MONTHLY REAL ESTATE

州不多が建



[巻頭特集1]

注目のまち、つくば市

[特集2]

変わり続ける山林の需要

[特集3]

サブリース事業についての 適正化の措置

[法律相談]

ながらスマホの厳罰化

[賃貸相談]

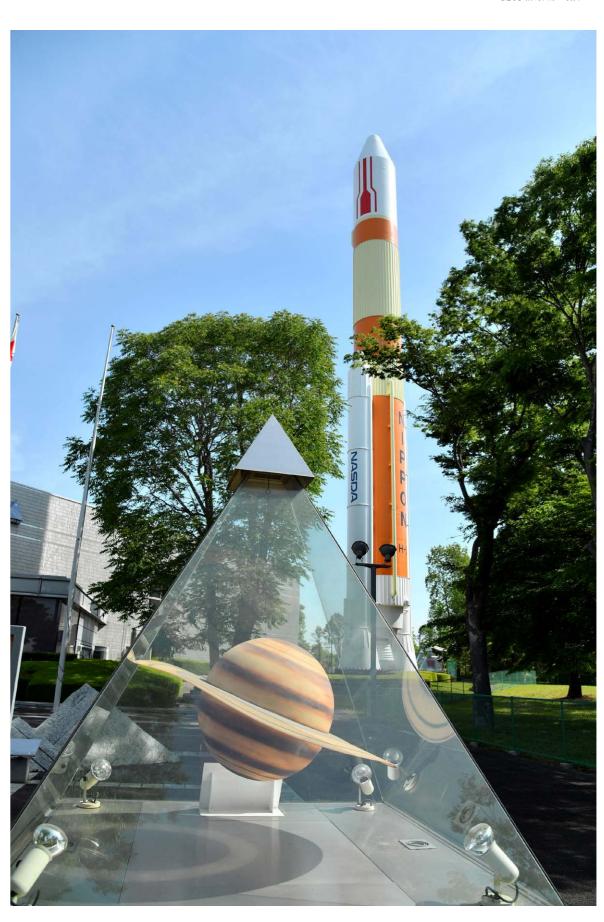
大規模災害による使用の 一時不能と賃料減額

[物件調査のノウハウ]

土砂災害警戒区域等の 法令の調査方法

[海外不動産事情]

新型コロナ禍が 不動産マーケットに与えた 影響と今後の動向



保証のお知らせ

一般保証制度のご案内

●法人代表者の個人保証 (連帯保証) が不要

法人会員が初めて一般保証制度を申し込む場合でも「法人代表者の個人保証(連帯保証)」が必要ありません。

●お客様の署名押印が不要

当制度の申込みの際、お客様(被保証者)の署名押印が不要であるため、申込みまでの作業・時間が省略できます。

●一般保証制度登録制に登録すると、以下のメリットがあります

- ・一般保証登録宅建業者であることが保証協会のホームページで一般公開される。
- ・登録証、ステッカーが交付される。
- ・自社の物件広告等において、制度が利用できる広告表示が可能になる。
- ・一般保証制度の利用の申込みの際、法人の登記事項証明書の提出が免除される。

手付金保証制度・手付金等保管制度のご案内

手付金保証制度

売主・買主ともに一般消費者で、会員が流通機構登録物件を 客付媒介する売買契約において、買主が売主に支払う手付金 を万一のために保全(保証)する制度です。



会員が自ら売主となる完成物件の売買契約において、受領する手付金等の額が売買代金の10%または1,000万円を超え、売主会員に保全義務が生じる場合に(宅建業法41条の2)、当協会が売主会員に代わって手付金等を受領し、物件の登記、引渡しがあるまで保全(保管)する制度です。



■制度の詳細

(公社)不動産保証協会ホームページ(会員専用ページ)

- 制度に関するお問い合わせ (公社)不動産保証協会 総本部事務局 TEL.03-3263-7055
- 制度の申込み窓口 所属の地方本部事務局

弁済制度について

会員業者と宅地建物取引をしたお客様が損害を受け、苦情の解決が困難な場合には、当協会がその債権を認証することで、被害相 当額(上限あり)の払い渡しを受けることができます。

令和2年度 第2回弁済委員会 審査明細

審査結果	社数・	件数	金 額
認証申出	6社	6件	20,413,564円
認証(条件付認証)	3社	3件	6,734,000円
保留	3社	3件	
否 決	0社	0件	
令和2年度認証累計	13 社	13 件	41,904,635円

令和2年度 第3回弁済委員会 審査明細

審査結果	社数	・件数	金 額
認証申出	5社	5件	42,048,904円
認証(条件付認証)	2社	2件	6,970,000円
	2社	2件	
否 決	1 社	1件	
令和2年度認証累計	15 社	15 件	48,874,635円



(公社)不動産保証協会ホームページ ▶▶

不動産保証協会



一般保証制度の他、法定研修会、弁済業務、各種保全制度など、保証協会の各種情報が掲載されております。

从不動產

MONTHLY REAL ESTATE





COVER PHOTO

H-IIロケット実物大模型

宇宙開発事業団(NASDA)と三菱重工が開発し、人工衛星打上げ用として三菱重工が製造したロケット。1985年、筑波研究学園都市で開催された「国際科学技術博覧会」閉幕後に開設されたつくばエキスポセンターの屋外に設置されている。高さは50m。

特集:

04

08

10

今、注目のまち、つくば市

特集2

変わり続ける山林の需要

特集3 ニュースの解説

サブリース事業についての適正化の措置

弁護士 渡辺 晋

不動産お役立ちQ&A

<法律相談>

12 ながらスマホの厳罰化

弁護士 渡辺 晋

<税務相談>

14 居住用の譲渡に係る3,000万円控除の適用を受けた 個人の住宅ローン特別控除の適用の可否

税理士 山崎 信義

<賃貸相談>

16 大規模災害による使用の一時不能と賃料減額

弁護士 江口正夫

宅建士講座

<宅建士試験合格のコツ>

18 権利関係

20

行政書士 植杉 伸介

連載

<進む! 業界のIT化>

AIと人間の関係性

Housmart 針山 昌幸

<物件調査のノウハウ>

22 土砂災害警戒区域等の法令の調査方法

不動産コンサルタント 津村 重行

<海外不動産事情>

24 新型コロナ禍が不動産マーケットに与えた影響と

今後の動向

日本不動産研究所 武内 朋生

その他

26 レインズ休止期間に関するお知らせ

27 協会からのお知らせ

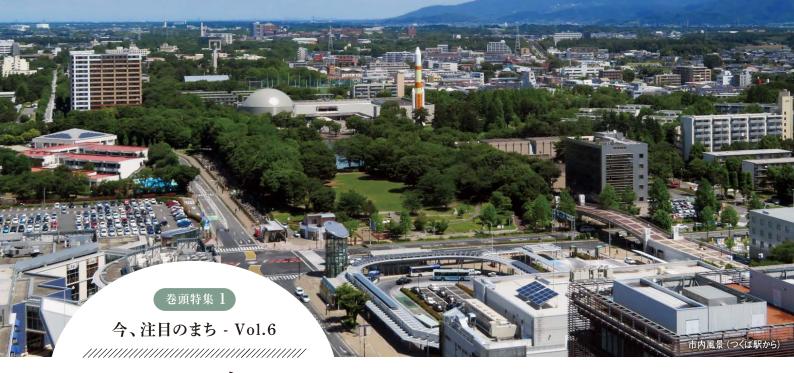
28 地方本部の動き・協会からのお知らせ

29 協会からのお知らせ

30 新入会員名簿

1 NEWS FILE

「研究学園都市」50年の 歩みを踏まえ 皆で100年先を 見据えたよちづくりを



つくば市

「茨城県]



2005年8月24日に開業したつくばエクスプレス

少子高齢化など様々な課題を抱える我が国において、つくば市は、研究学園都市の歩みを次世代に 継承しながら課題解決に向けたまちづくりを目指 し、市民と共に新たな道を歩み始めています。

つくば市の今を形成した研究学園都市の建設

日本有数の学術都市として知られるつくばですが、その歴史は古く、1960年代までさかのぼります。発端となったのは、東京の人口過密解消と科学技術の振興、高等教育の充実を目的に、1963年に閣議了解された筑波研究学園都市の建設計画です。その後、1970年に筑波研究学園都市建設法が施行され、旧筑波郡筑波町・大穂町・豊里町・谷田部町、新治郡桜村及び稲敷郡茎崎町が「筑波研究学園都市の区域」に定められ、一帯は整備されるようになります。東京にあった国等の研究・教育機関はつくばに移設・新設されるとともに、都市施設の整備、民間企業の進出などを経て、現在のつくば市の骨格が形成されます。1985年には「人間・住居・環境と科学技術」をテーマにした「国際科学技術博覧会・つくば85」が開催され、国内外から約2,000万人が来場しました。これを機に、つくばは日本を代表する科学技術の拠点として世界的評価を受けます。

つくば市役所の担当者は、これらの歩みを振り返りながら現状を「1987年には、筑波研究学園都市関係町村の合併により『つくば市』が誕生しました。そして2002年の茎崎町との合併を経て、研究学園都市の区域全でが『つくば市』となったのです。市には、産業技術総合研究所や筑波宇宙センター、筑波大学など29の国等の研究・教育機関をはじめ、多くの民間の研究機関等が立地し、約20,000人の研究者が様々な研究活動に従事しています」と話します。

独自の教育スタイルに 子育て世代の転入が増加

学術都市としての歩みは、つくば市の人口増加にもつながっ ています。つくば市の担当者の話によれば「1955年以降、一 定水準を維持していましたが、筑波研究学園都市建設の閣議 了解後の1969年には、研究学園都市開発事業の総合起工 式が行われ、1970年代の高度経済成長や公務員宿舎への 入居と相まって人口が増加しました。1980年の研究学園都市 の概成以降も区画整理・住宅地開発とともに、増加は続きまし たが、1995年以降は緩やかな増加となっています」とのこと。そ して2005年に、東京・秋葉原と筑波研究学園都市とを結ぶ高 速鉄道「つくばエクスプレス(TX)」が開通したことで、さらに人 口増加は拍車がかかります。その点に関して担当者は「土地区 画整理事業等による沿線開発の影響により、転入超過の現象 が続いています。その特性として、全世代において転入超過数 は継続して増加傾向にあることと、第2に転入者の割合は生産 年齢人口(大学生等含む)が多くを占めています。また、年少人 口(0~14歳)の転入も多いことから、子ども連れで転入してい るファミリー層が多いことが推察できます」と話します。

ファミリー層の転入増加には、つくば市の教育改革が影響しているといいます。いまでは一般化しているICT教育に関してもつくばは早期から取り組み、市制施行前から小学校でコンピューター教育を開始。1999~2003年度にかけては文科省の「先進的教育用ネットワークモデル地域事業」が実施され、2019年度には全中学校の普通教室に電子黒板を導入。環境整備はハード面にとどまらず、2012年度からは市立の全小



世界最大級のプラネタリウムを持つ「つくばエキスポセンター





大型商業施設が並ぶつくば駅周辺

中央公園にある江崎玲於奈氏の銅像



つくば市役所

中学校で一貫教育を始めています。これは市内の全小中学校53校を1小1中、もしくは1中学校に対し複数の小学校を振り分け、それをひとつの学園と指定。9年間の教育課程編成を組み、教科担任制やITスキルを活用した「つくばスタイル科」などをカリキュラムとして導入しています。筑波研究学園都市建設当時の目的のひとつだった高等教育の充実は身を結び、独自の教育スタイルは子育て世代から好評を得ています。当初は15学園でスタートしましたが、現在は義務教育学校4校を含む16学園・学校(図表1)で運営されています。

図表 1 教育界に一石を投じたつくば市公立小・中学校一貫教育スタイル

	学園名	小学校名	中学校名
1	桜学園	栗原小学校、九重小学校、栄小学校	桜中学校
2	桜並木学園	桜南小学校、並木小学校、	並木中学校
3	高崎学園	茎崎第一小学校	高崎中学校
4	高山学園	島名小学校、真瀬小学校	高山中学校
5	吾妻学園	吾妻小学校	吾妻中学校
6	大穂学園	大曽根小学校、要小学校、前野小学校、吉沼小学校	大穂中学校

	学園名	小学校名	中学校名
7	茎崎学園	茎崎第二小学校、茎崎第三小学校	茎崎中学校
8	輝翔学園	谷田部小学校、谷田部南小学校、柳橋小学校	谷田部中学校
9	竹園学園	竹園東小学校、竹園西小学校	竹園東中学校
10	洞峰学園	小野川小学校、東小学校、二の宮小学校	谷田部東中学校
11	豊里学園	今鹿島小学校、上郷小学校、沼崎小学校	豊里中学校
12	光輝学園	葛城小学校、手代木南小学校、松代小学校	手代木中学校

- International	義務教育学校						
13		14	秀峰筑波義務教育学校	15	学園の森義務教育学校	16	みどりの学園義務教育学校



標高877m、関東平野にそびえ立つ筑波山

つくば市未来構想 第2期つくば戦略プラン



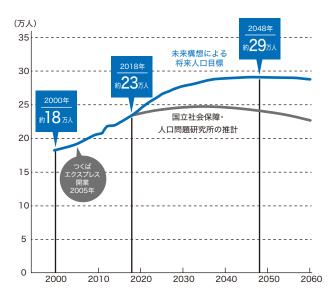


つくば市出身の漫画家・羽賀翔一氏によって描かれた表紙。つくば市に住む少年が様々な人々と出会いやつながりをもって成長していく様子(左)と市の象徴でもある筑波山を見つめ、まっすぐと未来に向かっていく姿が表現されている(右)

世界に認められる持続可能都市の形成へ

人口の東京一極集中が続き、地方都市の人口減少が問題 視されている現在、つくば市は市制施行以降33年連続で人 口が増加中という稀有な自治体でもあります。しかし、人口減 少の波はつくば市にも迫りつつあるといいます。国立社会保 障・人口問題研究所が発表した地域別将来推計人口(2018 年3月)によると、つくば市の人口は2035年までは増え続ける ものの、2040年を境に減少に転じるとのこと。これに対してつ くば市は、人口のピークの到来を遅らせ、かつ水準を維持して いくことを目標に(図表2)、市は2020年3月に『未来構想・戦 略プラン』の改定を行いました」と回答。補足すれば、『未来構 想』とは、市の全分野のまちづくりの指針となる構想で、かつて は「総合計画」といわれていたもの。まちづくりの"百年の計"と いう百年先を見据えたまちづくりの考え方に基づき、研究学園 都市のこれまでの50年の歩みを踏まえながら"つながりを力に 未来をつくる"ことを理念としたまちづくりの指針です。改定発 表の前には、市民と市長が意見交換をする場「つくば市未来

図表2 人口の現状と将来の展望



構想キャラバン」を幾度も開催するなど、過程を踏んだといいます。また、この未来構想は、つくば市の人口減少を先延ばしにするだけでなく、いまや世界で認識されている「持続可能な社会」の実現に向けて様々な取組みが行われている中で、つくば市は独自の課題を克服しながら次世代に継承・発展させていく「持続可能都市」を目指すことも含まれています。

市民との共有を図りながら臨む戦略プラン

「未来構想」の計画期間は、21世紀半ばとなる2050年頃と定められていますが、長期的かつ、多くの市民が関わる未来を実現するためには、わかりやすいストーリーと現状をしっかりと把握し、共有することが不可欠です。そのため公表された未来構想の冊子は、バックキャスティング**と呼ばれる手法を活用し、"2030年につくば市をけん引する若手職員たちがタイムマシーンに乗って未来を見に行く"というコンセプトの元に作成されています。その中で「生涯いきいきと暮らせる人生100年時代の実現」「こどもも親も楽しく育つ環境の充実」「未来を切り拓く社会イノベーションの創出」など、若手職員たちは17の未来像を掲げ、イラストで表現しています。加えて、これらの未来像を実現するために策定されたのが「第2期戦略プラン」です。これは2020年度から5年間で取り組む施策で、各々に指標を設定し、わかりやすくビジョンを市民に伝えています。最後に今後のビジョンを聞くと、つくば市は「いまを生きる私たち

⇒ 2030年の未来像 ミ



親しみやすいイラストによってビジョンは明確に伝わる(未来像は全17)

は、筑波山や牛久沼などの豊かな自然、そして最先端の科学技術、世界に開かれた多様性など、様々な資産を受け継いでいます。その一方で、高齢化や将来起こりうる少子化、中心市街地の活力低下など、課題を抱えています。これらひとつひとつを解消し、未来につないでいくには、市民と課題を共有して

いくことが必要。向こう5年間、市民や民間企業、多くの関係者とともに、未来構想の実現に向けて、まずは戦略プランの目標達成に歩んでいきます」と話します。

※バックキャスティング:目標となる未来を定めた上で、そこを起点に現在を振り返り、今何をすべきか考える未来起点の発想法

Interview

地方本部長からひとこと

海と山に恵まれ多彩な風土の茨城県は、住みやすい、魅力いっぱいの県です。日本百名山である筑波山の絶景、高さ100mの竜神大吊橋からのバンジージャンプ、国営ひたち海浜公園の季節の花々、映画やドラマのロケ地としても多く利用されています。

つくば市は、2万人を超える研究者を有する国内最大の科学技術拠点都市である一方、美術館 等の文化施設も充実しております。



茨城県本部長

須田 洋次氏

つくばエクスプレスや茨城空港により交通の利便性も高くなっておりますので、自然と科学が調和した茨城県へぜひお越しください。

つくば市の事業者にうかがいました

これからも事業を通した地域貢献を

株式会社アゲル 代表取締役 八十岡 豊氏

株式会社アゲル つくば店 茨城県つくば市研究学園4-1-9 TEL/029-886-3221 FAX/029-886-3225 営業時間/9:00~19:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日





