	・石川県輪島市 ・石川県珠洲市
令７・２・26	令和７年２月 26 日に発生した強風による災害	・岩手県大船渡市
令７・８・７	令和７年８月６日からの低気圧と前線による大雨災害	・鹿児島県霧島市 ・鹿児島県姶良市
令７・８・10		・福岡県福津市 ・熊本県熊本市 ・熊本県八代市 ・熊本県上天草市 ・熊本県美里町 ・熊本県甲佐町 ・熊本県玉名市 ・熊本県氷川町 ・熊本県宇城市 ・熊本県天草市
令７・８・21	令和７年台風第 12 号による災害	・鹿児島県南さつま市
令７・９・５	令和７年台風第 15 号等による災害	・静岡県牧之原市
令７・10・８	令和７年台風第 22 号及び第 23 号による災害	・東京都八丈町
令７・11・18	令和７年 11 月 18 日に発生した強風による災害	・大分県大分市
令７・12・８	令和７年青森県東方沖を震源とする地震による災害	・青森県八戸市
令８・７・17	令和８年７月 17 日から 18 日にかけての大雨に伴う災害	・栃木県足利市
令８・７・28	令和８年熊本地震による災害	・熊本県（県内全域）
令８・８・13	令和８年８月千葉豪雨による災害	・千葉県千葉市 ・千葉県佐倉市 ・千葉県市原市 ・千葉県八千代市 ・千葉県大網白里市
令８・８・25	令和８年台風第 18 号による災害	・鹿児島県徳之島町 ・鹿児島県天城町 ・鹿児島県伊仙町

災害発生日	被災者生活再建支援法適用「自然災害」	該当区域
令８・８・27	令和８年８月 27 日からの大雨による災害	・富山県氷見市 ・石川県羽咋市

※　令和３年９月以前に発生した自然災害については、発生した日から５年が経過しているため、掲載していません。

※　最新の被災者生活再建支援法の適用状況については、内閣府ホームページをご確認ください。
【https://www.bousai.go.jp/taisaku/seikatsusaiken/shiensya_jyoukyou.html】

≪参考≫
租特法で非課税とされる「不動産の譲渡に関する契約書」又は「建設工事の請負に関する契約書」は、次の①から③のすべての要件を満たすもので、自然災害の発生した日から５年を経過する日までの間に作成されるものです。

①　自然災害の「被災者」が作成するものであること
②　次のいずれかの場合に作成されるものであること
イ　自然災害により滅失した建物又は損壊したため取り壊した建物（滅失等建物）が所在した土地を譲渡する場合
ロ　自然災害により損壊した建物（損壊建物）を譲渡する場合
ハ　滅失等建物の代わるもの（代替建物）の敷地のための土地を取得する場合
ニ　代替建物を取得する場合
ホ　代替建物を新築する場合
ヘ　損壊建物を修繕する場合
③　当該契約書に、自然災害により所有建物に被害を受けたことについて市町村長が証明した書類（「り災証明書」等）を添付していること

※　被災者と被災者以外の者（例えば不動産業者や建設業者）が共同で作成する契約書の場合、被災者が保存するものは被災者が作成したものとみなして非課税とされますが、被災者以外の者が保存するものは被災者以外の者が作成したものとみなして課税されます。

≪既に印紙税を納付してしまった場合≫
非課税措置の適用を受けることができる「不動産の譲渡に関する契約書」又は「建設工事の請負に関する契約書」について、既に印紙税を納付してしまった場合には、契約書を作成した日から５年以内に税務署長の過誤納確認を受けることにより、その納付された印紙税額に相当する金額の還付を受けることができます。
過誤納確認を受ける場合は、契約書の作成者（被災者等）が、「印紙税過誤納確認申請書」を作成し、過誤納となった契約書（原本）と合わせて作成者（被災者等）の住所地の所轄税務署に提出していただくことになりますが、この際には過誤納となった契約書等（原本）を併せて提示（提出）してください。
なお、国税庁では、複数の税務署の内部事務を専担部署（業務センター）で集約処理する「内部事務のセンター化」を実施していますので、印紙税過誤納確認申請書及び過誤納となった契約書等を提出する際には、**業務センター宛に郵送**いただくようお願いします。

※「印紙税過誤納確認申請書」の様式については、国税庁ホームページをご確認ください。
【https://www.nta.go.jp/taxes/tetsuzuki/shinsei/annai/inshi/annai/23120083.htm】

※「印紙税過誤納確認申請書」を提出する際は、できるだけ郵送での提出をお願いします。
【https://www.nta.go.jp/taxes/tetsuzuki/shinsei/annai/inshi/annai/pdf/yusou.pdf】

○　ご不明な点や詳細につきましては、最寄りの税務署にお問合せください。
○　国税庁ホームページ（https://www.nta.go.jp）には、災害により被害を受けた方の申告・納付等に関する各種パンフレット、各種手続に使用する様式等が掲載されています。