

2026 年4月6日

リスキリング

不動産業界のリスキリングを推進！

『ザ・ライブラリー』のラインナップを全 34 テーマに大幅拡充!!

— 「外国人取引」や「改正建築基準法」など、いま実務に必要な 12 テーマを追加 —

(公財) 不動産流通推進センター(東京都千代田区)は、不動産業従事者のための研修動画購入サイト「ザ・ライブラリー」において、不動産実務における重要課題に対応する 12 テーマを追加し、ラインナップを全 34 テーマに大幅拡充いたしました。

現在、不動産業界は、不動産市場を取り巻く環境の変化や頻繁に行われる法改正への迅速な対応、さらには不動産DXの推進など、取り組むべき課題が多く、こうした変化に適応し、顧客に質の高いサービスを提供し続けるためには、業界を挙げて「リスキリング」に取り組むことが不可欠となっています。

今回追加した 12 テーマは、不動産業従事者が現場で直面している課題にフォーカスしています。

▶新テーマの主な内容

- ▷社会課題への対応 : 「外国人との売買取引や賃貸取引における留意点」や、「相続物件の売却」など、社会課題に対応するために必要な実務のポイントを解説。
- ▷最新の法改正への対応 : 「改正建築基準法」の内容、実務上の留意点について解説。
- ▷安心・安全な取引実現 : 「相続事例から学ぶ媒介実務」、「トラブルを未然に防ぐ重要事項説明書の作り方」など、安心・安全な取引のための実務を解説。
- ▷高難易度取引への対応 : 「収益不動産」における特有の調査ポイントや取引実務の留意点を解説。

今後も新規テーマを追加し、今年度中に合計 40 テーマを超えるラインナップへと拡充していく予定です。ご自身のスキルアップ学習や法人の社内研修にお役立てください。

当センターは、引き続き、昨年9月に設立した「宅地建物取引業リスキリング協議会」※の事務局として、業界全体のリスキリングを推進するとともに、体系的かつ網羅的なリスキリング・プログラムの充実に取り組んでまいります。

※宅地建物取引業リスキリング協議会：国(国土交通省)と不動産業界6団体により、業界内のリスキリング推進を目的に、2025年9月に設立された組織です。



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL: 03-5843-2075

▶ 今回追加した新テーマ一覧（全 12 テーマ）

| No. | 主なカテゴリー | 難易度 | テーマ | 講師 |
|-----|---------------|-----|--|---|
| 1 | 売買取引実務 | 中級 | 外国人との売買取引における留意点・宅建業者の対応 | 弁護士法人立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄 |
| 2 | 売買取引実務 | 中級 | 「顧客に寄り添う課題解決」による不動産売却の成功事例 | 株式会社K-コンサルティング 代表取締役 大澤 健司 |
| 3 | 売買取引実務、相続 | 中級 | 相続事例から学ぶ媒介業務に活かせる実務のポイント | 株式会社Next BRANDING 代表取締役 佐藤 雄樹 |
| 4 | 売買取引実務、相続 | 中級 | 相続物件売却において媒介業者が知っておくべき5つのポイント | 株式会社K-コンサルティング 代表取締役 大澤 健司 |
| 5 | 売買取引実務、法令改正 | 中級 | 「改正建築基準法が施行！実務に直結！改正ポイントと物件調査と契約内容の留意点」 | アーキテック一級建築士事務所 代表 中谷 龍海 北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹 |
| 6 | 売買取引実務、トラブル対応 | 中級 | リースバック利用の注意点とトラブル対処法 | 弁護士法人立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄 |
| 7 | 売買取引実務、物件調査 | 上級 | 事例から学ぶ！“収益不動産の調査のポイントと取引実務の留意点” | 北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹 |
| 8 | 物件調査、重要事項説明 | 中級 | 物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方（調査編）～トラブル事例を題材に物件調査の基礎を学ぶ～ | アプリーガ司法書士法人 代表社員 司法書士 難波 誠 |
| 9 | 重要事項説明、売買契約 | 中級 | 相談事例から学ぶ 不動産取引の留意点 | 北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹 |
| 10 | 賃貸取引実務 | 中級 | 外国人との賃貸取引における留意点・宅建業者の対応 | 弁護士法人立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄 |
| 11 | 賃貸借契約・賃貸管理 | 中級 | 「オーナーからの家賃値上げ請求の諸問題～家賃値上げトラブルを適切に処理するための実践的ノウハウを徹底解説～」 | 弁護士法人立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄 |
| 12 | 価格査定、IT・DX化 | 初級 | 価格査定マニュアルで査定する | 株式会社Geo Laboratory 代表取締役 上村 要司 |

▼研修動画購入サイト「ザ・ライブラリー」

<https://www.retpc.jp/thelib/>



不動産実務に携わる皆さま向けの研修動画を購入・視聴できるサービスです。

- ・ 価格：1テーマ当たり 3,000円～4,500円（税込）
- ・ 視聴期間：ご購入から 30日間（期間内は繰り返し視聴可能）
- ・ 備考：法人・団体でのご利用については別途ご相談ください。

【本サービスに関するお問い合わせ先】

（公財）不動産流通推進センター ザ・ライブラリー係

TEL：03-5843-2078（11：00～15：00/土日祝・毎月第1、3、5金曜を除く）

MAIL：movie@retpc.jp

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075