株式会社アゲル つくば店

当社は2000年の創業以来、「ローコスト・ハイクオリティー、妥協しない完全自由設計の家づくり」の考えに徹し、土地探しから資金計画、設計から施工まで、お客様の家づくりをトータル的にサポートしています。当社が「ローコスト」にこだわる背景には、私自身がマイホームに憧れていたこともありますが、前職で分譲営業に携わった際、高騰しつづける戸建住宅の値段に疑問を抱いていたからです。そのとき「安い値段でも住宅を持つことができれば、どれだけ幸せな人が増えるだろう」と思い、会社を立ち上げたのです。しかし、安ければいいというわけではありません。安いながらもしっかりとした品質の家でなければならない。建てた後もお客様の暮らしを豊かなものにする。この想いは私のみならず、全社員が共有して事業に当たっています。その甲斐もあり、契約いただけるお客様の4人に1人は0B客からの紹介です。「アゲルで家を購入してよかった」というお客様から頂く声が私たちの励みになっています。また、当社の売り上げに、つくばエクスプレスの開通が追い風になり、感謝しています。昨年は年間棟数200件ですが、そのうち3分の1がつくば市内でした。地域貢献といったことでいえば、数年前から地元の銀行が募る私募債を発行して、つくば市の学校に少額ではありますが寄付をしています。つくば市を担う子どもたちに少しでも力になれればと思い、起こした行動です。

おかげ様で、20周年を迎えた今年、創業から目標としていた売上50億円を達成できる見込みです。地元の恩恵を受けながら今後も皆様に快適な住まいを提供して地域に還元する。この活動は継続していきたいですね。

変わり続ける山林の需要

~コロナ禍で生まれたさらなる多様性~

アウトドアを楽しむため、個人で山林を買う人が増えているといいます。

これは近年見られるキャンプブーム(図表1)に加え、

新型コロナウイルスの感染拡大に伴う環境の変化がその背景にあります。

そこで創業以来、ほぼ四半世紀にわたって山林売買に携わっている。

くじら不動産 (青森県・八戸市) 代表の葛西氏に、

これまでの山林売買の傾向とコロナウイルスの影響がもたらした

個人需要に関して話を伺いました。

Image Photo

不動産バブル後に起きた リゾート開発の需要

一まずは山林取引に携わるようになった経緯を教えてください。

起業した時、山林を扱う業者が少なかったこと。それがそもそものきっかけでした。当時は90年代半ばということもあり、世の中が不動産景気に沸いていた時代。当社も宅地の仲介、売買等を行っていましたが、仕入れの競争が激しく、とても苦労したことを覚えています。それなら宅地以外に他社が手を出していない領域にも手を伸ばそうと考え、

山林を扱い始めたのです。ただ、5年くらいほとんど反響はなく、軌道に乗り始めたのは山林の買い取りに注力し始めた頃でした。競争相手も少なかったので割安で買い取ることができましたし、買い取りを続けたことで人脈もでき、扱うエリアも全国へと広がりました。

一山林の売却が増えていったのはその 後ということですね。

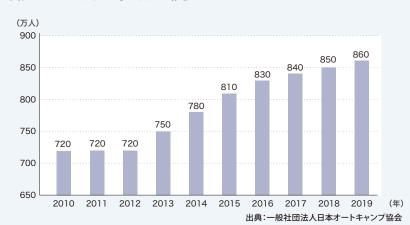
そうです。当初は家庭菜園などに利用する顧客が多かったですが、2010年前後でしょうか、リゾート開発用地として大手企業からの問い合わせと購入が、

山林関係者からの紹介を元に急増したのです。県内であれば十和田湖周辺、 県外でいえば岩手八幡山周辺、宮城蔵 王、伊豆半島、房総半島、三浦半島、軽 井沢など。沖縄や宮古島など南のエリ アも要望があれば、どこへでも探して、 売却していました。そして、リゾート需要 の次に増えたのがソーラー、風力、バイ オマス発電等の再生可能エネルギーの 用地需要です。いずれも広大な土地を 要するので山林が必要だと。そのような 問い合わせが増え、100町歩ほどの山 を探し回ることもありました。再生可能 エネルギーの需要は2年ほど前に一旦 落ち着きましね。



キャンプ人口は年々増加している

図表 1 オートキャンプ参加人口の推移



図表2 人気エリアの林地取引数(2019年第3四半期~2020年第2四半期)



有限会社くじら不動産 代表 **葛西 慶信** 氏

1997年、くじら不動産を創業。前職は漁業を営んでいたが、基幹産業に携わりたいという想いから転身。山林購入の希望者に対し、これまでの人脈を活かし、伐採をはじめとした山林管理の講習会を開催して、さらなる普及に努めていきたいと熱心に語る。

関心の高まりと同時に 専門家として伝えること

一では、個人の需要はいかがですか。

周知のとおりコロナの影響で、個人 からの問い合わせは例年より3割ほど 増えています。問い合わせ内容は様々 で、キャンプやサバイバルゲームを楽し むための場所として、また、キャンプから 派生した「たき火鑑賞・薪ストーブ」の ために薪が必要だと。その都度、薪を購 入するのではなく、薪を調達するために 山林が必要という方も多くいます。ま た、近年は山林やリゾート物件を貸して いますので、企業がリモート用の仕事 場として借りるケースも増えています。 現在、キャンプ需要で山林は注目を浴 びていますが、それ以前から「生活」と 「趣味」の場を分けて生活する、いわゆ る二拠点生活の需要も高まり、当社の 山林、リゾート物件を求める方も多くい ました。

一山林の需要は時代背景を色濃く反映しているといえますね。

現在の需要を見る限り、注目されているのは関東周辺の山林と言えそうです。ただ、来年もコロナウイルスの感染拡大が収まらなければ、需要はさらに広範囲に及ぶかもしれません。山林に関心を持つ人が増えてうれしい反面、その際は意識をもっと高めてほしいと願っています。

―その点を詳しくお話しください。

購入したら自分の所有物となるわけですから管理や手入れを徹底してほしいですね。草木の伐採など定期的に行

わなければ、すぐに荒れ地になってしまいます。手入れをしなければ売却すると きには価値はありません。

野生動物との共存も重視しなければなりませんし、自然災害が起きた際は自分で復旧しなければなりません。道に木や土砂が流れ込んだときの補修の請求は購入者に課せられます。山林は安く購入できる分、維持するためには何倍もの費用が掛かるのです。個人相手に取引をする場合は、専門家の立場としてしっかりとその点を伝え、各々が納得したうえで山林の魅力を味わってほしいですね。

二拠点生活のトレンドも山林需要に拍車をかける

都心と里山など、二拠点での生活を楽しむ二拠点生活も昨年頃からトレンド化しています。シニアのセカンドライフ的な意味合いを持っていた"田舎ぐらし"も若年層化していることから、コロナの感染拡大が収束しなければ、テレワークが定着しつつある現在、需要は伸びそうです。

二拠点生活実施者の実態(年代) 二拠点目への年間滞在日数



出典:株式会社リクルート住まいカンパニー「デュアルライフ(二拠点生活)に関する意識・実態調査」2018 ※現在二拠点生活を実施している東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県に在住の20~60代の男女を対象に調査。



サブリース事業についての適正化の措置

賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律(2020(令和2)年6月12日成立、同月19日公布。以下、「賃貸住宅管理業法」という)は、賃貸住宅管理業者の登録制度、および、サブリース規制の2つを定める法律です。このうち、サブリース規制の定めが、2020(令和2)年12月に施行されます。近年、サブリース事業に関連する不正行為が社会問題となっていましたが、賃貸住宅管理業法の制定によって法律よって業務に制限がかかることになります。

本稿では、賃貸住宅管理業法のうち、サブリース規制の内容を解説します。同法のうち、 賃貸住宅管理業者の登録制度については、2021 (令和3) 年6月に施行される見込みです。

山下·渡辺法律事務所 渡辺 晋



誤認が生じやすい広告や

サブリース規制の概要

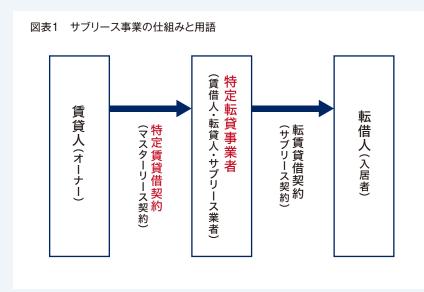
サブリース事業は、図表1の仕組みによって営まれる事業です。賃貸住宅管理業法は、マスターリース契約(原賃貸借契約、サブリース業者(特定賃貸借契約に基づいて賃借した賃貸住宅を第三者に転貸する事業を営む者)を特定転貸事業者とそれぞれ定義したうえで(2条4項・5項)、特定賃貸借契約を締結するにあ

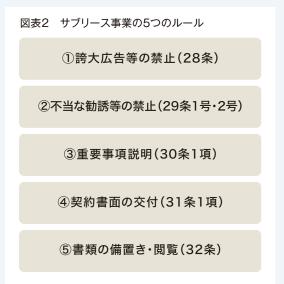
たってのルールを定めました。特定転貸事業者、図表2の5つのルールを遵守しなければなりません。

なお、賃貸住宅管理業法は、サブリース事業については参入規制を設けておらず、事業を営むことに対する制限をしていません。誰でも自由にサブリース事業を行うことができます。ただし、同法の定めるルールを守ることが求められます。ルール違反があった場合には、行政処分がなされ、さらに、罰則が科されることになります。

勧誘者について

賃貸住宅管理業法は、サブリース事業の5つのルールのうち、①誇大広告等の禁止、および、②不当な勧誘等の禁止については、特定転貸事業者に加え、特定転貸事業の勧誘を行う者(勧誘者)も適用対象としました。宅建業者、建設会社、金融機関等の法人やファイナンシャルプランナー、コンサルタント等が勧誘者になります。宅建業者がマ





スターリースの貫通を行う場合には、宅 建業法に加えて、賃貸住宅管理業法の ルールを守らなければなりません。

①誇大大広告等の禁止

誇大広告等とは、著しく事実と相違し、または実際のものよりも著しく優良・有利であると人を誤認させるような表示です。メリットのみを強調してリスクを表示しない広告(「一般的な賃貸経営は2年毎の更新や空室リスクがあるが、サブリースなら不動産会社が家賃保証するので安定した家賃収入を得られます」)、リスクを離れた箇所に表示している広告(「○年家賃保証」と表示しながら隣接する箇所に定期的な家賃の見直しの記載がない場合)などが、誇大広告等となります。

②不当な勧誘等の禁止

不当な勧誘とは、故意に事実を告知せずまたは不実の事実を告知して行う勧誘です。「都心の物件なら需要が下がらないのでサブリース家賃も下がることはない」と断定して勧誘することなどは、不当な勧誘です。また、深夜や早朝の時間帯(一般には、午後9時から午前8時まで)の電話や訪問による勧誘なども、相手方の迷惑となるので、禁止されます。

③重要事項説明

サブリース業者は、マスターリース 契約を締結しようとするときには、契約 締結までに、重要事項を説明しなければなりません。説明をするべき重要事項は、家賃の額、支払期日・支払方法等の賃貸の条件ならびにその変更に関する事項、賃貸住宅の維持保全の実施方法、費用の分担に関する事項、転借人の資格その他の転貸の条件に関する事項、契約の更新・解除に関する事項、契約の更新・解除に関する事項、契約が終了した場合におけるサブリース業者の権利義務の承継に関する事項、借地借家法その他特定賃貸借契約に係る法令に関する事項の概要などです。

④締結時書面の交付

サブリース業者は、マスターリース契約を締結したときには、遅滞なく、書面 (締結時書面)を交付しなければなりません。書面に記載すべき事項は、家賃その他賃貸の条件に関する事項、賃貸住

宅の維持保全の実施方法、転借人の資格その他の転貸の条件に関する事項、賃貸住宅の維持保全の実施方法、賃貸住宅の維持保全に要する費用の分担に関する事項、維持保全の実施状況の報告に関する事項、契約の更新・解除に関する定めがあるときは、その内容、特定賃貸借契約が終了した場合におけるサブリース業者の権利義務の承継に関する事項などです。

⑤書類の備置き・閲覧

サブリース業者は、特定転貸事業者の業務および財産の状況を記載した書類を営業所・事務所に備え置き、契約の相手方または相手方となろうとする者の求めに応じ、閲覧させなければなりません。業務状況を記載した書類(業務状況調書)については、様式が定められています。保存期間は3年間です。

図表3 勧誘者に対する行政処分と罰則

	行政処分等	罰則
1 誇大広告等の禁止(28)		30万円以下の罰金(44)
2 不当な勧誘等の禁止(29)	停止報告徴収・ 立ち入り検査(36) 指示(33)・業務(34)	6月以下の懲役・ 50万円以下の罰金(42II)
3 重要事項説明(30)		50-FINT 0 FIA (40)
4 契約書面の交付(31)		50万円以下の罰金(43)
5 帳簿の備え置き・閲覧(32)		30万円以下の罰金(44)

図表4 規制の対象となる者

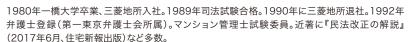
	事業者	勧誘者
1 誇大広告等の禁止(28)	0	0
2 不当な勧誘等の禁止(29)	0	0
3 重要事項説明(30)	0	_
4 契約書面の交付(31)	0	_
5 帳簿の備え置き・閲覧(32)	0	_



Vol.56

ながらスマホの厳罰化

山下·渡辺法律事務所 渡辺 晋







当社の従業者が、業務のための移動中に、スマホの操作を行いながら営業用の自動車 を運転して、人身事故を起こしてしまいました。この従業者の宅建士の資格はどうなるで しょうか。

Answer

1. 禁固以上の刑は 宅建士登録消除

宅建業法上、禁錮以上の刑に処せられた者は、宅建士の登録が消除されます。スマホの操作をしながら運転したことにより自動車事故を起こして禁錮以上の刑に処せられると、宅建士の資格は失われます。「ながらスマホ」については、2019(令和元)年12月1日に道路交通法が改正されて、厳しい罰則が科されることになりました。

2. 宅建士の登録の消除

さて、宅建士として登録されるには、取引能力において優れており、かつ、健全な規範意識を備えていることを要します。このうち、取引能力は、宅建試験に合格していれば基礎知識を有していると認められますが、規範意識にはその有無を判定する一

律の基準はありません。類型的に規 範意識を欠くとみられる者について 登録を拒否するという手続きを踏む ことになります。登録拒否の理由とな る事情が、欠格事由です。欠格事由 がある場合には、宅建士としての登 録はされません。

宅建業法にはさまざまな欠格事由が定められていますが(宅建業法18条1項)、そのうち、自動車の運転に関連するのが、「禁錮以上の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者」という欠格事由です(同項6号)。交通事故を起こすなどして、禁錮以上の刑に処せられた者については、執行を終え、または、執行を受けることがなくなって5年経過しないと、登録はされません。

また、いったん登録されても、登録 後に規範意識を欠くと判定される場 合には、宅建士の資格保持は認めら れません。禁錮以上の刑に処せられたことは、登録の消除事由になります(同法68条の2第1項1号、18条1項6号)。交通事故を起こすなど、交通ルールに違反した者については、行為の状況や、事故の結果や態様・状況が悪質であるとされる場合には、懲役が科されます。宅建士が懲役に処せられた場合には、登録が消除され、宅建士の資格は剥奪されます。

3. ながらスマホに対する罰則

ところで、スマートフォンや携帯電話は、通話、インターネット、メールなどの機能を備え、いまや私たちの生活に欠かすことはできません。不動産取引においても、さまざまな場面で活用されています。

しかし、車が時速60kmで走行している場合、2秒間前方から目を離しただけで、自動車は約33.3m進んでしまいます。運転中に携帯電話で通話

をしたり、スマートフォン等の画面を 注視したりすることは極めて危険な 行為です。実際に、ここ数年の間に、 運転中のスマホ操作(ながらスマホ) などに起因する交通事故が増加して います。スマホなどを使用している場 合には、使用していない場合と比較し て死亡事故率(死傷事故に占める死 亡事故の割合)が2.1倍になるという ことです(警察庁ウェブサイト、 https://www.npa.go.jp/burea u/traffic/keitai/info.html)

このような運転中のスマートフォ ン・携帯電話等使用の危険性に鑑 み、2019(令和元)年6月に道路交 通法が改正、同年12月1日に施行 され、「ながらスマホ」に対する罰則 が厳しくなりました。スマホなどを保 持して通話したり、画像注視したり した場合(保持)には6月以下の懲 役、スマホなどの使用により事故を 起こすなど交通の危険を生じさせた 場合(交通の危険)には1年以下の 懲役が科されます(図表、道路交通 法71条5号の5、117条の4第1号 の2、118条1項3号の2)。

4. まとめ

コロナと共に生活を営み、営業活

動を行わざるを得ない時代になり、 スマホの活用は、さらに広がってい ます。自動車を運転している間にもス マホが気になってしまうことは、これ まで以上に多くなるかもしれません。 しかし、運転中にスマホをみたり、ス マホの操作をしたりすることは、絶対 禁止です。必要があるときには、必ず 安全な場所に停車した後にしなけ ればなりません。

宅建業を営む会社では、業務中 に従業者が自動車を運転する機会 も多くなります。ながらスマホは絶対 禁止であることを、徹底しなければ なりません。

図表 ながらスマホに対する罰則等の強化

	令和元年 11 月 30 日まで	令和元年 12月1日以降
	罰則:5万円以下の罰金	罰則:6月以下の懲役 または 10 万円以下の罰金
スマホなどを保持して 通話したり 画像注視したりした場合 (保持)	反則金:大型車7千円 普通車6千円 二輪車6千円 原付車5千円	反則金:大型車2万5千円 普通車1万8千円 二輪車1万5千円 原付車1万2千円
	基礎点数:1点	基礎点数:3点
	罰則:3月以下の懲役 または5万円以下の罰金	罰則:1年以下の懲役 または30万円以下の罰金
スマホなどの使用により 事故を起こすなど 交通の危険を生じさせた場合 (交通の危険)	反則金:大型車1万2千円 普通車9千円 二輪車7千円 原付車6千円	反則金:適用なし
	基礎点数:2点	基礎点数:6点

