

令和5年3月7日

公益社団法人
全日本不動産協会
関係者各位

神奈川県警察本部
生活保安課長

違法営業撲滅に向けた物件契約等に際してのお願い（依頼）

謹啓 時下ますます御清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は警察業務に御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、近年、「メンズエステ」「リンパマッサージ」等と称して、健全なエステやマッサージを装い、実態は性的なサービスを行う性風俗店が増加しております。

以前は、繁華街・歓楽街に所在するビル等で看板を掲げて営業しているケースが目立っておりましたが、最近では、繁華街・歓楽街に限らず、住宅街のマンション内において看板を掲げずに営業をしているケースが増加しており、営業者と住民がトラブルとなる事案も発生しております。

神奈川県警察では、マンション内において違法営業を敢行している性風俗店に対する取締りを強化するなど、県民の安全・安心の確保に向けた総合対策を推進しております。

貴会会員の皆様におかれましては、不動産物件の契約及び更新等に際し、前記のような事案に巻き込まれないように使用目的等をしっかりと確認していただくとともに、業務を通じて何か不審な点に気づいた際には、警察への通報方をお願いいたします。

謹白