

「住宅ローンアドバイザー養成講座」2024年度第1回募集開始！

募集受付期間 2024年4月22日(月)～2024年6月21日(金)

～社員研修プログラムとしても最適の研修教材～

住宅ローンアドバイザー養成講座は、お客様が最適な住宅ローンを選択できるように、消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンについての正確な知識、リスク、情報などをアドバイスする人材を育成する講座です。

住宅金融の市場でも、脱炭素社会やESGなど環境への取り組みが注目されている中で、本講座のテキストと配信映像では、技術水準のより高い住宅への金利優遇商品やお客様のタイプ別に応じた住宅ローン選択のアドバイス、インターネット型住宅ローンの特徴など、最新の住宅ローンの動向も含めて解説しています。

近年、社員の人材育成・拡充の重要性について取り上げられるなど、本講座のようなWebによる学習スタイルが重宝されるようになってきました。そのため、本講座を社員研修プログラムへ組み込まれたり、受講料を補助されたりしている事業者様も多く見受けられています。

●営業ご担当者さまの業務知識の向上として適切な講座

お客様との信頼関係が深まり、お客様の安心を得られるなど、住宅ローンアドバイザー養成講座の受講と資格取得は最適な講座との評価。

●事業者内の社員研修又は資格取得の奨励資格として受講された方は約5割

必須の社員研修とされている受講者様は4割超。新入社員研修に組み込まれたり、資格取得の奨励対象に位置づけている事業者様も多数。※2023年度第2回受講者アンケート結果

●累計の受講者数、約7万5千名

平成17年の制度開始から「住宅ローンアドバイザー養成講座」を受講された方は、累計で約7万5千名。

<募集概要>

□ 受付期間 2024年4月22日(月)～2024年6月21日(金)

□ 受講コース、受講日 Webによる受講【Aコース】のみ募集。

【Aコース】

基礎編・応用編(Web講習)

基礎編映像を視聴し、かつ、基礎編効果測定を修了し、応用編映像を全て視聴

+

応用編(会場での効果測定日)

7/23(火) 16:00～17:00

7/24(水) 16:00～17:00

7/25(木) 16:00～17:00

□ 受講料 【Aコース】 23,100円(テキスト、効果測定料、消費税(10%、2,100円)を含む)

□ 開催会場 全国主要都市の45会場

□ 合格発表 2024年8月30日(金)予定

□ 申込み方法 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>)よりお手続きください。

* 詳細は、住宅ローンアドバイザー専用サイト内の「募集のご案内」をご覧ください。

(<https://www.loan-adviser.jp/contents/boshuguide.pdf>)

□ 登録・登録料 合格者は登録申請をすることができます(3年毎、登録料 11,000円(消費税を含む))。

<お問い合わせ先>

一般財団法人 住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課

〒112-0014 東京都文京区関口1-24-2 関口町ビル

電話 03-3260-7346 (平日: 10時から16時)

住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>



Web でどこでも学習できる「住宅ローンアドバイザー養成講座」

<オリジナルのテキストと映像で最近の動向も解説>

- 住宅ローン取り巻く環境の変化、注目されるインターネット型住宅ローン(基礎編)
- 住宅ローンの基礎知識(民間住宅ローンの融資基準、フラット35ポイント制、ペアローン)(基礎編)
- コンプライアンス、個人情報の保護、売買契約書とローン条項(基礎編)
- 返済額早見表を利用した住宅ローンの計算(返済負担率、年齢の制限等)、未払い利息(基礎編)
- 住宅ローン商品のリスク、住宅ローンの借り換え、住宅ローン控除等住宅に係る税金(応用編)
- 住宅取得時や住み替えと住宅ローン、タイプ別住宅ローンの選び方、相談ドラマ映像(応用編)