今回のポイント

- ●道路交通法が改正され、「ながらスマホ」が厳罰化された。運転中にスマホなどを保持して通話し、または画 像を注視した場合には6月以下の懲役、スマホなどの使用により事故を起こして交通の危険を生じさせた場 合には1年以下の懲役が科される。
- ●宅建業法上、禁錮以上の刑に処せられた者は、宅建士の登録が消除される。ながらスマホによって懲役の刑 に処せられると、宅建士の資格は失われる。
- ●コロナと共生する時代になり、リモートでの営業活動が多くなると、スマホの活用は、さらに広がっていく。 しかし、自動車を運転している間には、スマホの使用は絶対禁止である。スマホを見たり、スマホを操作する ことは、必ず安全な場所に停車した後で行わなければならない。

不動産お役立ちQ&A



Vol.35

居住用財産の譲渡に係る 3,000万円控除の適用を受けた 個人の住宅ローン特別控除の適用の可否

税理士法人タクトコンサルティング 情報企画部部長 税理士

山崎 信義



1993年税理士試験合格。2001年タクトコンサルティング入社。相続、譲渡、事業承継から企業組織再編まで、資産税を機軸にコンサルティングを行う。中小企業庁「『事業引継ぎガイドライン』改訂検討会』委員(2019年)等歴任。著書に『改訂版 ポイント整理 不動産組替えの税務Q&A』(2020年10月、大蔵財務協会)など多数。



個人が居住の用に供していた自宅とその敷地を譲渡(以下「従前住宅の譲渡」)し、所得税の居住用財産の譲渡に係る3,000万円控除(以下「3,000万円控除」)の適用を受けた後、その翌年に新築または取得をした家屋(以下「新規住宅」)を居住の用に供した場合における、所得税の住宅ローン特別控除の適用の可否について教えてください。

Answer

個人が、新規住宅を居住の用に供した日の属する年の前年または前々年分の所得税につき、3,000万円控除等の居住用財産の譲渡に係る特例の適用を受けている場合、その居住の用に供した日の属する年以後10年間(原則)の各年分のその個人の所得税については、住宅ローン特別控除の適用を受けることができません。

1. 住宅ローン特別控除の概要

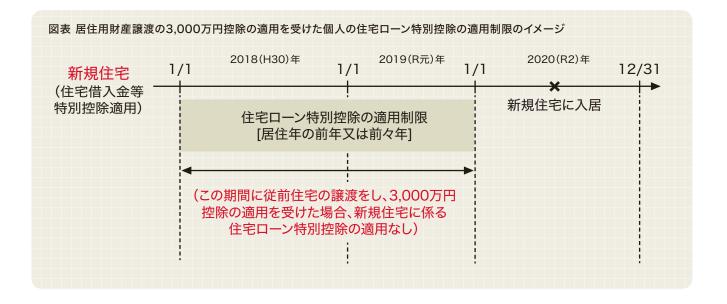
個人が2021(令和3)年12月31日までに国内で住宅の用に供する家屋で床面積が50㎡以上等の要件を満たすものの新築または取得をし、その家屋をその個人の居住の用に供した場合において、その個人がその家屋の新築等に係る借入金(住宅借入金)の額を有するとにより、その居住の用に供した日の属する年(居住年)以後10年間(原則)の各年分のその個人の所得税額がら、住宅借入金の年末残高に基づく一定額が控除されます(租税特別措置法41条)。

2. 居住用財産譲渡に係る 特例の適用を受けた 場合の、住宅ローン 特別控除の不適用

個人が、新規家屋の居住年の前年または前々年分の所得税につき、3,000万円控除または、居住用財産を譲渡した場合の長期譲渡所得の軽減税率の特例(租税特別措置法31条の3)等の居住用財産の譲渡に係る特例の適用を受けている場合、その個人の新規住宅の居住年以後10年間(原則)の各年分の所得税については、住宅ローン特別控除の適用を受けることができません(同法41条20項)(図表参照)。

3. 設例に基づく 3,000万円 控除から住宅ローン 特別控除への特例選択の 変更の可否の解説

前述2.より、新規住宅への居住 年の前年または前々年分の所得税 につき、3,000万円控除の適用を受 けている場合は、その居住年以降の 所得税につき住宅ローン特別控除 の適用を受けることができません。で は、既に適用を受けた3,000万円控 除の適用を撤回することで住宅ロー ン特別控除の適用を受けることは可 能でしょうか。この疑問点について、 次頁の設例に基づいて検討したいと 思います。



【質問】

Bさんは、令和元年12月末にそれまで居住していた東京都練馬区内の戸建住宅とその敷地を譲渡し、同月末に購入した新宿区内の分譲マンション(購入資金は銀行借入金により調達)に令和2年1月に引越し、居住を開始しました。

Bさんは、譲渡した戸建て住宅とその敷地について譲渡益が生じ、かつ適用要件を満たしていることから、令和元年分の所得税の確定申告書を提出し、譲渡所得の計算上3,000万円控除の適用を受けました(確定申告書は適法に提出され、そこに記載された税額に不足はありません)。ところが、Bさんが確定申告書の提出後に検討したところ、令和元年の戸建住宅の譲渡につき3,000万円控除の適用を受けず、令和2年以後の各年分について新宿区のマンションに係る住宅ローン特別控除の適用を受けたほうが、所得税の総額の負担が少なくなることがわかりました。

Bさんは、令和元年分の所得税の修正申告をすることで3,000万円控除の適用を撤回し、令和2年以後の年分について、新宿区のマンションに係る住宅ローン特別控除の適用を受けたいと考えていますが、可能でしょうか。

【回答】

納税申告書を提出した者は、先の納税申告書の提出により納付すべきものとしてこれに記載した税額に不足額がある場合は、その申告につき更正があるまでは、その申告に係る課税標準等または税額等を修正する納税申告書を税務署長に提出できます(国税通則法19条1項1号)。

Bさんが住宅ローン特別控除の適用を受けるため、令和元年分の所得税について修正申告書の提出により3,000万円控除の適用を撤回できるかどうかについては、Bさんがいったん3,000万円控除の適用を受けることを選択して令和元年分の確定申告書を提出した以上、その適用を撤回することはできません(参考:国税庁HP質疑応答事例「居住用財産の譲渡所得の特別控除の特例の適用の撤回の可否」)。また、令和元年分の確定申告書に記載された税額に不足がないことから、Bさんは、そもそも上記の事由による修正申告書を提出することもできません。

以上により、Bさんは令和2年分以後の年分の所得税について、住宅ローン特別控除の適用を受けることができません。

▲ 今回のポイント

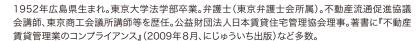
●上記3の設例のように、3,000万円控除の適用を受けるよりも住宅ローン特別控除の適用を受けたほうが所得税の総額の負担が少なくなる場合であっても、既にその前年において3,000万円控除の適用を受けてしまうと、これを撤回して住宅ローン特別控除の適用を受けることができない。年をまたいで従前住宅の譲渡と住宅の新築または取得を行う場合には、3,000万円控除と住宅ローン特別控除のどちらの適用を受けるほうが所得税の負担が少なくなるかのシミュレーションが不可欠。



Vol.35

大規模災害による 使用の一時不能と賃料減額

海谷·江口·池田法律事務所 弁護士 江口 正夫







私の所有するアパートは築30年以上経過しているのですが、令和2年4月に、新たな 賃借人と賃貸借契約を締結しました。心配なのは、従来、30年~40年に一度と言われ ていた台風や大雨による大規模災害が毎年押し寄せるような昨今の状況です。万一、大 規模台風により、私のアパートが停電し、エアコンが使用できなくなるなど、入居者の部屋 の使用に不都合を生じた場合、賃料は減額しなければならないのでしょうか。また、賃借 人との紛争を生じないためには、どのようにすべきなのでしょうか。

Answer

大規模災害により停電が発生した場合でも、賃貸建物自体は滅失したわけではなく、物理的には、建物内で人が雨露を防ぐことは可能です。改正前民法では、建物の一部が滅失した場合に限って賃料の減額請求が認められていました。しかし、改正民法では、建物の一部が滅失していない場合でも、賃貸建物の一部の使用収益が不能となった場合は、使用収益をすることができなくなった部分の割合に応じて、賃料は当然に減額されるという新しいルールを定めました。従って、令和2(2020)年4月1日以降に賃貸借契約を締結した場合には改正民法が適用されますので、建物に生じた停電が、建物の一部使用収益不能な状態であると判断されるような場合には、賃借人からの減額請求を待つまでもなく、賃料は当然に減額されることになります。ただし、減額幅を巡って、貸主と借主の間で揉めることも想定されますので、賃貸借契約において、あらかじめ、こうした場合の賃料の減額割合等を合意しておくことも一つの解決策になると思われます。

1. 建物の一部使用・ 収益不能と賃料の 当然減額

(1)改正前民法第611条

改正前民法第611条は、賃貸目的物の一部が減失した場合に限り、借主は賃料減額請求ができると定めていました。つまり、改正前民法の下では、賃料が減額されるのは、賃貸目的物の一部が減失した場合に限定して

いました。また、その場合に、賃料は当然に減額されるのではなく、借主が 賃料の減額請求をしてきた場合に初めて賃料は減額されると定めていま した。ただし、減額請求がなされた場合には、賃料は、賃貸建物の一部減失の時点に遡って減額されるとする のが一般的な解釈でした。

(2)改正民法第611条

これに対し、改正民法第611条で

は「賃借物の一部が減失その他の事由により使用及び収益ができなくなった場合において、それが賃借人の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて、減額される。」と規定されています。その結果、建物は存立しており、物理的には建物内に立ち入ることができるとしても、建物の一部につき使用収益が

不能と判断される場合は、賃料は、 借主からの減額請求を待つまでもな く、当然に減額されることが明文によ り明らかにされたことになります。

2. 使用・収益をすることができなくなった部分の割合

問題は、賃料は「使用及び収益をすることができなった部分の割合」に応じて減額されると規定されていますが、その割合をどのように考えるかという点です。一部使用収益不能とは、例えば、風呂が故障して風呂に

入れなくなった、トイレが故障して使用できなくなった、水道の水が出なくなった、水道の水が出なくなった等々の当該建物の個別の事情で一部使用収益が不能になった場合が考えられますが、それだけではなく、大規模台風や大雨などによる大規模災害によって発生する停電により広範囲の建物の一部が使用収益できないという場合も含まれます。その場合の減額幅については、貸主、借主の立場により意見が異なるものと思われますし、紛争に発展することもないとはいえません。そのような紛争を防止するには、賃貸借

契約書において、あらかじめ一部使 用収益不能事由を想定し、それぞれ の減額割合を合意しておくという方 法が考えられます。しかし、貸主の利 益と借主の利益が対立する場面で もありますので、こうした減額割合に ついての合意を得ることは困難な公 合も予想されます。その際には公益 財団法人日本賃貸住宅管理協会が 一部使用収益不能の場合の賃料の 減額割合に関するガイドラインを作 成しており、そのガイドラインの表が 参考になると思われます。その主な 内容は下記のとおりです。

状況	賃料減額割合	
電気が使えない	40%	2日
ガスが使えない	10%	3日
水が使えない	30%	2日
トイレが使えない	20%	1日
風呂が使えない	10%	3日
エアコンの不作動	5,000円(1カ月)	3日
雨漏り	5~50%	7日

上記の表は、以下のように使用します。

〈計算例1〉 ガスが6日間使えなかった場合(月額賃料10万円) 月額賃料10万円×賃料減額割合10%×(6日-免責日数3日)/30日=1,000円の賃料減額(1日当たり約333円)

〈計算例2〉 エアコンが6日間作動しない場合(月額賃料10万円) 減額割合5,000円×(6日-免責日数3日)/30日=500円の賃料減額(1日あたり約166円)

● 今回のポイント

- ●改正民法第611条は、賃貸物件の一部が滅失した場合だけではなく、賃借人の過失によらず賃貸物件の一部が使用・収益できなくなった場合も、賃料は当然に減額されると定めている。
- ●一時使用・収益不能の場合に、賃料がいくら減額されるかについては、改正民法は、「使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて減額される」と定めているが、その割合がどの程度であるかについて、貸主、借主間で意見が異なり、紛争を生じる可能性もある。
- ●紛争を防ぐためには、一部使用・収益が不能と考えられる事由を想定し、それぞれの賃料減額割合をあらかじめ 賃貸借契約において合意しておくことが考えられる。

当連載について、偶数月は「賃貸相談」、奇数月は「賃貸管理ビジネス」となります。



権利関係

~民法7(賃貸借)~

今月は、賃貸借に関する法改正点を見ていきます。本試験では、賃貸借の問題がほぼ毎年出題されています。また、毎年2問出題されている借地借家法は、民法の賃貸借の規定をベースにして制定されているので、借地借家法を学習する際は、民法の賃貸借に関する理解が必要になってきます。宅建試験に合格するためには、賃貸借をマスターすることは不可欠といえるでしょう。

賃貸借

(1)賃貸借の存続期間

賃貸借の存続期間の上限が、20年から50年に変更になりました。賃貸借の存続期間は50年を超えることができず、これより長い期間を定めても50年に短縮されます。

(2)賃貸人の地位の移転

不動産の賃貸人の地位の移転について、以前から判例により認められていた結論が、条文に明記されました。具体的には、次のような内容です。

賃借人が賃借権の対抗要件※を備えている場合



不動産が譲渡されただけで、原則として賃貸人の地位も譲受人に移転する

賃借人が賃借権の対抗要件※を備えていない場合



不動産の譲渡人と譲受人との合意により、賃借人の承 諾がなくても、賃貸人の地位を移転することができる

※借地借家法で認められた対抗要件でもよい

上記いずれの場合でも、賃貸人の地位の移転を賃借人に対抗するためには、当該不動産について所有権移転登記をすることが必要です。

(3)賃借物の修繕

賃借物の修繕義務は賃貸人が負うのが原則ですが、賃借人の責めに帰すべき事由で修繕が必要になったときは、賃貸人は修繕義務を負わない旨の規定が新たに定められました。また、次の場合には、賃借人が自ら修繕できる旨の規定も定められました。

- ①賃借人は賃貸人に修繕が必要である旨を通知しなければならないが、この通知等によって賃貸人が修繕の必要性を知ったにもかかわらず、相当の期間内に必要な修繕をしないとき
- ②急迫の事情があるとき

(4) 賃借物の一部滅失等

賃借物が一部滅失等した場合について、次の規定が定められました。

- ①賃借物の一部が滅失その他の理由により使用・収益できなくなった場合で、賃借人の責めに帰することができない事由によるときは、賃料は、請求しなくても当然に減額される
- ②賃借物の一部が滅失その他の理由により使用・収益できなくなり、残存する部分のみでは賃借をした目的を達することができないときは、それが賃借人の責めに帰すべき事由による場合であっても、契約の解除をすることができる

(5)賃借人の原状回復義務

賃貸借が終了したときは、賃借人は、賃借物を受け取った後に生じた損傷については、原状回復義務を負うが、通常損耗・経年変化については原状回復義務を負わない旨の規定が定められました。



植杉 伸介

早稲田大学法学部卒業。宅建士、行政書士、マンション管理士・管理業務主任者試験等の講師として30年以上の実績がある。『マンガはじめて建物区分所有法 改訂版』(住宅新報出版)など、これまでに多くのテキストや問題集の作成に携わり、受験勉強のノウハウを提供している。



(6) 転貸借

適法に転貸借された後に、賃貸人と賃借人(転貸人)との間の賃貸借が解除された場合について、判例により認められていた結論が条文化されました。

- ①賃貸人と賃借人の間の賃貸借契約が合意解除されたとしても、そのことを転借人に対抗することはできない
- ②賃貸人と賃借人の間の賃貸借契約が賃借人の債務不履行によって解除された場合は、そのことを転借人 に対抗することができる

(7)敷金

これまで敷金に関する規定はありませんでしたが、法改正により次の規定が定められました。

敷金の定義	敷金とは、いかなる名目によるかを問わず、賃料債務その他の賃貸借に基づいて生ずる賃借 人の賃貸人に対する金銭の給付を目的とする債務を担保する目的で、賃借人が賃貸人に交 付する金銭をいう
敷金返還義務 が生じるとき	①賃貸借が終了し、かつ、賃貸人が賃借物の返還を受けたとき(賃借人は賃借物の返還を 先に済ませないと、敷金の返還を求めることはできない) ②賃借人が適法に賃借物を譲り渡したとき
敷金の充当	賃貸人は、賃借人が賃貸借に基づいた債務を履行しないときは、敷金をその債務の弁済に 充当することができるが、賃借人の側から充当を請求することはできない

論点の確認と 知識の定着を

■ 過去問を解いてみよう!

