

## 不動産コンサルティングの発展に向けて 月刊誌『不動産コンサルティングプラス』第5号 9月1日発行！

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第5号を9月1日に発行しました。今号の特集は「不動産コンサルティング発展の未来に向けて」です。6月に開催された第1回「良質な不動産コンサルティングの普及・定着に向けた検討委員会」の内容を中心に、委員長の明海大学不動産学部長 中城氏の視点や、委員へのインタビュー等を紹介します。活発な議論から感じられた、不動産コンサルティングの未来に対する委員達の熱い想いをお届けします。

特集以外にも、不動産コンサルティング事例紹介、シン地方創生、デザイン思考、時評、プラス講座等、皆様のビジネスのヒントとなるような情報を満載しています。ぜひご購入いただき、今後のビジネスにお役立てください。



### ◆第5号（9月号）の概要

発行日：2025年9月1日

定価：1,430円（本体1,300円・送料実費）

※年間購読料 15,360円（税込・送料サービス）

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

発売：株式会社大成出版社

購読申込：大成出版社のホームページから  
お申込みいただけます。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL：03-5843-2075

## ◆目次

不動産コンサルティングプラス Contents		No. 5 2025. 9
<b>特集</b> 不動産コンサルティングの発展に向けて		2
<b>不動産コンサルティング事例</b>		
「実家を残したい」という姉妹の想いを実現 (株)ユー不動産コンサルタント 代表取締役 脇保 雄麻	26	
老朽化賃貸マンションの将来の課題を “等価交換”で解決 (株)ダントラスト 代表取締役 堀田 直宏	32	
<b>時評</b>		
不確実性の時代へ： 世界の不動産市場を覆う霧 (株)ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 主任研究員 佐久間 誠	30	
<b>プラス講座</b>		
「所有者不明土地」に息を吹き込む のぞみ総合法律事務所 弁護士 野村 裕	38	
<b>地方都市の再活性化</b>		
衰退した温泉街に魅力的な店舗を増やす かみのやまランドバンク (後編) 明海大学不動産学部不動産学科 教授 認定NPO法人かみのやまランドバンク 副理事長 小杉 学	18	
<b>地域WG</b>		
信頼されるために、まずはスキルアップ！ (一社)宮崎県不動産コンサルティング協会	46	
<b>シン地方創生</b>		
地方創生の実践としての建築 ——街にひらかれた活動から郊外へと続く 価値創出の歩み (株)SNARK 代表取締役 小阿瀬 直	9	
<b>デザイン思考</b>		
合理性の先にある豊かさ ——経済原理と共存する都市空間の可能性 建築家/一級建築士 高田 彩実	14	
<b>COLUMN プラス雑記</b>		
地方に通いながら考える、不動産コンサルティングのかたち 創造系不動産(株)代表取締役・神奈川大学建築学部 教授 高橋 寿太郎	13	
<b>債務保証を利用した農泊の事例</b>		
「農泊」による地方創生、地域再生事業等支援制度を活用して資金調達 ——「美珠の丘 ファームステイ千代田」 (株)Brain Trust from The Sun 代表取締役 大川 桂一	22	
<b>メディア最前線</b>		
仕切り直し地方創生 民間に丸投げでは成功なし 地域課題の共感がスタート (株)住宅新報 事業本部執行役員・編集長 中野 淳	36	
<b>TOPICS</b>		
「その確認、世界を守る第一歩」 ——不動産業者が担うマネロン対策とは？	42	
<b>INFORMATION</b>		
推進センターからのお知らせ/読者アンケートご協力のお願い (プレゼント特典！)	48	

【ご購入に関するお問い合わせ先】

株式会社 大成出版社

電話 03-3321-4131 (代)・メール customer@taisei-shuppan.co.jp

以上

不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL: 03-5843-2075