

2023年4月、『ラビーネットBB』誕生！！

2023年4月19日、公益社団法人全日本不動産協会が運営する新しい会員向け物件情報システム「ラビーネットBB」が誕生します。



★リニューアルの経緯

デジタル庁が発足し、契約手続きの簡略化やペーパーレス化など不動産業界も急速にDX対応が求められる中、会員のDX推進を支援するため、会員支援情報システム「ラビーネット」もIT重説や電子契約へのよりスムーズな連携と物件情報のリアルタイム化に重点を置いた大幅リニューアルを敢行します。

★リニューアルの概要

- ・会員ポータルサイト内の「ラビーネット登録・検索システム」に代わり、新たに「ラビーネットBB」が誕生します。「ラビーネット登録・検索システム」はもとより、その前身である「Z-Reins」より培ってきた「ワンソース・マルチユース」機能はそのままに、物件情報データ連携先を大幅に強化します。物件コンバータ（3Films）をラビーネットBBと直接接続することで民間ポータルサイト（SUUMO、LIFULL HOME'S、at home）へ連動料金無料※で連動出稿することができ（※BtoCは一定件数以上有償。各サイト加入料、物件掲載料は別途）、賃料や価格に変更があった場合もラビーネットBBの元データ1つを修正すれば出稿している全てのポータルサイトに反映されます。また、会員の商圏に合わせた地域特化型※のポータルサイトへも連動出稿できるようになります（※一部地域のみ。今後拡充予定。）。
- ・イタンジ株式会社と提携し、ラビーネットBBの物件データを同社の「ITANDI BB」と相互利用（オープン化）することで、全日会員・非会員の垣根の無い取引機会の拡大を狙った会員メリットを追求したシステムになります。
- ・ラビーネットBB上で「物件確認」「内見予約」「入居申込」「家賃保証会社審査」「重要事項説明」「契約」の全てをリアルタイムに行うことができます※ので、事務作業の省力化にも貢献します（※一部機能は有償提供。）。

★新ラビーネット/ラビーネット BB システム概略図



★新システムの特徴

- ・ 物件情報を「ITANDI BB」と共有します。全日会員はラビーネット BB を見るだけで ITANDI BB 利用業者の物件を検索することができ、ラビーネット BB に登録した全日会員の物件は ITANDI BB 利用業者も検索することができます（※非公開にもできます。）。
- ・ 掲載した物件、客付した物件の 申込状況をリアルタイムで確認することができます。「入居申込有」「契約成立」となった場合は自動で物件情報を非公開にすることもでき（※要設定）、削除忘れや更新忘れによる問い合わせやトラブルから解放されます。
- ・ 保証会社の審査申請→結果確認も画面上で簡単に行えます。審査結果 OK に連動して物件情報を非公開にする設定も可能です。
- ・ イタンジ株式会社と提携し「ITANDI BB」の機能提供を受けるため常に 最新のプログラム、セキュリティ対策が施され、更に今後 ITANDI BB に追加される 新機能を利用できるため将来性も安心です。
- ・ 全国の全日会員、ITANDI BB 利用者が同時利用できるシステムです。「沖縄のリゾート物件を探して IT 重説を行い、電子契約で沖縄に行かずとも契約締結」といった 一連の業務をラビーネット BB 上で完結できます。

2022年12月1日
 公益社団法人全日本不動産協会
 東京都千代田区紀尾井町 3-30
 全日会館