住宅ローンアドバイザー養成講座を受講された方の声

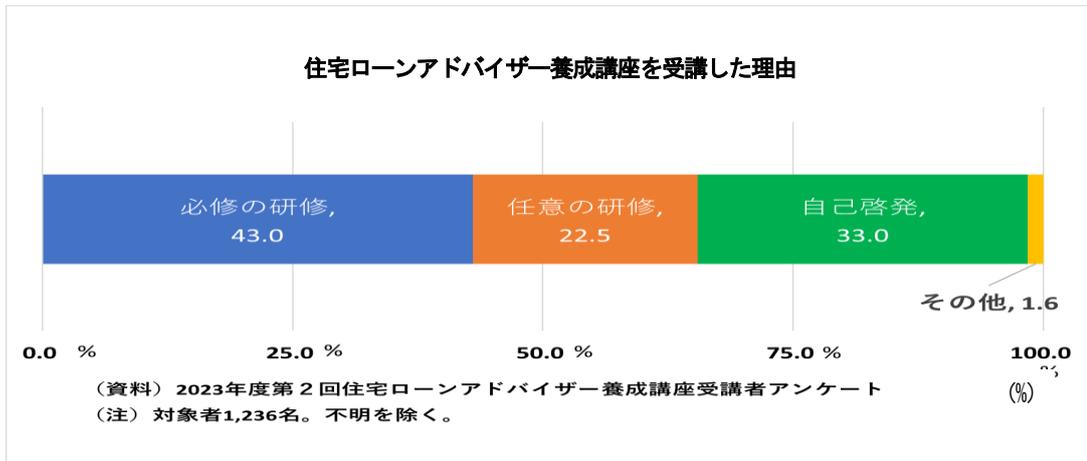
<お客さまの信頼、安心を獲得>

「私は会社の方針により住宅ローンアドバイザー資格を取得しましたが、さまざまなメリットを感じています。(中略)住宅ローンアドバイザー登録者証(カード)を提示することで、お客様からの信頼を得やすくなりました。」(S住宅(株)様)

<新人研修、社員研修としてご活用>

「住宅ローンアドバイザー資格は、社内でも奨励されていることもあり、入社して間もなく取得しました。特にテキストで学ぶケーススタディーは、現場で直接、お客様に接することがない私にとってはイメージを膨らませてくれるので、非常に役に立ちました。」(株)工務店様

* 同社では、毎年4月に入社する営業社員全員を対象に、本養成講座を受講。受講料及び登録料についても、社内で手当てされています。



<名刺に記載することでのプレゼンスアップ！>

「住宅ローンアドバイザーの資格を取得することは営業マンにとって非常に効果的です。私の経験上「住宅ローンアドバイザー」と名刺に記載することで、お客様の信頼度も違いましたし、相談してもらえる機会も格段に増えました。」(株)Rハウス様

出所:住宅ローンアドバイザー通信「ホッ!と一息カフェテリア」

(参考)住宅ローンアドバイザー養成講座の募集、実施概要

	2023年度	
	第1回	第2回
募集期間	4/24~6/23	9/11~11/10
申込者数	1,360名	1,576名
受講者数	1,136名	1,318名
修了者数(合格者数)	913名	1,086名
修了率(合格率)	80.4%	82.4%

2024年度第1回「住宅ローンアドバイザー」養成講座「応用編」効果測定会場

(注意事項)

- ・開催日欄に「○」が表示されている会場での開催となり、「-」が表示されている会場での開催はありません。
- ・先着順のため、受付期間中であっても受験会場が定員になり次第、募集を締め切らせていただきます。
- ・申込み状況、自然災害、感染症の発生等により受験会場の変更や「応用編」効果測定(受験)を中止する場合には、HP(専用サイト)でお知らせします。
- ・当日の受付開始時間は、<火・水・木曜日クラス>のいずれも15時30分からです。
- ・受験される階数は、当日会場の受付にてご確認ください。