【Q1】 AがBに甲建物を月額10万円で賃貸し、BがAの承諾を得て甲建物をCに適法に月額15万円で転貸している。AがBとの間で甲建物の賃貸借契約を合意解除した場合、AはCに対して、Bとの合意解除に基づいて、当然には甲建物の明渡しを求めることができない。(H28 問8)

【Q2】 マンションの賃貸借契約終了に伴う賃貸人の敷金返還債務と、賃借人の明渡債務は、特別の約定のない限り、同時履行の関係に立つ。(H27 問8)

(ア こう考えよう! <解答と解き方>



【解説】 AB間の賃貸借契約を合意解除しても、 そのことを転借人Cに対抗することはできないの で、Cに対して明渡しを求めることはできない。



【解説】 賃借物の明渡しと敷金返還債務は同時履行の関係には立たない。先に明渡しを済ませる必要がある。

本動産テック時代の到来 進む!業界の

Vol.15

AIと人間の関係性

AIによってできることが増えるにつれ、AIは人間の 仕事を奪うのではないか、営業マンは将来いらなくなっ てしまうのではないか?そんな疑問が出てきます。

AIが進化するにつれて、AIと人間の関係性はどのように変わっていくのでしょうか。



IT分野を中心とした調査・助言を行う企業であるガートナージャパンが2019年に発表したレポートによれば、AIは日本において「幻滅期」に入ったとのことです。

■テクノロジーが社会に 浸透するステップ

同社は各種のテクノロジーを、市場に登場した後にそのテクノロジーに対して期待が急上昇する「黎明期」、期待に見合った成果を

生み出さないまま過熱気味に評価される「過度な期待のピーク期」、幻想が無くなり期待が幻滅へと変わる「幻滅期」、幻滅を乗り越えた後に再度市場全体への浸透が始まる「啓蒙活動期」、成熟したテクノロジーとして市場に認識される「生産性の安定期」という5つのステップに分類されるとしています。

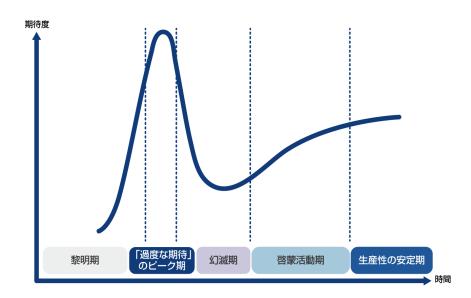
確かに、数年前におけるAIブームでは「AIでこんな未来もありえます!」と一方的に喧伝され、「過

度な期待」があったといえます。一方、日本におけるAIが「幻滅期」に入ったということは、今後市場全体への浸透が始まる「啓蒙活動期」、成熟したテクノロジーとして市場に認識される「生産性の安定期」が来るといえます。

■過去のAIブーム

実は、AIブームが起きるのはこ れが初めてではありません。過去 に2回、AIブームがあったのです。 第一次AIブームは1950年代から 1960年代にかけて起きました。今 から60年以上前にAIブームが あったことは驚きですが、当時は 大型コンピューターの時代。処理 能力の不足から、AIを適用できる 範囲は、ルールとゴールがはっきり 決まっているごく限られた問題だ けでした。第二次AIブームは 1980年代から1990年代にかけ て起きたもの。第一次AIブームに 比べて処理できる問題の幅は増え ましたが、都度処理のためのルー ルを人間が考えなくてはいけない こともあり、仕事の仕方を大きく変

図:AIが浸透するのは「幻滅期」を乗り越えた後



図表 仕事の種類は4つに分類される えるところまではいきませんでし た。そして現代の第三次AIブーム では、いわゆる「ムーアの法則」に 従ってコンピュータ性能が以前と は比べものにならないほど向上し

造性が求められない

人との関わりが必要

AIに 奪われにくい 仕事

創造性が求められる

AIに 奪われやすい

仕事

人との関わりは必要ない

■AIはどのような仕事を奪うのか

います。

たこと、WEBやスマートフォンの

一般化によってAIに学習させるた

めのデータが圧倒的に増大し入 手しやすくなったことが、これまで のAIブームとの違いを生み出して

現代のAIは、大量のデータから 特徴や傾向を分析し、人間と同じ ような経験則的に基づいて高い精 度で予測を行うことができる点が、 過去のAIと異なります。それでも、 AIが得意な分野とそうでない分野 があります。

Apple, Microsoft, Google & どで活躍した後、現在は投資家とし て活躍するAIのパイオニアKai-Fu Lee氏の著作『AI Superpowers』 によると、人間が行う仕事は4つの 種類に分けられると言います。

- ・人との関わりが必要で、創造性が 求められる仕事
- ・人との関わりが必要だが、創造性 が求められない仕事
- ・人との関わりは必要なく、創造性 が求められる仕事
- ・人との関わりは必要なく、創造性 も求められない仕事

この4種類の仕事で、最もAIに 取って代わられやすいのは、4つ目 の「人との関わりは必要なく、創造 性も求められない仕事」だと Kai-Fu Lee氏は指摘します。例え

ば、工場の労働者、ファーストフー ドの料理人、レジ係などです。人と の関わりが必要なく、創造性を求 められない仕事は、データから最 適な結論を導き出すAIが最も得意 とする分野だからです。

■不動産営業とAI

それでは不動産営業はどの種類 の仕事に分類されるのでしょうか?

Kai-Fu Lee氏によると、不動産 営業などのエージェント業務は「人 との関わりが必要で、創造性が求 められる仕事」だと定義しています。

不動産営業は、顧客の状況を深く 理解し、顧客が今後どんな人生を 送るかを一緒に形作っていく仕事 です。それゆえ、創造性や仕事の緻 密さ、構造化されていない問題へ の対処、人間関係の構築力が求め られるのです。

不動産営業はAIに取って代わら れる仕事ではなく、どのようにAIを 使いこなすかが今後重要になって くる仕事といえるでしょう。

次回は、中小企業におけるAI活 用方法についてお伝えしたいと思 います。

株式会社Housmart 代表取締役

-橋大学卒業後、大手不動産会社で不動産仲介等を担当。楽天株式 会社を経て、2014年に株式会社Housmartを設立。テクノロジーとデ ザイン、不動産の専門知識を融合させ、売買仲介向けの顧客自動追客 サービス「プロポクラウド」を展開。著書に『中古マンション本当にかし こい買い方・選び方』等がある。





物件調査のノウハウ vol.21

不動産物件調査技術の基礎 ~役所調査編~

土砂災害警戒区域等の法令の調査方法

全国における土砂災害の危険箇所は67万2,000件(「全国における土砂災害警戒区域等の指定状況」令和2年6月30日、国交省)と公表されました。そのうち、指定された土砂災害警戒区域は約62万件、土砂災害特別警戒区域は約49万件という基礎調査結果です。

平成29(2017)年の 土砂災害防止法の改正

平成29(2017)年度の土砂災害の 9割は土砂災害警戒区域内等で発生 しており、土砂災害警戒区域は、土砂 災害のリスクを示す重要な情報として 把握されています。そこで、平成29 (2017)年6月19日、土砂災害警戒区 域等における土砂災害防止対策の推 進に関する法律(略称・土砂災害防 止法)が改正され、土砂災害警戒区 域内の要配慮者利用施設の所有者 又は管理者に対し、避難確保計画の 作成及び避難訓練の実施を義務付 け、施設利用者の円滑かつ迅速な避 難の確保を図ることとされました。

土砂災害特別警戒区域内の建築の許可

一方、都道府県知事は、基本指針に基づき、急傾斜地の崩壊等が発生した場合に住民等の生命又は身体に危害が生ずるおそれがあると認められる土地の区域で、当該区域における土砂災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき土地の区域を、土砂災害警戒区域とし

て指定することができます。また、警 戒区域のうち、急傾斜地の崩壊等が 発生した場合に建築物に損壊が生 じ住民等の生命又は身体に著しい 危害が生ずるおそれがあると認めら れる土地の区域で、一定の開発行 為の制限及び居室を有する建築物 の構造の規制をすべき土地の区域 を、土砂災害特別警戒区域として指 定することができることができます。 特別警戒区域内において、都市計画 法に規定する開発行為で当該開発 行為をする土地の区域内において 建築が予定されている建築物をしよ うとする者は、あらかじめ、都道府県 知事の許可を受けなければなりませ ん(土砂災害防止法10条1項)(ポイ ント1・2)。また、この許可を受けた 者は、予定建築物の用途及びその 敷地の位置、土砂災害を防止するた め自ら施行しようとする工事の計 画、対策工事以外の特定開発行為 に関する工事の計画の変更をしよう とする場合においては、都道府県知 事の許可を受けなければならない (同法17条)とされ、それぞれ、宅建 業法の重要事項説明義務項目と なっています。

土砂災害の言葉の意味とは?

土砂災害とは、「急傾斜地の崩 壊」「土石流」「地滑り」「河道閉塞に よる湛水」の4種類の自然現象を指 しており、急傾斜地の崩壊とは「傾斜 度が30度以上である土地が崩壊す る自然現象」、土石流とは「山腹が崩 壊して生じた土石等又は渓流の土 石等が水と一体となって流下する自 然現象」、地滑りとは「土地の一部が 地下水等に起因して滑る自然現象 又はこれに伴って移動する自然現 象」をいい、これらを総称して「急傾 斜地の崩壊等」といいます。また河道 閉塞による湛水とは「土石等が河道 を閉塞したことによって水がたまる 自然現象」をいいます。これら4つの 自然現象を発生原因とする被害を "土砂災害"といいます。

急傾斜地崩壊危険区域での行為の許可

急傾斜地の崩壊による災害の防止 に関する法律(略称・急傾斜地法)に おいて、都道府県知事は、崩壊するお それのある急傾斜地で、その崩壊によ り相当数の居住者に危害が生ずるお それのある土地のうち、立木竹の伐採

や土石の採取又は集積等の行為が行 なわれることを制限する必要がある土 地の区域を、急傾斜地崩壊危険区域と して指定しています(ポイント3・4)。

ポイント1

下記のように、駐車場手前が「土砂災害警戒区域」 に指定されていますが、駐車場の約2分の1より奥の 山寄りの敷地と背後の山は「土砂災害特別警戒区 域」に指定されるため、区域内での建築物の建築等 の際には許可が必要となります。



ポイント2

ポイント1の写真(おおむね下図の円内)のように、 「土砂災害警戒区域等」の指定がある場合、黄色の区 域は「土砂災害警戒区域」、その中の赤色の区域は「土 砂災害特別警戒区域」で、建築規制等が行われます。 この指定は、廃止や追加で毎年変化することがあるの で、指定状況については、細心の注意が必要です。



ポイント3

下記の斜面地は、「急傾斜地崩壊危険区域」に指 定されており、写真のような標識の設置が義務付け られているので、標識を探すようにして現地を確認す ることができます(事例地は国立千葉大学付近)。



ポイント4

ポイント3のように「急傾斜地崩壊危険区域」の標 識がある場合、立木竹の伐採や土砂の採取又は集 積の行為は、急傾斜地法に基づく許可が必要になり ます。





不動産コンサルタント 津村 重行

昭和55年三井のリハウス入社。昭和59年に不動産物件調査業(デューデリジェンス業)に注目し、消費者保護を目的と した不動産売買取引の物件調査を主な事業とする有限会社津村事務所を設立。研修セミナーや執筆活動等を行ってい る。著書に『不動産調査入門基礎の基礎4訂版』(住宅新報出版)などがある。



海外不動産事情 Vol.21

海外の市況と賃貸・売買・投資状況 タイ編④

新型コロナ禍が不動産マーケットに 与えた影響と今後の動向

これまで3回にわたってタイに不動産投資をする際の基礎 知識や注意点について執筆してきました。最終回となる今回 は新型コロナ禍が不動産市場へ与えた影響と今後の動向 についてお話しします。

武内 朋生

一般財団法人日本不動産研究所国際部参事。あさひ銀行(現りそな銀行)、公益財団法人国際金融情報センターを経て、当研究所入所。東東京支所(現東京事業部)、特定事業部、海外留学を経て現職。不動産鑑定士、MAI(米国不動産鑑定士)、不動産証券化協会認定マスター、シンガボール国立大学MBA(不動産専攻)。



1. タイにおける 新型コロナ禍

本稿執筆時(2020年9月末時点) にておいて、タイにおける新型コロナ 禍はほぼ収束しつつあります。新規 感染のピークは3月下旬頃で、3月 22日には1日あたりの新規感染者 数は188人に達し、4月上旬まで1日 あたりの新規感染者数が100人を 超える状況が続きました。しかし、そ の後は、徹底した社会的隔離政策が 効果を上げ、5月1日から9月末まで の1日あたりの平均新規感染者数は 約4.0人にとどまっています。9月末 時点で累計3,564人が感染しました が、そのうち3,374名はすでに回復 (死者59人)しており、治療中の感染 者数は131人です。

2. 新型コロナ禍発生後の 不動産マーケット

このように、タイではコロナウィルスの封じ込めにはほぼ成功していますが、住宅マーケットは停滞した状況が継続しています。コンドミニアム

を中心としたバンコクの不動産マーケットは、2019年4月のLTV規制導入を契機に停滞局面に入りましたが、今回の新型コロナ禍はその停滞にさらに拍車をかけています。タイのGDPの約2割を占める観光業が大打撃を受けており、経済面の先行き不透明感が購入者のマインドにも影響を与えています。※1

このような状況の中、不動産マー ケットにはいくつかの特徴的な動き が見られます。まず1点目が新規供 給戸数の大幅な減少です。2020年 第2四半期のバンコクのコンドミニア ム新規供給戸数は、当研究所が提 携するKnight Frank Thailand社 の発表では約4,000戸、Colliers International Thailand社は約 1,200戸と、エージェントによる違い はあるものの、いずれも大幅な減少 となっており、過去10年で最低の水 準です。これは、各デベロッパーが新 規プロジェクトの供給を中止・延期 したことに加え、3月末から4月にか けて社会経済活動に制限が加えら れ、デベロッパーがセールスオフィス を閉鎖して、販売活動ができなかっ

たことなどが主な要因です。

2点目の特徴としては、各デベロッパーが新規供給を抑制する一方、すでに供給しているけれども売れていない在庫物件の販売に注力しており、一部の竣工済み物件を中心に、思い切ったディスカウントを実施している点です。またそうしたプロモーションによって需要が喚起される事例も見られます。

バンコクのコンドミニアム販売に おいては、未竣工の状態で予約販売 が開始され、竣工までの間にデベ ロッパーは販売価格を徐々に上昇さ せますが、2018年ごろまではマー ケットが好調であったために竣工ま でに供給住戸の大半が売れ、売れ 残りとなった物件についても、竣工 後には容易に買い手がつきました。 市場での「値引き」は竣工前転売に 失敗した投機的需要者によるリセー ル物件の「投げ売り」はあったもの の、デベロッパー自身が大規模な値 引きを行うという事例はそれほど多 くありませんでした。しかし、最近で は竣工後も売れていない「完成在 庫」物件が増加しており、デベロッパー

もこのような物件を中心にプロモー ションセールを実施することが増え ています。一例を挙げると、ノーブル デベロップメントは6月から6件のプ ロジェクトを中心に「リセットプライ ス」というプロモーションセールを実 施し、新規供給開始時に近い価格で 販売を行いました。こうしたプロモー ションセールは、すべての在庫物件 について一律に値引きをしたわけで はなく、眺望や棟内での位置、階層 といった条件が劣り、売れ行きが芳 しくないと判断された一部の住戸の みについて、宣伝・集客的に大きな ディスカウントを行うことが多いので すが、プロジェクトによっては、これを きっかけに全体の成約率が大きく伸 びるものもあります。BTSプロンチッ ト駅前の高級物件「ノーブルプルン チット」は、2017年の竣工後も未販 売住戸が多く残り、2020年第1四半 期末時点での成約率は88%でした が、プロモーションを経て8月末には 96%まで成約率が伸びました。総戸 数約1.440戸のプロジェクトですの で、実質的に3ヵ月程度で約120戸 を販売したことになります。このよう に、市場が停滞する中でも需要が一 気に顕在化する事例はほかにも多く

※1 8月23日 タイ中央銀行の金融政策委員会では今後の GDP予想は2020年が▲7.8%、2021年は+3.6%

見られました。

3. 今後の不動産マーケット

バンコクの住宅市場はこれまでも 何度かの停滞とその後の回復という サイクルを経て成長してきました。前 述の事例にもみられるように、市況 が低迷した現在でも需要が消失し たわけではなく、一定の潜在需要は 蓄えられており、日本における「失わ れた○年」のように長期間の低迷が 続く可能性は少ないでしょう。

ただ、かつてのように年間60,000 戸を超えるような大量のコンドミニア ムが供給されたり、新規供給開始 後、多くの住戸が飛ぶように売れて 短期間で完売するような状況に戻る 可能性も小さいと思われます。そうし た状況は、竣工前転売を狙う投機的 需要者の強い購買意欲によって支え られてきましたが、タイ中央銀行は不 動産が投機対象となることを問題視 しており、LTV規制によってこうした 投機的需要者の大半が市場から退 出させられているからです。また民間 の債務水準が高水準に達しているこ とや不良債権比率が上昇傾向にあ ることにも目を光らせており、当面は LTV規制を維持する方針であること を表明しています。

現在すでにコンドミニアムの販売 期間は長期化・平準化しつつあり、 そのような傾向は今後も継続すると 考えられます。もっとも、これは実需 に基づく購入者や、長期保有を前提 とする投資家にとってはむしろ好ま しいものであるといえます。物件を じっくりと吟味したり、デベロッパー のプロモーションを待って割安な価

図表1



バンコクの繁華街「アソーク駅」周辺の道路状況。大通りの近くまで路地が張り巡らされていますがいずれも行き 止まりになっており、大通りとはつながっていません。

格で購入するチャンスが生まれるからです。

4. 今後の投資戦略 ~「駅近」物件の優位性~

最後に、このような状況の中どのよ うな物件に投資をすべきかを考えて みます。ターゲットとするセグメントや ロケーションによってもいろいろな戦 略が考えられますが、共通して言える ことはバンコクにおいては、「駅近」物 件の優位性が極めて強いということ です。バンコクは「タノン」とよばれる 大通りとそこから延びる「ソイ」とよば れる細い路地によって道路が構成さ れていますが、「ソイ」はその大部分 が行き止まりとなっており大通りの 間を結ぶ抜け道として機能しません (図表1参照)。このため車は大通り に集中し、交通渋滞が常態化してい ます。駅までは車で来て、そこから公 共交通機関を利用するといった 「Park and Ride」のための駅前駐 車場もまだ不足しています(図表2参 照)。このような都市構造の転換には まだ時間を要すると考えられ、「駅 近」物件の優位性は中長期的にも安 定しているといえるでしょう。

