

事 務 連 絡

令和6年12月9日

業界団体の長あて

国土交通省 不動産・建設経済局不動産課  
住宅局住宅戦略官付

「リースバックに関する実態調査アンケート」の実施について（協力依頼）

平素より国土交通行政にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

国土交通省では、「住生活基本計画（全国計画）」（令和3年3月19日閣議決定）に基づき、ライフスタイルに合わせた柔軟な住替えを可能とする既存住宅流通の活性化の観点から健全なリースバックの普及を進めており、令和3年12月には、リースバックの適切な活用方法や留意点等について消費者向けに注意喚起を行うため、「住宅のリースバックに関するガイドブック」（以下「ガイドブック」という。）をまとめ、公表いたしました。

今般、ガイドブックの公表から一定の期間が経過したことから、その政策効果等の検証に向けてリースバック事業に関する状況等を把握するため、宅地建物取引業者を対象とする実態調査アンケートを実施することといたしました。

貴団体におかれましては、ご多用の折とは存じますが、下記アンケートについて、会員各位への周知にご協力賜りますようお願いいたします。

○「リースバックに関する実態調査アンケート」URL

<https://forms.office.com/r/ktqMRA2MLQ>

【回答期限】令和7年1月6日（月）

※ 以下の二次元バーコードからもアンケートURLにアクセス可能です。



<ご参考>

○「住宅のリースバックに関するガイドブック」について

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk2\\_000053.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000053.html)

<問い合わせ先>

国土交通省不動産・建設経済局不動産課

西尾 (nishio-y2af@mlit.go.jp、内線 25121)

福家 (fuke-k223@mlit.go.jp、内線 25118)

電話 : 03-5253-8111