開催会場		開催日		
日建学院各校 ※その他会場	所在地	火曜日クラス 7月23日 16時	水曜日クラス 7月24日 16時	木曜日クラス 7月25日 16時
札幌校	札幌市中央区北二条東4-1-2 サッポロファクトリー三条館4F	-	-	○
盛岡校	盛岡市下太田下川原12-1	○	-	-
仙台校	仙台市青葉区中央4-6-1 SS30 7F	○	-	-
郡山校	郡山市松木町2-88 イオンタウン郡山E棟2F	-	-	○
水戸校	水戸市笠原町978-27 IPICビル3F	○	-	-
宇都宮校	宇都宮市東宿郷3-6-8	○	-	-
群馬校	高崎市下和田町5-3-8 メディアメガ高崎1F	○	-	-
※TKP大宮ビジネスセンター	さいたま市大宮区仲町2-26 富士ソフトビル4F	○	○	○
千葉校	千葉市中央区登戸1-2-10	-	-	○
船橋校	船橋市本町1-26-2 船橋SFビル1F	-	-	○
池袋校	豊島区東池袋1-1-6 ヒューリック池袋駅前ビル5F	○	○	○
※コンフォート新宿	新宿区新宿4-3-25 TOKYU REIT新宿ビル 7F	○	○	○
新橋校	港区新橋1-13-12 堤ビルディング9F	-	○	-
上野校	文京区湯島3-39-10 上野THビル2F	○	○	○
立川校	立川市錦町1-1-23 東京都酒造会館ビル3F	○	-	-
町田校	町田市原町田4-2-10 宝永堂ファイブビル7F	-	-	○
武蔵小杉校	川崎市中原区小杉町1-403 小杉ビルディング新館3F	-	-	○
横浜校	横浜市神奈川区金港町2-6 横浜プラザビル4F	○	-	○
※アットビジネスセンター横浜西口駅前	横浜市西区北幸1-8-4 日土地横浜西口第二ビル5F	-	○	-
長野校	長野市吉田5-26-6 日建ビル1F	-	○	-
松本校	松本市笹賀5652-24 サンカレッジまつもと1F	-	-	○
新潟校	新潟市中央区笹口1-21-1 新潟日建工科専門学校6F	-	-	○
金沢校	金沢市西泉4-11 ラパーク金沢2F	-	-	○
静岡校	静岡市駿河区森下町4-30 メンテックビル6F	○	-	-
浜松校	浜松市中央区大工町125 シャンソンビル浜松1F	-	-	○
四日市校	四日市市日永3-2-30	-	-	○
名古屋校	名古屋市中村区則武1-6-3 ベルヴェオオフィス名古屋4F	○	-	-
※オフィスパーク名駅カンパレンスセンター	名古屋市中村区名駅3-22-4 名駅前みどりビル5F	-	○	○
京都校	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町99 四条SETビル7F	-	-	○
梅田校	大阪市北区鶴野町1-9 梅田ゲートタワー3F	-	-	○
なんば校	大阪市中央区難波2-2-3 御堂筋グランドビル13F	○	-	○
※AP大阪梅田東	大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル 5F	-	○	-
神戸校	神戸市中央区磯辺通2-2-10 ワンノットトレーズビル6F	○	-	-
松江校	松江市朝日町498 松江センタービル4F	○	-	-
岡山校	岡山市北区大供3-1-18 KSB会館5F	○	-	-
広島校	広島市中区幟町14-11 ウイング八丁堀ビル8F	○	-	-
高松校	高松市木太町8区1357-1	-	-	○
松山校	松山市宮西1-4-43 大智ビル2F	○	-	-
北九州校	北九州市小倉北区紺屋町9-1 明治安田生命小倉ビル3F	-	-	○
天神校	福岡市中央区天神2-13-7 福岡平和ビル6F	○	-	-
※リファレンス駅東ビル貸会議室	福岡市博多区博多駅東1-16-14 リファレンス駅東ビル4F	-	○	○
熊本校	熊本市東区上南部2-2-2 ゆめタウンサンピアン2F	○	-	-
宮崎校	宮崎市本郷北方2440-24	-	-	○
鹿児島校	鹿児島市大黒町1-3 ブラザー鹿児島ビル7F	-	-	○
沖縄校	那覇市安謝2-3-7 トワ・プランビル1F	-	○	-

お問い合わせ先

一般財団法人 住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課
 〒112-0014 東京都文京区関口1-24-2 関口町ビル
 電話 03-3260-7346 (平日:10時から16時)
 住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>