図表2



出典:BTS「Park and Ride」ホームページよ

いくつかの公共交通機関の駅前には「Park and Ride」のための駐車場が設置されていますが、駐車スペースが不足しているため、最低限の車路以外はスキマ無く駐車することが一般的で、時には他の車を取り囲んで駐車します。出口を塞がれた車は他の車を手で押してどかして外に出ます。このため、バンコクでは他の車の出口を塞いで駐車する時は、サイドブレーキをかけずに駐車することがマナーとなっています。

•●●● レインズ休止期間に関するお知らせ ●●●●

東日本レインズ・中部レインズ利用会員の皆様へ



重要な お知らせ 東日本レインズ・中部レインズは、2021年1月4日(月) 午前7時に新レインズシステムに移行・リニューアルを行い ます。

そのため、下記の期間について休止となりますので、ご注 意ください。

また、リニューアル初日は、アクセスが集中することが予想されます。繋がりづらい場合には、時間をおいてアクセスいただきますようお願いいたします。

1.レインズシステム (IP型ホームページ) 休止期間

2020年12月25日(金) 23:00~2021年1月4日(月) 7:00

休止期間中IP型ホームページへのログインはできませんので、予めご了承ください。

2. ラビーネット登録・検索システムからの登録について

ラビーネット登録・検索システムからの東日本レインズ・中部レインズへの物件連動については、2020年12月24日 (木)22:00までの登録分については、翌日に反映いたします。

上記以降の登録分については、2021年1月4日(月)の反映となりますのでご了承ください。

3. 指定流通機構への登録義務期間について

指定流通機構への登録期間から除かれる休業日数として扱われます。

※休止期間中の日数は、専属専任媒介契約(5日以内)、専任媒介契約(7日以内)の登録義務期間に含まれません。

4.レインズシステム休止期間中の自動削除物件(賃貸物件(戸建・マンション)等)について

システム休止期間中に自動削除される物件は、休止前までに変更処理等で更新を行ってください。

※自動削除とは、媒介契約日の更新や期限ではなく、レインズシステムの自動削除機能のことです。

ユーザーID・パスワードの保管について【重要】 (新レインズシステムへ最初のログイン時の注意事項)

新レインズにログインする際に、現行レインズでブラウザに保存したユーザID・パスワードは新システムに引き継が れません。

2021年1月4日(月)以降、最初に新レインズシステムにログインする際には、再度ユーザID・パスワードを入力 していただくことになりますのでご注意下さい。

また、現在利用しているユーザID・パスワードは、大切に保管して頂きますよう、宜しくお願い申し上げます。(会員の 皆様は、ユーザーD及びパスワード管理基準に基づき、ユーザーD及びパスワード適切に管理することとなっております。)

※ユーザID及びパスワードがご不明な方は、下記アドレスからお問い合わせください。

[URL] https://support.zennichi.net/

協会からのお知らせ Information

全日会員の皆様におすすめいたします!! 取扱い代理店募集中!! 「賃貸住宅総合保険」・「テナント総合保険」を発売

商品とサービスの特徴

- ●当社は一般社団法人全国不動産協会(略称:TRA)全額出資の全日グループの 少額短期保険会社です!!
- ●賃貸住宅用とテナント用の幅広い補償の商品を用意!!
- ●網入り窓ガラスの熱割れを免責なしで補償!! ※賃貸住宅のみ
- ●孤独死の場合の清掃・修理費用を補償、自殺も補償!! ※賃貸住宅のみ
- ●保険料精算は都度口座振替方式!! 代理店手数料差し引き精算なので手数料受領が早い!! 全国ほとんどの都銀、地銀、信金、信組で対応可能(振替手数料無料)!!
- ●建物構造や種類、地域に関係なく全国一律のお手頃な保険料!!
- ●申込書・領収証作成事務はお手持ちのパソコンでOK!!
- ●事故受付専用コールセンターで24時間専門スタッフが安心対応!!
- ●事故後のスピーディーな保険金のお支払い!!
- ●緊急時 24 時間安心駆け付けサービスが無料で付帯!!

全日ラビー少短

TRAが全額出資して設立 した少額短期保険会社が代 理店を募集しています。全日 会員の皆様にぜひ代理店登 録をしていただけますようお 願い申し上げます。詳しくは下 記にお問い合わせください。

代理店についてのお問合せ

全日ラビー少額短期保険株式会社 千代田区平河町1-8-13 全日東京会館7階 **23**03(3261)2201

[受付時間]月~金曜日/9:30~17:30 土日祝日·年末年始除く

http://z -rabby.co.jp/ | 全日ラビー

地方本部の動き Activity Condition

REPORT

愛媛県本部

松山市との「空き家対策推進に向けた連携と 協働に関する協定 |を締結

令和2年7月10日(金)午前10時00分から、松山市役所3階第1 会議室において、「松山市の空き家対策推進に向けた連携と協働に 関する協定 | の締結式が行われました。

この協定は、同市と連携した情報発信や市内の空き家の発生予防・利活用・相談体制構築など、空き家を市場へ流通させ、生活環境保全や地域活性化につなげることを目的とした「松山市空き家バンク」制度を創設するにあたり、空き家の取引を円滑に進めるため不動産取引の専門家である全日愛媛県本部ほか8団体の代表が参加して行われました。

今後は、全日愛媛が中心となり、空家所有者と空家利用希望者の橋渡しを松山市と全日愛媛県本部等が協働で行い、空家の利活用の促進及び移住・定住者の増加へと結び付けていきたいと考えています。



右側: 上谷 進 (公社)全日本不動産協会愛媛県本部長 左側: 大塚 岩男 氏 (株)伊予銀行会長兼(公社)松山市シルバー人材センター理事長



前列中央:野志松山市長 後列左から2番目:上谷本部長

)協会からのお知らせ Information

公益社団法人全日本不動産協会 全日みらい研究所 東京大学連携研究機構 不動産イノベーション研究センター 連携協力に関する協定締結

当会の専属研究機関である「全日みらい研究所」(以下、みらい研)は、産学官連携による研究機関として東京大学に設置された「不動産イノベーション研究センター」(以下、CREI)との連携協力に関する協定を締結いたしました。 11月16日(月)の協定締結式には、みらい研からは原嶋和利会長、中村裕昌副会長、秋山始副会長、毛利信二所長、CREIからは機構長である柳川範之教授、武藤祥郎特任教授、鈴木雅智特任助教が出席しました。

この協定は、地域不動産業の果たすべき役割という視点に立ち、共同して新技術の導入とこれからの不動産業のあり方を研究することで、中小不動産事業者業界が共有の業務基盤として活用できる道を探り、業務の効率化・国民サービスの向上につなげていくことを目的としております。

全日みらい研究所のホームページはこちら

https://www.zennichi.or.jp/miraiken/





原嶋会長(写真左)、柳川機構長(同右)

【会員の皆様へ】

ラビーちゃんステッカー貼付にご協力ください!

本会では本会会員であることを消費者から認知していただくための「ラビーちゃんステッカー」を制作いたしました。 会員の皆様には本年1月発行の広報誌「月刊不動産」と併せてお送りしましたが、現在も地方本部事務局において配 布を行っています。

多くの会員様からご協力をいただき、店舗や事務所の目立つ場所にステッカーを貼付していただきました。ご協力いただきました会員様には深く感謝申し上げます。

本会組織委員会では本年6月末時点における会員数に対してステッカー貼付率の高かった上位5地方本部に表彰 状を贈呈しました。



貼付率1位の秋田県本部役員の皆様

順位 地方本部名	ステッカー貼付会員数(貼付率)
1位 秋田県本部	95社 (95.0%)
2位 高知県本部	92社 (89.3%)
3位 栃木県本部	145社 (87.9%)
4位 徳島県本部	92社 (82.1%)
5位 熊本県本部	201社 (75.8%)

ステッカーは地方本部事務局において配布しておりますので、お手元にない会員様はご所属の地方本部事務局までお問合せください。(本店・支店の店舗それぞれに配布しております。)

本会のPRのため、引き続きステッカー貼付にご協力の程お願いいたします。

店舗の目立つところに掲示をお願いします。

ステッカーは剥がしやすい 素材でできています。

両面に印刷されているので ガラス面に貼付できます。







Initiate Member

新入会員名簿

都道府県	市区町村	商号名称
北海道	札幌市	合同会社 アセット・プラス
-31-52	帯広市	株式会社いいね不動産
	千歳市	池田建総 株式会社
	札幌市	合同会社 菊田建材
	札幌市	株式会社 シンセイトラスト
	札幌市	株式会社 タイアップカンバニー 株式会社 高橋不動産
	札幌市 浦河郡	株式会社 高橋不動産 株式会社 マルセイ
	札幌市	株式会社 ゆれるは
	札幌市	株式会社 LIV STYLE PRODUCE
岩手県	盛岡市	株式会社 隼不動産
	盛岡市	株式会社 みらいマネージメント
宮城県	仙台市	株式会社 アイアイコーポレーション
	栗原市	株式会社 EJサポート
	仙台市 仙台市	ウォーターワークス仙台 株式会社 ケイティーホールディングス 株式会社
	名取市	株式会社 センコンエンタープライズ
福島県	須賀川市	株式会社 ゴーイングホーム
	南相馬市	株式会社 田園ベース
茨城県	水戸市	有限会社 双葉広告
群馬県	藤岡市	オールハウジング 合同会社
埼玉県	さいたま市	暁テック 株式会社
	さいたま市	株式会社 イオニック
	川口市	株式会社 いちごいちえ
	草加市三郷市	株式会社 エムスタイル建設 株式会社 グランツ
	大里郡	株式会社 三丁目不動産
	朝霞市	GG CONNECT 株式会社
	川越市	Traum 株式会社
	さいたま市	中村電設工業 株式会社
	川口市	ハウステック 株式会社
	越谷市 加須市	株式会社 ホームバートナー ライフデザイン研究所 合同会社
	がいたま市	サイフテリイン研究所 音向芸在 株式会社 R.E.C
	さいたま市	株式会社 YDK
	桶川市	株式会社 ワンズ・プラス
千葉県	千葉市	株式会社 旭日不動産
	千葉市	株式会社 SKM
	市川市	株式会社 KOOFFICE
	山武郡 松戸市	惠富商事 株式会社 株式会社 Shershers
	千葉市	株式会社 Shershers 株式会社 鈴鹿地所
	富津市	株式会社 タイヨウ企画不動産
	市原市	株式会社 トーソーエージェンシー
	船橋市	株式会社 ランドアーク
東京都	船橋市 あきる野市	リフィックス・コンサルティング 株式会社 株式会社 Re. Estate
米水即	目黒区	株式会社 Re. Estate 株式会社 REM
	新宿区	アウルエステート 有限会社
	千代田区	株式会社 Aoi不動産鑑定
	板橋区	旭日国際 株式会社
	江戸川区 目黒区	アスエイド 株式会社 株式会社 ASTEO
	都港区	株式会社 ASTEO 株式会社 アセットセレクト
	世田谷区	Atelier GER
	渋谷区	株式会社 AMAZE
	台東区	株式会社 有馬
	杉並区	株式会社 INN
	新宿区	株式会社 INJAコーポレーション
	中央区 東久留米市	株式会社 インターコンテック 株式会社 インテック
	西多摩郡	インベスターズ・ファンド・マネジメント 株式会社
	新宿区	インリノヴェーション株式会社
	品川区	株式会社 ヴェスト
	練馬区	うさぎ不動産 株式会社
	北区	瀛 株式会社
	北区	ATS 株式会社
	品川区 葛飾区	株式会社 a-designs エール地所 株式会社
	豊島区	株式会社 エスアールエム
	豊島区	SMK 株式会社
	渋谷区	株式会社 エスワンコンサルタント
	港区	株式会社 NSアセットマネジメント
	町田市	株式会社 FPマイスターホーム
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	株式会社 MGリアルティ M2アセット 株式会社
	中央区	株式会社 エルスリー都市開発
	荒川区	株式会社 L·T·C
	中央区	株式会社 エンリケ空間
	新宿区	株式会社 オリオンエステート
	板橋区	On Fleek 株式会社
	千代田区 墨田区	株式会社 神流企画 株式会社 九州建設
	※田区 渋谷区	株式会社 グリーンフォレスト
	足立区	グローバルバートナーズ 株式会社
	港区	グローム・マネジメント 株式会社
	中央区	株式会社 ケーアールマネジメント
	汀東区	株式会社 K'zビジネス

