

不動産コンサルティングの第一歩を踏み出そう！ 月刊誌『不動産コンサルティングプラス』第6号 10月1日発行！

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第6号を10月1日に発行しました。今号の特集は「初めての不動産コンサルティング」です。社会貢献とビジネス拡大の両面で可能性を感じ、事業として取り組んでみたいと考える皆様に向け、その第一歩を踏み出すための後押しとなる内容として企画しました。

【特集の内容】前半：実際に事業に取り組む方へのインタビューを掲載し、
実体験に基づいた心構えや報酬等、リアルな声をご紹介します。

後半：不動産コンサルティングの業務の要件や宅建業務との関係等、事業を始めるにあたって知っておきたい情報を解説しています。

特集の他にも、不動産コンサルティング事例紹介、シン地方創生、デザイン思考、時評、プラス講座等、皆様のビジネスのヒントとなるような情報を満載しています。ぜひご購読いただき、今後のビジネスにお役立てください。



◆第6号（10月号）の概要

発行日：2025年10月1日

定価：1,430円（本体1,300円・送料実費）

※年間購読料 15,360円（税込・送料サービス）

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

発売：株式会社大成出版社

購読申込：大成出版社のホームページから
お申込みいただけます。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

◆目次

 Contents		No. 6 2025. 10
特集 初めての不動産コンサルティング 2		
不動産コンサルティング事例		
セーフティネットの有用性 22 — 生活困窮者の空き家問題を連携して解決 — (株)MNK 代表取締役 見山 博樹	プラス講座 民事信託で事前の相続対策を [前編] 25 鳥羽総合法律事務所 弁護士 横地 未央	
不動産コンサルティングマスターだから 30 解決できた! ～銀行・信託銀行・大手税理士法人ができない 提案・実務～ (株)夢相機 代表取締役 / (一社)首都圏不動産共生協会 理事 曾根 恵子	既存ストック有効活用への手順が明確に 42 — 「既存建築物の現況調査ガイドライン」と 「既存建築物の緩和措置に関する解説集」 — アーキテン 一級建築士事務所 一級建築士 中谷 龍海	
時評 28		
国際秩序の変容を契機に「都市不動産戦略」の レジリエント機能の強化を 法政大学教授 小黒 一正	地域 WG 36 空き家相談窓口・空き家対応の 不動産コンサルティング実践 (一社)岡山住まいと暮らしの相談センター	
 	デザイン思考 14 「建築」でひろく、人と場所の新しい可能性 建築家 / 一級建築士 金子 智子	
 	シン地方創生 18 「縮小時代」を切り拓く、 地域と建築家の新しい関係 建築家 YONG architecture studio 主宰 / 合同会社 T.A.R.P 代表 永田 賢一郎	
COLUMN プラス雑観 13		
不動産投資における「Location」の重要性と市場分析の手法 (株)アートアベニュー 原田 亮		
メディア最前線 34		
コンサル報酬を育む土壌 仲介〆手数料。からの脱却が第一歩 住宅評論家 本多 信博	書籍紹介 38 著者インタビュー 不動産リテラシーが豊かな人生を築く鍵 「教養としての「不動産」大全」 明海大学不動産学部 部長 中城 康彦氏	
研修受講レポート 40		
生成 AI 不動産コンサルティングはどう変わる? 「もはや「生成 AI」を使わない」という選択肢はない。 —。		
INFORMATION 47		
推進センターからのお知らせ / 11月号予告 / 読者アンケートご協力のお礼 (プレゼント特典!)		
2025 = 10 不動産コンサルティングプラス 1		

【ご購入に関するお問い合わせ先】

株式会社 大成出版社

電話 03-3321-4131 (代) ・ メール customer@taisei-shuppan.co.jp

以上

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
 事業推進室 TEL: 03-5843-2075