

2026年2月25日

## リスキリング

# 不動産事業者のリスキリングに関する アンケート調査を実施しました

—不動産業者におけるリスキリングの実態を把握しました—

この度、宅地建物取引業リスキリング協議会（国土交通省及び不動産業6団体(※)が2025年9月に設立、事務局：(公財)不動産流通推進センター）は、2025年10月～12月にかけて「不動産事業者のリスキリングに関するアンケート」調査を実施し、その結果をとりまとめました。

※不動産業6団体：(公社)全国宅地建物取引業協会連合会、(公社)全日本不動産協会、(一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会、(一社)全国住宅産業協会、(公財)不動産流通推進センター

今回の調査は、不動産事業者のリスキリングへの取り組みの実態を把握し、今後の不動産業界におけるリスキリングのあり方を検討するために実施したものです。

調査結果の主なポイントは以下の通りです。

- リスキリング(研修)の実施率は55.0%。事業者規模が大きくなるに伴い実施率は上昇するが、100名以上の大規模事業者でも2割以上の事業者で法定講習以外の教育機会を持っていない。
- 中小事業者は業界団体が提供する研修プログラムがリスキリングを支える基盤となる一方、事業規模が拡大するにつれ研修の実施形態が多様化する。
- 研修内容について、小規模事業者は実務知識の習得に集中せざるを得ない傾向にあるが、大規模事業者はそれにプラスして汎用的なビジネススキルの習得も研修に組み込んでいる。
- リスキリングを実施しない理由については、小規模事業者は時間や人材リソースの不足が主な原因となるが、中規模以上の事業者では研修プログラム策定におけるノウハウ不足が主な原因、という異なるボトルネックを抱えている。

### 【調査概要】

- 調査方法： アンケート回答フォームサイトにて実施
- 調査対象： 不動産事業者団体(不動産流通推進センターを除く5団体)の会員
- 回答者数： 2,164事業者

調査結果の詳細な内容は別紙をご覧ください。

本件に対する問い合わせ先：

不動産流通センター研究所

担当：山越・櫻井 TEL：03-5843-2065

不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL：03-5843-2075