都道府県	市区町村	商号名称
	港区	ココエステート 株式会社
	渋谷区	コンセージュジャパン 株式会社
	豊島区	サトーテクニカルデザイン 株式会社
	港区	株式会社 Janga
	江戸川区	有限会社 城東ホームサービス
	港区	株式会社 食糧補完計画
	中央区	Simple 株式会社
	千代田区	株式会社 心和
	板橋区	株式会社 セグロス
	千代田区	株式会社 瀬戸コーポレーション
	千代田区	株式会社 ゼロブロック
	品川区	W-Design 株式会社
	渋谷区	ダルマ 株式会社
	渋谷区	株式会社 デンタルサービス
	台東区	株式会社 豊潤世家
	港区	株式会社 TOTAL ASSET
	世田谷区	戸田建商 株式会社
	港区	株式会社 トランジット
	渋谷区	株式会社 Napoleon
	中央区	日本アーネスト株式会社
	渋谷区	株式会社 バリューアップリアルタース
	世田谷区	株式会社 PEACE
	新宿区	Fishtail 株式会社
	豊島区	BRIGHT AR 株式会社
	中央区	ブレイブ・リンク 株式会社
	大田区	株式会社 丸五建設
	渋谷区	南青山タレントプロモーション 株式会社 株式会社 ミルキー
	新宿区	111111111111111111111111111111111111111
	新宿区品川区	メルディア・アセットマネジメント 株式会社
		株式会社 ユニオン建設
	江戸川区 品川区	ランディングデザイン 株式会社
	世田谷区	株式会社 リアルアイズブロデュース 株式会社 リアレイズ
	江戸川区	理財工商 株式会社
	府中市	株式会社 リフォームデザイン
	練馬区	株式会社 リブレクト
	練馬区	株式会社 ルーム
	千代田区	株式会社 REVE
	千代田区	株式会社 レーベンコミュニティ
	世田谷区	有限会社 レシム
	新宿区	株式会社 Y's consulting
神奈川県	川崎市	株式会社 安楽工務店
117247-1714	横浜市	株式会社 エニシング
	横浜市	合同会社 慶洋不動産
	横浜市	山信不動産 株式会社
	藤沢市	清水ハウジング
	横浜市	株式会社 デザイアホーム
	横浜市	株式会社 松地産
	茅ヶ崎市	株式会社 裕山
	横浜市	株式会社 横浜ユニオン
	横浜市	株式会社 リアルエステート関
	横浜市	株式会社 リノベ・
the real man		株式会社 アーキファクトリー
新潟県	南魚沼郡	
新潟県	新潟市	カノンエステート 合同会社
新潟県	新潟市 新潟市	合同会社 コムズトラスト
新潟県	新潟市 新潟市 新潟市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社
	新潟市 新潟市 新潟市 新潟市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社
新潟県石川県	新潟市 新潟市 新潟市 新潟市 金沢市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム
石川県	新潟市 新潟市 新潟市 金沢市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社
石川県福井県	新潟市 新潟市 新潟市 金沢市 金沢市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社
石川県 福井県 長野県	新潟市 新潟市 新潟市 金沢市 金沢市 毎出市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス
石川県福井県	新潟市 新潟市 新潟市 金沢市 金沢市 福井市 飯田市 郡上市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 ボス会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所
石川県 福井県 長野県 岐阜県	新潟市新潟市新潟市金沢市金沢市金沢市の田市の郡上市土岐市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所
石川県 福井県 長野県	新潟湯市 新潟湯市 新潟湯市 金沢沢市 金沢沢市市 金沢沢市市 金沢沢市市 北岐市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産
石川県 福井県 長野県 岐阜県	新潟潟清市 新潟潟湯市 新潟潟湯湯市 金沢沢市市 金沢沢市市 金沢沢市市 かまり 大田市 大田市 大田 大浜 松岡市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 ジー・ディー・エス 株式会社 静岡木販
石川県 福井県 長野県 岐阜県	新潟湯市 新潟湯市 新潟湯市 金沢沢市 金沢沢市市 金沢沢市市 金沢沢市市 北岐市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 ジー・ディー・エス
石川県 福井県 長野県 岐阜県	新新潟潟湯市市新潟潟沢沢市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 水式会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 ジー・ディー・エス 株式会社 静岡木販 HanaBishi
石川県福井県長野県岐阜県	新潟潟湯市市新潟潟沢沢市市 金金州市市市 金金州市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 おりス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 ジー・ディー・エス 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE
石川県 福井県 長野県 岐阜県	新潟湯市 新潟湯市 新潟湯市市 金金沢沢井市市 飯田上市 上浜松岡士 島田上市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木服 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新潟湯清市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R. D. 株式会社
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新潟灣市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R. D. 株式会社 株式会社 アイエムホーム 有限会社 アイケー企画
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新潟湯市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本下動産 株式会社 北日本下動産 株式会社 北日本下動産 株式会社 北日本下動産 株式会社 日本では、100円の一般では、100円の一の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一般では、100円の一ののでは、100円の一ののでは、100円の一ののでは、100円のでは、100円のでは、100円のでは、100円のでは、100円のでは、100円のでは、100円のでは、100円のでは、100円ので
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新潟湯湯市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 がリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木版 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R.D. 株式会社 株式会社 株式会社 アイケー企画 株式会社 アイケー企画 株式会社 アイブルーム 合同会社 ALACO
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新潟海市市 新潟深河市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 お上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R. D. 株式会社 株式会社 アイエムホーム 有限会社 アイエムホーム 有限会社 アイケー企画 株式会社 アイケー企画 株式会社 アルテグランデ
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新湖深水市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本下動産 株式会社 北日本下動産 株式会社 北日本下動産 株式会社 形工会社 部上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木阪 日田和郡島計制 BLINDSIDE MIZUHO不動産 R.D. 株式会社 株式会社 大学ダ不動産 R.D. 株式会社 株式会社 アイエムホーム 有限会社 アップルーム 合同会社 ALACO 株式会社 アルテグランデ 株式会社 イルカ不動産
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新金、水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 がリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 株式会社 アイエムホーム 有限会社 アイエムホーム 有限会社 アイエムホーム 有限会社 アイケー企画 株式会社 アルテグランデ 株式会社 イルカ不動産 株式会社 イルカ不動産 株式会社 イルカ不動産 株式会社 フリテグランデ
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新編集市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 カリス 株式会社 がリス 株式会社 がリス 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R. D. 株式会社 アイエムホーム 有限会社 アイエムホーム 有限会社 アイブルーム 合同会社 ALACO 株式会社 アルテグランデ 株式会社 プルテグランデ
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新名字形市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本下動産 株式会社 北日本下動産 株式会社 株式会社 郡上良良川製材所 山村不動産 株式会社 野岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R.D. 株式会社 株式会社 アイエムホーム 有限会社 アイケー企画 株式会社 アップルーム 合同会社 ALACO 株式会社 アルアグランデ 株式会社 アリアルテグランデ 株式会社 アリアルテグランデ 株式会社 アリアルテグランデ 株式会社 アリアルテグランデ 株式会社 アリアルテグランデ 株式会社 アリアルテが一会 株式会社 アリアルテグランデ 株式会社 アリア・不動産 株式会社 アリア・不動産 株式会社 アリア・不動産 株式会社 アリア・不動産 株式会社 アリア・不動産 株式会社 アリア・不動産
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新金金福的市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 おリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R.D. 株式会社 株式会社 株式会社 クイエムホーム 有限会社 アイエムホーム 有限会社 アイケー企画 株式会社 アノアー企画 株式会社 イルカ不動産 株式会社 イルカ不動産 株式会社 イルカ不動産 株式会社 クサミ連工 ウサミ不動産 株式会社 AーRE 株式会社 AーRE 株式会社 AーRE
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新編別所市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R. D. 株式会社 株式会社 アイケー企画 株式会社 アイケー企画 株式会社 アルテクランデ 株式会社 フルテグランデ 株式会社 フルテグランデ 株式会社 フルテがランデ 株式会社 イルカ不動産 株式会社 クサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 A-RE 株式会社 A-RE 株式会社 A-RE
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新海市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 部上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木阪 日田和郡島計制 BLINDSIDE MIZUHO不動産 R.D. 株式会社 株式会社 株式会社 大学ダ不動産 R.D. 株式会社 株式会社 大学ダイン・ディー・エス 株式会社 大学ダイン・ディー・エス 株式会社 大学ダイン・ディー・エス 株式会社 大学ダイン・ディー・エス 株式会社 アイエムホーム 有限会社 アイケー企画 株式会社 アソブルーム 合同会社 ALACO 株式会社 アルテグランデ 株式会社 アリテグランデ 株式会社 クサミ建工 ウサミ建工 ウサミ・動産 株式会社 AーRE 株式会社 MSKボーム 株式会社 MSKボーム 株式会社 株式会社 地ズ会社 地ズ会社 地ズ会社 株式会社
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新光文的主义。 医多种	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 北日本不動産 株式会社 部上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R.D. 株式会社 株式会社 株式会社 中マダ不動産 大マダ不動産 株式会社 ヤマダ不動産 株式会社 ヤフィエムホーム 有限会社 アイエムホーム 有限会社 アイエムホーム 有限会社 アイケー企画 株式会社 フルテプランデ 株式会社 フルテプランデ 株式会社 フリニアランデ 株式会社 クサミ連エ ウサミ・不動産 株式会社 クサミ連エ ウサミ・不動産 株式会社 カーRE 株式会社 M&Kホーム 株式会社 株式会社 M&Kホーム 株式会社 株式会社 光洋
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新和市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 かリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R. D. 株式会社 株式会社 株式会社 アイケー企画 株式会社 アイケー企画 株式会社 アイケー企画 株式会社 フルテクランデ 株式会社 フルテクランデ 株式会社 フルテクランデ 株式会社 クサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 クサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 クサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 のサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 のサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 MSKホーム 株式会社 MSKホーム 株式会社 機能大会社 株式会社 グンブル
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新名。在市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 メモリーハウス 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 地式会社 がりス 株式会社 が上日本である 株式会社 が上日本である 株式会社 が上日本である 株式会社 が上日本である 株式会社 が上日本である 株式会社 が上げる はいれています。 はいます。 はいまます。 はいます。 はいまます。 はいまます。 はいまます。 はいまます。 はいます。 はいまます。 はいまます。 はいまます。
石川県福井県長野県岐阜県静岡県	新新新和市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	合同会社 コムズトラスト さえ 株式会社 株式会社 株式会社 タイセツホーム 野崎建築設計 株式会社 北日本不動産 株式会社 株式会社 かリス 株式会社 郡上長良川製材所 山村不動産 株式会社 静岡木販 HanaBishi BLINDSIDE MIZUHO不動産 株式会社 ヤマダ不動産 R. D. 株式会社 株式会社 株式会社 アイケー企画 株式会社 アイケー企画 株式会社 アイケー企画 株式会社 フルテクランデ 株式会社 フルテクランデ 株式会社 フルテクランデ 株式会社 クサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 クサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 クサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 のサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 のサミ建工 ウサミ不動産 株式会社 MSKホーム 株式会社 MSKホーム 株式会社 機能大会社 株式会社 グンブル

大阪市 株式会社 タスワンカンバニー 大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 下のSUKE 東大阪市 株式会社 でOSUKE 東大阪市 株式会社 とジョンエステート 池田市 株式会社 じジョンエステート 池田市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストグランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストグランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストグランティン 大阪市 株式会社 ファーストグランティン 大阪市 株式会社 ファーストグランティン 大阪市 株式会社 フリースタイル大阪 株式会社 マリースタイル大阪 株式会社 ランディア 建屋川市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 ファーストプークル 大阪市 株式会社 ファースト 日崎市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 アータア・アリーグ 田川川市 株式会社 アークア・不動産 徳島市 株式会社 アトバンスDC 山口市 片山土木工業 下関市 株式会社 アンアストコーボレーション 原川市 株式会社 アンストコーボレーション 西崎市 株式会社 アンアストコーボレーション 田間 かまな会社 ビュア・アルア・アストコーボレーション 田間 かまな会社 ビュア・アストコーボレーション 西崎市 株式会社 アンアストコーボレーション 田間 かまな会社 アンアストコーボレーション 西崎市 株式会社 アンアストコーボレーション 西崎市 株式会社 アンアストコーボレーション 西崎市 株式会社 アンストコーボレーション 西崎市 株式会社 アンア・アント 西崎市 株式会社 アンア・アント 田原市 株式会社 アンア・アント 田原市 株式会社 アンア・アント 田原市 株式会社 アンア・アント 田原市 株式会社 アンア・アン・アン・アン・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・	都道府県	市区町村	商号名称
京都市 合同会社 Ionear 大阪市 押車市 株式会社 RAマネジメント 大阪市 AKKホーム 株式会社 入阪市 AKKホーム 株式会社 入阪市 AKKホーム 株式会社 入阪市 AKKホーム 株式会社 入阪市 合同会社 エピタブラン 大阪市 大阪市 大阪市 大阪市 株式会社 JLイト 門真市 株式会社 JLイト 門真市 株式会社 JLイト 門真市 株式会社 Jー・ディー・ジー 八尾市 株式会社 GLOBAL HOME 大阪市 株式会社 SJプスス 大阪市 株式会社 SJプスス 東市郷区 合同会社 3World 大阪市 大阪市 株式会社 シナブス 東市郷区 合同会社 3World 大阪市 大阪市 株式会社 シナブス 東市郷区 合同会社 3World 大阪市 大阪市 株式会社 シナブス 大阪市 株式会社 シナブス 大阪市 株式会社 シナブス 大阪市 株式会社 クラフス 東市郷区 合同会社 1 TAKUTO INVESTMENT 大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 日の日本 株式会社 大阪市 株式会社 日の日本 株式会社 大阪市 株式会社 日の日本 株式会社 大阪市 株式会社 「DSUKE 東大阪市 株式会社 「DSUKE 東大阪市 株式会社 「DSUKE 東大阪市 株式会社 ファーストプランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストアランテクノ 大阪市 株式会社 アーストアランデクノ 大阪市 株式会社 アーストアランデクノ 大阪市 株式会社 アーストアランデクノ 大阪市 株式会社 アーストアランディア 株式会社 アフィブキ 株式会社 プロース・大阪市 株式会社 アーグル アーダル 大阪市 株式会社 アーグル 株式会社 アーグル 大阪市 株式会社 「ASARーム 東戸市 株式会社 「ASARーム 東京会社 「ASAR 「ASAR 株式会社 東戸市 株式会社 「ASARーム 東戸市 株式会社 「ASARーム 東戸市 株式会社 「ASARーム 東戸市 株式会社 「ASARーム 東京保護・株式会社 「ASARーへ」 東京会社 「ASAR 「ASAR 株式会社 「ASARーへ」 東京会社 「ASAR 「ASAR 株式会社 「ASAR 株式会社 「ASAR 「AS	滋賀県		
大阪府 大阪市 アールプレイ 株式会社 大阪市 大阪市 アールプレイ 株式会社 地田市 SK不動産 大阪市 合同会社 エピタブラン 大阪市 向同会社 エピタブラン 株式会社 吹田市 株式会社 工ムエイト 門頂市 株式会社 工ムエイト 門頂市 株式会社 大阪市 株式会社 十事づドウ 東大阪市 株式会社 チョウドウ 東大阪市 株式会社 シブラス サ市郊区 合同会社 3World 大阪市 株式会社 シブラス 堺市郊区 合同会社 3World 大阪市 株式会社 シフラス 堺市郊区 合同会社 3World 大阪市 株式会社 シフラス 東市 株式会社 クスワンカンバニー 株式会社 クスワンカンバニー 大阪市 株式会社 クスワンカンバニー 大阪市 株式会社 クスワンカンバニー 大阪市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 フングーストプト 複別川市 株式会社 フング・アマー 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 アングーライフ 加古川市 株式会社 アングーフィフ 株式会社 小道 1PIの 様式会社 アングーフィフ 大阪市 株式会社 アングーフィフ 大阪市 株式会社 アングーフィフ 株式会社 アンダーフィア 株式会社 アンスフト 大阪市 株式会社 アングーフィン 株式会社 アングースト 株式会社 アングースト 株式会社 アンファースト 大阪市 株式会社 アングースト 大阪市 株式会社 アングースト 株式会社 アングースト 株式会社 アングースト 株式会社 アングースト 株式会社 アングースト 株式会社 アンファースト 大阪神 株式会社 アングースト 大阪神 株式会社 アングースト 株式会社 アンファースト 東原市 株式会社 アンマースト 東原市 株式会社 アングースト 株式会社 アンファースト 東原市 株式会社 アンマースト 東原市 株式会社 アングースト 株式会社 アンマースト 東原市 株式会社 アンマースト 東原市 株式会社 アングースト 株式会社 アンマースト 東原市 株式会社 アングースト 株式会社 アングースト 東原市 株式会社 アングースト イン 株式会社 アングースト イン 株式会社	方叔佐		
大阪市 アールフレイ 株式会社 大阪市			
地田市 SK不動産 大阪市 合同会社 エピタブラン 大阪市 内閣 内閣 大阪市 株式会社 大瓜 大阪市 株式会社 オー・シー 八尾市 八 八尾市 八 八 八 八 八 八 八 八 八	7 (12013		アールプレイ 株式会社
大阪市			
大阪市			
映田市 株式会社 オー・ティー・シー			
小尾市		吹田市	株式会社 エムエイト
大阪市 株式会社 チョウドウ 東大阪市 株式会社 GLOBAL HOME 大阪市 株式会社 GLOBAL HOME 大阪市 株式会社 シナブス 大阪市 株式会社 ジークラス 堺市堺区 合同会社 3World 大東市 伊孝一の 株式会社 大阪市 株式会社 TAKUTO INVESTMENT 大阪市 株式会社 TAKUTO INVESTMENT 大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 TOSUKE 東大阪市 株式会社 CSUSUKE 東京区 RESTATE 大阪市 株式会社 LSUSUKE RESTATE 大阪市 株式会社 LSUSUKE RESTATE 東戸市 株式会社 CSUSUKE RESTATE 株式会社 CSUSUKE RESTATE 東戸市 株式会社 CSUSUKE RESTATE 東戸市 株式会社 CSUSUKE RESTATE 東戸市 株式会社 CSUSUKE RESTATE			株式会社 オー・ティー・シー
東大阪市 株式会社 GLOBAL HOME 大阪市 灰圧ED 合同会社 大阪市 株式会社 シナブス 大阪市 株式会社 シブラス 堺市野区 合同会社 大阪市 株式会社 シブラス 堺市野区 合同会社 大阪市 株式会社 シブラス 堺市野区 人の日本 大阪市 株式会社 シブラス 堺市野区 人の日本 株式会社 大阪市 株式会社 アスワンカンパニー 大阪市 株式会社 フェーオなの 株式会社 大阪市 株式会社 フェーオな会社 フェーオなの 株式会社 大阪市 株式会社 フェーオな会社 フェーオなられ アーストステージ ル電市 株式会社 フェーストステージ ル電市 株式会社 ファーストステージ ル電市 株式会社 ファーストステージ ル電市 株式会社 ファーストステージ ル電市 株式会社 ファーストステージ ル尾市 株式会社 ファーストステージ ル塚市 株式会社 ファーストステージ 大阪市 株式会社 ファーストステージ 大阪市 株式会社 ファーストステージ 大阪市 株式会社 ファーストステージ 大阪市 大阪市 株式会社 ファーストステージ 大阪市 株式会社 ファーストステージ 大阪市 株式会社 ファース・アーストステース 大阪市 株式会社 ファース・アーストステース 大阪市 株式会社 ファークル 大阪市 株式会社 ファークル 株式会社 トルイ 神戸市 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 日本管理 株式会社 アンダーファーション 原山市 株式会社 アンダーファーション 原山市 株式会社 アンドンスDC 山口市 ドス大会社 化酸子 アイクア・動産 徳島県 本式会社 アンドンスDC 山口市 株式会社 アンドンスDC 山口県 トローマー 株式会社 アンドンスDC 田の田市 株式会社 アンドンスDC 田の田・株式会社 アンドンスカー 株式会社 アンドンスカー 株式会社 アンドンスカース 東京 株式会社 アンドンスカー 株式会社 アンドンスカース 東京 株式会社 アンダース 東京 東京 本社 アンダース 東京 東京 本社 アンダース 東京 東京 東京 本社 アンダース 東京 東京 東京 本社 アンダース 東京			
大阪市			株式会社 GLOBAL HOME
大阪市 株式会社 シノブス			庚申インベストメント 株式会社
大阪市 株式会社 シブラス 明市明空 合同会社 3World 大東市 摂津地所 株式会社 1を3D/グリエート 株式会社 大阪市 はネラレグリエート 株式会社 大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 月 大阪市 株式会社 1 「の5UKE 東大阪市 株式会社 1 「の7レーステート 地田市 株式会社 1 「の7レーステーク」			
大東市 摂津地所 株式会社 大阪市 セネラルクリエート 株式会社 大阪市 株式会社 TAKUTO INVESTMENT 大阪市 株式会社 TAKUTO INVESTMENT 大阪市 株式会社 クスワンカンパニー 大阪市 株式会社 クスリンカンパニー 東大阪市 株式会社 フェー大道理 大阪市 株式会社 フェー大道理 大阪市 株式会社 フェー大道理 大阪市 株式会社 ファーストステージ ル畑市 株式会社 ファーストステージ ル畑市 有限会社 ファーストステージ ル畑市 株式会社 ファーストステージ ル塚市 株式会社 ファーストステージ ル塚市 株式会社 フロンティア建築工房 校方市 株式会社 フロンティア建築工房 大阪市 MINNA 株式会社 フローディア連発工房 大阪市 MINNA 株式会社 大阪市 内部が 株式会社 ラング・クアー 大阪市 株式会社 ラング・クアー 大阪市 株式会社 ラング・クアー 大阪市 株式会社 ファークル 大阪市 株式会社 ファークル 大阪市 株式会社 コンプ・アー 大阪市 株式会社 ファークル 大阪市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 「日本管理 神戸市 株式会社 「日本 管理 神戸市 株式会社 「日本 管理 神戸市 株式会社 「日本 管理 加山川 株式会社 「日本 管理 国山市 おて会社 「八道コーボレーション 広島県 ロ島市 株式会社 「八道コーボレーション 面間市 株式会社 アア・ノトコーボレーション 「西間市 株式会社 アア・ノトコーボレーション 福岡市 株式会社 アファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 アンストコーボレーション 福岡市 株式会社 アンマーカル 福岡市 株式会社 アンマーストコーボレーション 福岡市 株式会社 アーチ・新産 高崎市 株式会社 アーチ・新産 高崎市 株式会社 アーチ・新産			
大阪市 セネラルクリエート 株式会社 大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 日本の 大阪市 株式会社 日本の 大阪市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストブランティン 大阪市 株式会社 ファーストブランティア 大阪市 板式会社 フリースタイル大阪 株式会社 ランディア 大阪市 MINNA 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 レラル トラース 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 日本管理 ヤーボス会社 アーストファーション 岡山市 株式会社 ドロミア・関南 株式会社 アーノンマン動産 広島県 「全部 株式会社 アトバンスDC 山口市 片山土木工業 下関市 株式会社 アトバンスDC 山口市 株式会社 アンアンフロパティ 豊前市 珠式会社 アンアンアリアイ 西湾市 株式会社 アンア・カー 大の東島県 原都市 株式会社 アーティールレーション 園間市 株式会社 アンア・カー 大の中で 株式会社 アーノア・アーラー 東朝市 珠式会社 アーティールー・ション 豊前市 東式会社 アンア・アート 東京崎市 株式会社 アンア・アート 東京崎市 株式会社 アーノア・アーラ 東京崎市 株式会社 アーノア・アート 東京崎市 株式会社 アーノア・東京崎 東京崎市 株式会社 アーティーのア・アート 東京崎市 株式会社 アーノア・アーラー 東京崎市 株式会社 アーティーア・アート 東京崎市 株式会社 アーノア・アート 東京崎市 株式会社 アーノア・アート 東京崎市 株式会社 アーノア・アート 東京会社 アーノア・アート 株式会社 アーノア・アート 東京崎市 株式会社 アーノア・アート 東京			
枚方市			
大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 タスワンカンパニー 大阪市 株式会社 フェート 大阪市 株式会社 大阪市 株式会社 大阪市 株式会社 フェート 地田市 株式会社 ピションエステート 池田市 株式会社 ピションエステート 池田市 株式会社 ファーストステージ 八尾市 有限会社 ファーストステージ 八尾市 株式会社 アリーンティア建築工房 枚方市 株式会社 フリーンティア建築工房 枚方市 株式会社 カンティア 大阪市 MINNA 株式会社 カンディア 大阪市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 上EPRE ESTATE 大阪市 株式会社 上EPRE ESTATE 大阪市 株式会社 レータル 中原市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 株式会社 川田 同山市 株式会社 八進コーポレーション 同山市 株式会社 八進コーポレーション 原山市 株式会社 アイケア不動産 徳島県 西部市 株式会社 アファーストコーポレーション 福岡市 株式会社 アナア・アンスDC 山口市 片山土木工業 下間市 株式会社 アナア・アンスDC 山口市 片山土木工業 大会社 松崎建築 四国中央市 株式会社 アナーチャ動産 徳島市 株式会社 アナリア・ブリルブロバティ 豊前市 東式会社 アナーチャ動産 福岡市 株式会社 アナーチャ動産 海崎市 株式会社 アナーチャ動産 海崎市 株式会社 ファーストコーポレーション 福岡市 株式会社 アナーチャ動産 海崎市 株式会社 ファーストコーポレーション 福岡市 株式会社 サーチ・野産 海原市 株式会社 ナーチャ 東原市 株式会社 アナーチャ 東原 東原市 株式会社 アナーチャ 東原市 株式会社 アナーチャ 東原 東原市 株式会社 アナー・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・			
大阪市 株式会社 長盛 大阪市 株式会社 TOSUKE 東大阪市 株式会社 大阪市 株式会社 ファースターステート 池田市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストブリルム 様式会社 テロンティア建築工房 枚方市 株式会社 プロンティア建築工房 枚方市 株式会社 ベストドリーム 寝屋川市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 ワンダーライフ 加古川市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 ヒロリアルエステート 尼崎市 株式会社 ヒロリアルエステート に動き 株式会社 に対けアルマライフ 加古川市 株式会社 ヒロリアルエステート に動き 株式会社 に対けアルステート に対して、大阪市 株式会社 に対しアルファート に対して、大阪市 株式会社 下がら 日本管理 神戸市 株式会社 ドロ国アルブライフ 関山市 株式会社 アーストの動産 広島県 「全藤市 株式会社 アドバンスDC 山口市 株式会社 アドバンスDC 山口市 株式会社 アドバンスDC 山口市 株式会社 アドバンスDC 田田市 株式会社 アドバンスDC 田田市 株式会社 アファストコーボレーション 福岡市 株式会社 ファーストコーボレーション 田田市 株式会社 ファーストコーボレーション 田田市 株式会社 ファーストコーボレーション 田田市 株式会社 アーター 株式会社 アーター 西路市 大会社 アーター 株式会社 アーター 西路市 大会社 アーター 株式会社 アーター 東島市 株式会社 ア		大阪市	株式会社 TAKUTO INVESTMENT
大阪市 藤中県美 株式会社 大阪市 株式会社 TOSUKE 東大阪市 株式会社 TOSUKE 東大阪市 株式会社 ビジョンエステート 池田市 株式会社 ビジョンエステート 池田市 株式会社 ファーストステージ ノ城市市 有限会社 ファーストステージ ノ城市市 有限会社 ファーストステージ ノ城市市 有限会社 ファーストステージ ノ城市市 株式会社 FRANKNESS 東大阪市 フリースタイル大阪 株式会社 FRANKNESS 東大阪市 フリースタイル大阪 株式会社 FRANKNESS 東大阪市 オボ会社 アロブティア単独工房 校方市 株式会社 ベストドリーム 寝屋川市 株式会社 ベストドリーム 大阪市 株式会社 ランジ・ア・アム 大阪市 株式会社 ランジ・ア・アーストステージ 大阪市 株式会社 ランジ・ア・アーム 大阪市 株式会社 ランジ・ア・アーストス 大阪市 株式会社 ラング・ア・アーストス 大阪市 株式会社 ラング・ア・アーストス 大阪市 株式会社 ファーストス 大阪市 株式会社 ファーストス 大阪市 株式会社 ファークル 大阪市 株式会社 ローグル 大阪市 株式会社 ローグル 大阪市 株式会社 ローグル 大阪市 株式会社 ローグル 大阪市 株式会社 ローグ・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア			
大阪市 株式会社 TOSUKE 東大阪市 中島運送 株式会社 大阪市 株式会社 ビジョンエステート 池田市 株式会社 ファーストステージ ノ尾市 有限会社 ファーストステージ ノ尾市 有限会社 ファーストステージ ノ尾市 有限会社 ファーストステージ ノ尾市 株式会社 ファーストステージ ノ尾市 株式会社 ファーストステージ ノ尾市 株式会社 ファーストンランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストンランテクノ 大阪市 株式会社 フレースタイル大阪 株式会社 守口市 株式会社 フレース・ア連築工房 校方市 株式会社 オンイン・ア連築工房 校方市 株式会社 ホライズン 大阪市 MINNA 株式会社 フレースタイルと 株式会社 ウロ市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 ファーイフ 和田川市 株式会社 ARAホーム 明石市 有限会社 オス 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 DLUS RING 加古川市 松式会社 中島屋 神戸市 株式会社 BM関館 奈良県 奈良市 株式会社 PUUS RING 加古川市 株式会社 医側館 奈良県 奈良市 株式会社 MINITE 有限会社 周辺山県 岡山市 おもでちょう・動産 株式会社 同山市 株式会社 大崎連築 岡山県 岡山市 株式会社 大道コーボレーション 岡山市 株式会社 アドリンスDC 山口市 片山土木工業 徳島市 株式会社 アドリンスDC 山口市 株式会社 アドリンスDC 山口市 株式会社 アフリアノブロバティ 豊前市 珠式会社 アフリアノブロバティ 豊前市 珠式会社 アフリアノブロバティ 豊前市 株式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 ファーストコーボレーション 豊前市 株式会社 アフリアノブロバティ 豊前市 株式会社 サーチ不動産 高崎市 株式会社 ファーストコーボレーション 東前市 東京会社 ガンヤマト動産 エス会社 サーチ不動産 国際市 株式会社 ファーストロージョン 東前市 東式会社 サーチ不動産			
大阪市 株式会社 ニッコー技建 大阪市 株式会社 ビジョンエステート 油田市 株式会社 ジョンエステート ル田市 株式会社 ファーストステージ ノ尾市 有限会社 ファーストステージ ノ尾市 有限会社 アーストステージ ノ塚市 株式会社 FRANKNESS 東大阪市 フリースタイル大阪 株式会社 守口市 株式会社 FRANKNESS 東大阪市 フリースタイル大阪 株式会社 守口市 株式会社 ベストドリーム 接屋川市 株式会社 ベストドリーム 大阪市 機式会社 ランジィア建築工房 枚方市 株式会社 ランジッグ TEC 大阪市 様式会社 ランジィアと 大阪市 株式会社 ランジィア 大阪市 株式会社 池田市 株式会社 ラング・アクル 大阪市 株式会社 ランジィア 大阪市 株式会社 ファイフ 大阪市 株式会社 フッグーライフ 大阪市 株式会社 フングーライフ 大阪市 株式会社 ロッピーライフ 大阪市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 ロッピーライフ 原門 加古川市 株式会社 ロッピーライフ 東海戸市 株式会社 ロッピーライフ 和市市 株式会社 ロッピーライフ 「大阪市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 ドロリアルエステート 尼崎市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 大坂市 原路南 東京会社 松崎建築 同山県 同山市 お式会社 大坂連安 同山市 株式会社 八進コーボレーション 同山市 株式会社 八進コーボレーション 同山市 株式会社 アイケア不動産 佐島県 西部市 株式会社 アイケア不動産 徳島市 株式会社 アイケア不動産 福岡市 株式会社 アファストコーボレーション 福岡市 株式会社 アイケア・新産 イボス会社 アーチ・不動産 田田・ 大が県 原都市 株式会社 アーチ・不動産 田田・ 株式会社 アーチ・不動産 田田・ 株式会社 ファーストコーボレーション 田田市 株式会社 ファーストコーボレーション 田田市 株式会社 アーチ・不動産 田田・ 株式会社 サーチ・不動産			株式会社 TOSUKE
大阪市 株式会社 ビジョンエステート 池田市 株式会社 ファーストステージ 八尾市 有限会社 ファーストステージ 八尾市 有限会社 ファーストプランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストプランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストプランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストプランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストプリース 東大阪市 フリースタイル大阪 株式会社 フロンティア建築工房 校方市 株式会社 ホライズン 大阪市 株式会社 ホライズン 大阪市 株式会社 ホライズン 大阪市 株式会社 カーブ カーブ 大阪市 株式会社 カーブ カーブ カーブ カーブ カーブ 東京 東京 東京 東京 東京 東京 東京 東			
池田市 株式会社 ファーストステージ 八尾市 有限会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 ファーストブランテクノ 大阪市 株式会社 アイブキャビタル 堺市 株式会社 アイブキャビタル 堺市 大丁の一大 大阪市 株式会社 アイブキャビタル 牧方市 株式会社 アイブキャビタル 牧方市 株式会社 アンプ・ア連築工房 牧方市 株式会社 ベストドリーム 寝屋川市 株式会社 ベストドリーム 寝屋川市 株式会社 大阪市 株式会社 カーブル 大阪市 株式会社 大阪市 大阪市 株式会社 大阪市 大阪市 株式会社 大阪市 大阪市 株式会社 大阪市			
大阪市 株式会社 ファーストステージ			株式会社 ひまわり
大阪市 株式会社 ファイブキャビタル 堺市 株式会社 FRANKNESS 東大阪市 中工会タイル大阪 株式会社 フロンティア建築工房 牧方市 株式会社 フロンティア建築工房 牧方市 株式会社 プロンティア建築工房 牧方市 株式会社 スストドリーム 株式会社 大阪市 機工会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 ロークリル 大阪市 株式会社 ロークリーグ 中国市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 ヒロリアルエステート 尼崎市 株式会社 ヒロリアルエステート 尼崎市 株式会社 ヒロリアルエステート 尼崎市 株式会社 ドの開設 株式会社 Rung Rung 同山市 株式会社 Rung Rung Rung Rung Rung Rung Rung Rung		大阪市	株式会社 ファーストステージ
#式会社 FRANKNIESS 東大阪市 フリースタイル大阪 株式会社 守口市 株式会社 プロンティア建築工房 校方市 株式会社 パストドリム 接廊川市 株式会社 パストドリム 大阪市 機工会社 パントアリーム 大阪市 機工会社 パントアリーム 大阪市 機工会社 パントアリーム 大阪市 株式会社 オスイズン 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 トビ都市開発 株式会社 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 ヒアRE ESTATE 大阪市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 ドロリアルエステート 尼崎市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 ドロリアルエステート 尼崎市 株式会社 ドロリアルエステート 尼崎市 株式会社 ドロリアルエステート 尼崎市 株式会社 ドロリアルエステート に動作 株式会社 アンダーライフ 地口牌 株式会社 ボス会社 ボス会社 ボス会社 大道コーボレーション 岡山市 株式会社 パ道コーボレーション 岡山市 株式会社 アイケア・動産 佐島県 西部市 株式会社 アイケア・動産 佐島県 西部市 株式会社 アイケア・動産 横式会社 アイケア・動産 横田市 株式会社 アーチ・アルフロイディー 豊前市 株式会社 アーチ・アルフロイディー 豊前市 株式会社 アーチ・ア・動産 「本式会社 アーチ・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・ア・			
東大阪市 フリースタイル大阪 株式会社 守口市 株式会社 フロンティア建築工房 枚方市 株式会社 スストリーム 寝屋川市 株式会社 ホライズン 大阪市 MINNA 株式会社 ホライズン 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 1924年 株式会社 ARAホーム 明石市 有限会社 オス 神戸市 株式会社 DA 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 医鼻腔			
牧方市 株式会社		東大阪市	フリースタイル大阪 株式会社
寝屋川市 株式会社 ホライズン 大阪市 株式会社 大阪市 株式会社 大阪市 大阪市 株式会社 カンディア 大阪市 株式会社 大阪市 株式会社 上EPRE ESTATE 大阪市 株式会社 上EPRE ESTATE 株式会社 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日			
大阪市 MINNA 株式会社 大阪市 様式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ライジング TEC 大阪市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 LEPRE ESTATE 大阪市 株式会社 アンダーライフ 加古川市 株式会社 ARAホーム 明石市 有限会社 カイ 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 PLUS RING 加古川市 松岡建設 株式会社 RING 加古川市 松岡建設 株式会社 RING 加田川 松岡建設 株式会社 BING 加田川 松田 田山市 株式会社 TONT BING W M M M M M M M M M M M M M M M M M M M			
池田市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 フンディア 大阪市 株式会社 スティア ス			MINNA 株式会社
大阪市 株式会社 ランディア 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 LEPRE ESTATE 大阪市 株式会社 クンダーライフ 加古川市 株式会社 カス 神戸市 株式会社 カス 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 原嶋館 奈良県 奈良市 株式会社 原嶋館 奈良県 奈良市 株式会社 原嶋館 奈良県 奈良市 株式会社 原嶋館 奈良県 福田市 株式会社 原嶋館 奈良県 石			
大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 リーグル 大阪市 株式会社 EPRE ESTATE 大阪市 株式会社 アンダーライフ 東庫県 加古川市 株式会社 ARAホーム 明石市 有限会社 オズ 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 とロリアルエステート 尼崎市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 とロリアルエステート 尼崎市 株式会社 とロリアルエステート 尼崎市 株式会社 KG-Next 和歌山県 石田市 株式会社 KG-Next 石田山県 高根県 「全部 株式会社 松崎建築 株式会社 松崎建築 「田山県 岡山市 おもてちょう不動産 株式会社 医島県 広島市 大式会社 大道コーボレーション 岡山市 株式会社 大道コーボレーション 岡山市 株式会社 アドバンスDC 山口県 下関市 株式会社 アナバンスDC 山口県 下関市 株式会社 アナバンスDC 山口市 片山土木工業 下関市 株式会社 アナバンスDC 山口市 片山土木工業 「東京会社 アリアルブロバティー 増岡市 株式会社 アナッア・動産 徳島市 株式会社 アナッア・動産 福岡市 株式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 京家 株式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 株式会社 マテリアルブロバティ 東前市 東式会社 オーストコ 東京 株式会社 アフィー 東京			
大阪市 下目都市開発 株式会社 大阪市 株式会社 LEPRE ESTATE 大阪市 株式会社 CEPRE ESTATE 大阪市 株式会社 ARAホーム 明石市 有限会社 オズ 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 北崎龍原 奈良県 奈良市 株式会社 エムズ のる 「奈良・田」 大田工人 (日本) 日本日 中国会社 (日本) 日本日 日本日 中国会社 (日本) 日本日 中国会社 (日本) 日本日 中国会社 (日本) 日本日 日本日 中国会社 (日本) 日本日 日本日 中国会社 (日本) 日本日 日本日 日本日 日本日 日本日 日本日 日本日 日本日 日本日			
大阪市 株式会社 フンダーライフ 阿店川市 株式会社 ARAホーム 阿月市市 有限会社 オズ 神戸市 株式会社 Dイイ 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 大口、 田崎昭 奈良市 株式会社 大口、 田崎昭 奈良市 株式会社 工ムズ 藤城郎 株式会社 大石山平 田崎田市 株式会社 大田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田			REI都市開発 株式会社
東庫県 加古川市 株式会社 ARAホーム 明石市 有限会社 オズ 神戸市 株式会社 ウカイ 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 とロリアルエステート 尼崎市 株式会社 とロリアルエステート 尼崎市 株式会社 大田 医 保護 株式会社 地戸市 株式会社 エムズ 磯城郡 株式会社 エムズ 磯城郡 株式会社 KG-Next (G-Next 展出			
#P市 株式会社 カイ 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 とロリアルエステート 尼崎市 株式会社 PLUS RING 加古川市 松田県 株式会社 原鳴館 奈良市 株式会社 原鳴館 株式会社 上しス 機成郎 株式会社 上しス 機成郎 株式会社 CO-Next GREEN NATURE 有限会社 島根県 仁多郡 株式会社 松崎建築 岡山県 岡山市 株式会社 八道 コーボレーション 岡山市 株式会社 八道 コーボレーション 岡山市 株式会社 アド関市 株式会社 ピュア不動産 医島県 四山市 株式会社 アドリインスDC 山口市 片山土木工業 下関市 株式会社 アドリインスDC 山口市 片山土木工業 で関ロ中央市 株式会社 アイケア不動産 優島市 株式会社 アロロタオリティ 福岡市 株式会社 アウアイア・動産 福岡市 株式会社 マテリアルプロバティ 豊前市 京家 株式会社 マテリアルプロバティ 豊前市 東式会社 オス会社 オス会社 オス会社 オス会社 オス会社 オス会社 オス会社 オス	兵庫県		
# 神戸市 株式会社 中島屋 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 ピログルエステート 尼崎市 株式会社 PLUS RING 加古川市 松岡建設 株式会社 神戸市 株式会社 北西東 株式会社 北西東 株式会社 北西東 松田 大田 東京 田田			
# 神戸市 株式会社 日本管理 # 神戸市 株式会社 日本管理 神戸市 株式会社 上口リアルエステート 尼崎市 株式会社 上口リアルエステート ア崎市 株式会社 康明館 株式会社 藤明館 株式会社 藤明館 株式会社 藤明館 株式会社 藤明館 株式会社 藤明館 株式会社 藤明郎 株式会社 上上工 藤明郎 株式会社 上上工 株式会社 松崎建築 岡山市 株式会社 水道半築 岡山市 株式会社 八地二十八レーション			
応向市 株式会社 PLUS RING 加古川市 松岡建設 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 様式会社 様式会社 様式会社 様式会社 様式会社 ばいます 様式会社 ばいます 様式会社 ばいます 様式会社 松崎建築 岡山南 おもてまっよう不動産 株式会社 松崎建築 岡山市 株式会社 松崎建築 岡山市 株式会社 松崎建築 岡山市 株式会社 松崎建築 岡山市 株式会社 八進コーボレーション 岡山市 株式会社 八進コーボレーション 岡山市 株式会社 七江ア不動産 七江ア本動産 七江の中 株式会社 下関市 株式会社 下ドバンスDC 上山口市 十二十二米 下間市 株式会社 下が、アイケア不動産 徳島市 株式会社 アイケア本動産 田田中央市 株式会社 アテストコーボレーション 福岡市 株式会社 アテストコーボレーション 福岡市 株式会社 アテストコーボレーション 福岡市 株式会社 オーボールージョン 福岡市 株式会社 オーボールーで 東部市 本式会社 オーボールーで 東部市 本式会社 オーボールーで 東部市 本式会社 オーボールーで 本式会社 オーボールーで 東部市 大分県 東店市 株式会社 オーボールーで 東京市 本式会社 オーボールーで 東京市 本式会社 オーボールーで 東京市 本式会社 アーブ・カーで 東京市 本式会社 アーブ・カーで 東京市 本式会社 アーブ・カーで 東京市 本式会社 アーブ・カーで 本式会社 アーブ・カーで 本式会社 アーブ・カーで 東京市 本式会社 アーブ・カーで 本式会社 アーブ・オーズー 本式会社 本式会社 アーブ・オーズー 本式会社 本式会社会社 本式会社 本式会社 本式会社 本式会社 本式会社 本式会社 本式会社 本式会社 本式会社			株式会社 日本管理
加古川市 松岡建設 株式会社 梅原館 奈良県 奈良市 株式会社 唐順館 株式会社 房順館 株式会社 居順館 株式会社 医明報 株式会社 医明報 株式会社 松崎建築 岡山県 岡山市 株式会社 光崎建築 岡山県 岡山市 株式会社 八逃コーポレーション 阿山県 下関市 株式会社 八逃コーポレーション 株式会社 アド関市 株式会社 アドリンスDC 山口県 下関市 株式会社 アドリンスDC 山口市 片山土木工業 下関市 株式会社 アウワマ・製場 四国中央市 株式会社 PropertyNet 四国中央市 株式会社 ピルコーオレーション 福岡県 福岡県 福岡市 株式会社 アウファルブロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 京家 株式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルブロバティ 豊前市 東式会社 サーチ不動産 佐賀県 鳥栖市 株式会社 サーチ不動産 佐賀県 鳥栖市 株式会社 サーチ不動産 西都市 ツマ不動産 西都市 ツマ不動産 西都市 サンマ・大会社 オース・大り県 宇佐市 株式会社 オーター・大り県 宇佐市 株式会社 オーター・株式会社 アマーター・株式会社 アンマー・大り県 東本県 南田・大が県 西都市 ヤス・大り県 東本は会社 バル建設 アーストコーポレーション 福岡市 大式会社 ガーチー・新産 大り県 宇佐市 株式会社 ブース・小利産 宮崎県 西都市 アマ・イー・大り県 ア・大り県 ア・大り ア・大り県 ア・大り県 ア・大り県 ア・大り県 ア・大り ア・大り ア・大り ア・大り ア・大り ア・大り ア・大り ア・大り			
奈良県 神戸市 株式会社 康鳴館 奈良市 株式会社 工人ス 機械器 株式会社 大〇一Next 和歌山県 岩出市 GREEN NATURE 有限会社 島根県 仁夕郡 株式会社 松崎建築 岡山市 株式会社 大道二一ポレーション 岡山市 株式会社 バばニーポレーション 岡山市 株式会社 インノー不動産 広島市 タイホク 株式会社 下関市 株式会社 アドバンスDC 山口市 片山土木工業 下関市 下関市 株式会社 アドバンスDC 山口市 井木式会社 PropertyNet 愛媛県 四国中央市 株式会社 PropertyNet 愛媛県 西国中央市 株式会社 PropertyNet 園岡県 福岡市 株式会社 アアーストコーボレーション 福岡市 株式会社 オアラリアルプロバティ 豊前市 東京 福岡市 株式会社 マテリアルプロバティ 福岡市 株式会社 オントンー・カー 福岡市 株式会社 オントンー・カー 福岡市 株式会社 オントン・カー 東京市 京家			
奈良県 奈良市 株式会社 エムズ 機域部 株式会社 KG-Next			
和歌山県 岩出市 GREEN NATURE 有限会社 島根県 仁多都 株式会社 松崎建築 岡山県 岡山市 博式会社 化崎建築 岡山県 岡山市 株式会社 Thrive House 岡山市 株式会社 八道二一ポレーション 原山市 株式会社 ビュア不動産 広島県 広島市 ケイホウ 株式会社 アドリバンスDC 山口県 下関市 株式会社 アドリバンスDC 山口市 株式会社 アドリバンスDC サービス会社 アクティー 東部市 株式会社 アクティーストコーポレーション 福岡市 株式会社 マテリアルプロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルプロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルプロバティ 豊前市 東式会社 マテリアルプロバティ 豊前市 東式会社 サーチ不動産 株式会社 サーチ不動産 大分県 宇佐市 株式会社 サーチ不動産 西都市 ツィ不動産 西都市 ツィ不動産 西都市 ヤス会社 ルーマー 歴見島県 鹿児島市 株式会社 バル建設 沖縄県 沖縄日	奈良県	奈良市	株式会社 エムズ
島根県	和動山田		
岡山市 おもてちょう不動産 株式会社 岡山市 株式会社 Thrive House 岡山市 株式会社 大温ー・ボレーション 岡山市 株式会社 ビュア不動産 大島県 広島市 タイポウ 株式会社 ビュア不動産 大島県 大田・			
岡山市 株式会社 八道コーボレーション		岡山市	おもてちょう不動産 株式会社
岡山市 株式会社 ビュア不動産			
広島県 広島市 タイボク 株式会社 下関市 株式会社 アドバンスDC 山口市 九山土木工業 下関市 株式会社 Faith 下関市 株式会社 Faith を島雨 株式会社 PropertyNet を島市 株式会社 PropertyNet アイケア・動産 日間中央市 株式会社 PropertyNet 四国ウオリティ 西間 株式会社 Wuman			
山口市 片山土木工業 下関市 株式会社 Faith を適島市 株式会社 Faith を適島市 株式会社 PropertyNet 変媛県 四国中央市 株式会社 四国クオリティ 西岡市 株式会社 世紀 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大		広島市	タイホウ 株式会社
下関市 株式会社 Faith 名西部 アイケア・動産 後島市 株式会社 PropertyNet 変媛県 四国中央市 株式会社 四国クオリティ 四国のオリティ 四国のオリティ 四国のオリティ 四国のオリティ 四国のオリティ 四国のオリティ 四国のオリティ 四国の市 株式会社 桜坂不動産 福岡市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 株式会社 サーチ不動産 大分県 手佐市 株式会社 オーチ・動産 大分県 西都市 大分県 東佐市 大分県 東佐市 株式会社 オーマー 東北会社 オーマー 東北会社 オーマー 東北会社 アーマー アーマーマー アーマー アー	山口県		
徳島県 名西郡 アイケア・動産 徳島市 株式会社 PropertyNet 愛媛県 四国中央市 株式会社 四国クオリティ 百賀市 阿部不動産 福岡市 株式会社 桜坂不動産 福岡市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 宝家 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 宝家 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 保護会社 マテリアルプロパティ 豊前市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 株式会社 サーチ不動産 ちゅう			
愛媛県 四国中央市 株式会社 四国クオリティ 福岡市 括式会社 びアーストコーボレーション 福岡市 株式会社 ファーストコーボレーション 福岡市 東式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 株式会社 マテリアルプロパティ 東京 株式会社 マラリアルプロパティ 佐賀県 島栖市 株式会社 サーチ不動産 カイト動産 カイト助産 カイト助売 カイト助売 カイト助売 カイト助売 カイト助売 カイト助売 カイト助売 カイト助売 カイト助売	徳島県	名西郡	アイケア不動産
福岡県 古賀市 阿部不動産 福岡市 株式会社 桜坂不動産 福岡市 株式会社 ファーストコーポレーション 福岡市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 三家 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 三家 株式会社 せいのい 株式会社 川のion Door 株式会社 (位賀県 鳥栖市 株式会社 サーチ不動産 高崎市 株式会社 すみれ不動産 宮崎市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 パル建設 沖縄県 沖縄雨 沖縄和続・不動産コンザルティング	報が回		
福岡市 株式会社 桜坂不動産 福岡市 株式会社 ファーストコーポレーション 福岡市 株式会社 ファーフトコーポレーション 福岡市 生式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 三家 株式会社 大学 株式会社 地一チ不動産 原本県 合志市 合同会社 かねや奇店 大分県 宇佐市 株式会社 ガーマー 宮崎県 西都市 ツマ不動産 宮崎市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 バル建設 沖縄県 沖縄雨 沖縄相続・不動産コンサルティング			
福岡市 株式会社 マテリアルプロパティ 豊前市 三家 株式会社 イデリアルプロパティ 棚岡市 Union Door 株式会社 佐賀県 鳥栖市 株式会社 サーチ不動産 合志市 合同会社 かねやす商店 大分県 宇佐市 株式会社 オカれ不動産 宮崎市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 バル建設 沖縄県 沖縄雨 沖縄和続・不動産コンサルティング	1141 371	福岡市	株式会社 桜坂不動産
豊前市 三家 株式会社 福岡市 Union Door 株式会社 佐賀県 鳥栖市 株式会社 サーチ不動産 熊本県 合志市 合同会社 かるやす商店 大分県 宇佐市 株式会社 すみれ不動産 宮崎県 西部市 ツマ不動産 宮崎市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 バル建設 沖縄県 沖縄市 沖縄相続 不動産コンサルティング			
福岡市			
佐賀県			Union Door 株式会社
大分県 宇佐市 株式会社 すみれ不動産 宮崎県 西都市 ツマ不動産 宮崎市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 パレ建設 沖縄県 沖縄市 沖縄相続・不動産コンサルティング			株式会社 サーチ不動産
宮崎県 西都市 ツマ不動産 宮崎市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 バル建設 沖縄県 沖縄市 沖縄相続 不動産コンサルティング			
宮崎市 株式会社 ルーマー 鹿児島県 鹿児島市 株式会社 パル建設 沖縄県 沖縄市 沖縄相続・不動産コンサルティング			ツマ不動産
沖縄県 沖縄市 沖縄相続・不動産コンサルティング		宮崎市	株式会社 ルーマー
/不帰い 1本北本社 ノーンヤルドレンヤー	/下4世末	沖縄市	株式会社 ソーシャルトレジャー
糸満市 株式会社 ハイビスカス不動産		糸満市	株式会社 ハイビスカス不動産
那覇市 コンドミニアム沖縄 株式会社		那覇市	コンドミニアム沖縄 株式会社





不動産情報ニュースファイル

NEWS FILE



国土交通省など、不動産に関連する業界全般のニュースをご紹介します。

国交省 関係人口の創出や 地域づくりを支援

国土交通省は10月27日、関係人口と連携する地域 づくりのあり方や、施策の方向性を検討する有識者会 議である第3回「ライフスタイルの多様化と関係人口に 関する懇談会」を開催した。

今回は、同省が行った「地域との関わり」アンケート調査について、速報集計結果が公表された。9~10月に居住者の地域別に実施したもので、回答数は約15万件。

同調査によると、三大都市圏の都市部に住む18歳以上の人のうち、日常生活圏等以外の特定地域を、定期的・継続的に訪問している「関係人口」は約18.3%。約858万人(拡大推計)が関係人口という計算。同様に、三大都市圏以外の地域では約16.2%が関係人口という調査結果で、人数は約964万人と推計される。

新型コロナウイルス感染症の影響については、「地域との関わり方に変化はない」と答えた人が各地域で約4割いたものの、「地域への訪問の頻度が減少した」という回答も約3割程度見られた。直接訪問は休止しつつ、オンラインによる関わり等は行っているという回答も一定数見られたが、同感染症が地域間の人的交流に与えている影響が改めて浮かび上がった。

しかし、同感染症の収束後にも以前のような地域との

関わりや活動を「(どちらかといえば)続けたい」とした人は合計で約9割に上る。そこで同省では、今後も関係人口との連携による地域づくりを支援していく方針。関係人口の創出や地域の対応、関係性の深化等に向けた取り組みをまとめ、その中で行政が果たすべき役割も整理した。

国交省 改正土地基本法踏まえ 22年の制度見直しへ

国土交通省はこのほど国土審議会土地政策分科会企画部会を開き、3月に施行された改正土地基本法や同法に基づく土地基本方針を踏まえた制度見直しの検討を開始した。

具体的な項目としては、不明地利用円滑化特措法が 21年に施行後3年を迎えるため、同法の制度拡充や必 要な予算等について議論。同年中に方向性を取りまと め、土地基本方針を改定して内容を反映させる。

さらに、法務省が中心となって進めている、相続登記等の義務化や土地所有権の放棄制度など不動産関連の民事基本法制についても、20年度中を目安に必要な法案を国会に提出する方針。不明地利用円滑化法の制度見直し等と共に、22年の各制度改定・施行を目指して議論を進めていく。

(『住宅新報』2020年11月3日号より抜粋・編集)

STAFF LIST

●広報委員会

横山鷹史、中野楠雄、松井皇一、 石原孝治、竹林香代、後藤義慶、正田雅史

●発行人

原嶋和利

●編集

公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会 広報委員会

●制作

株式会社住宅新報

● 発行所

公益社団法人 全日本不動産協会 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-30 (全日会館) TEL:03-3263-7030 (代) FAX:03-3239-2198 公益社団法人 不動産保証協会 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-30 (全日会館)

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-30 (全日会館) TEL:03-3263-7055 (代) FAX:03-3239-2159 URL http://www.zennichi.or.jp/

月不動產

月刊不動産 2020年12月号 令和2年12月15日発行



全日ステップアップトレーニング

\ New!/

ミュニングで学ぶ 不動産調査実務編



------eラーニングContents【物件調査編】

プロローグ 不動産調査の全体像と調査の流れ

第1章 不動産情報の入手と現地調査前の情報収集

第2章 現地調査

第3章 法務局調查 第4章 役所調查

第5章 インフラ(ライフライン)調査

第6章 区分所有建物(分譲マンション)調査

※受講にあたり、ラビーネットのID・パスワードが必要になります。 新規加入、ID不明の場合は所属のサブセンターまたは 所属本部にご確認ください。

※eラーニングはインターネットを利用したWeb研修です。動画を安定して閲覧できる環境でご利用ください。

<1>「地役権設定」の記載がある場合 (2>接面道路と接道状況の調査 (2)接面道路と接道状況の調査 (2)接面道路と接道状況の調査 (2) 接面道路と接道状況の調査 (2) 規 (2) 規 (3) 対 (4) 対 (5) 対 (6) 対 (7) 対 (7) 対 (8) 対 (9) 対 (9) 対 (1) 対 (1) 対 (1) 対 (2) 対 (3) 対 (4) 対 (5) 対 (6) 対 (7) 対 (7) 対 (7) 対 (8) 対 (8) 対 (9) 対 (9

州不勤產

発 行 所

公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会

所在地

公益社団法人 全日本不動産協会

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-30(全日会館) TEL: 03-3263-7030(代) FAX: 03-3239-2198

公益社団法人 不動産保証協会

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-30(全日会館) TEL: 03-3263-7055(代) FAX: 03-3239-2159





「ラビーネット不動産」では、物件の検索をはじめ、 本誌に掲載されている「不動産お役立ちQ&A」を閲覧できます。

不動産のお役立ち情報











ラビーネット不動産

ou//rabbynat zappiahi ar in/



https://rabbynet.zennichi.or.jp/スマホの場合は、ここからアクセスしてね! ▶