

第27回（平成30年度）

「マンションリフォームマネジャー試験」を実施します



分譲マンションのストック戸数の推計値は、平成28年末に630万戸を超え、建築後相当の年月を経たマンションが急増し、それらの維持管理が社会的な問題となる一方で、近年中古マンションの市場は需要拡大しています。マンションリフォームは、リフォーム業界だけでなく、マンション管理・不動産業界においても重要な業務領域としてクローズアップされています。国のマンション施策においても、マンション等の適切な維持管理・再生の促進に重点をおいています。

マンションリフォームマネジャー試験は、主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。平成4年度に創設され、これまでの試験合格者は延べ10,527名です。前年度の試験合格者は185名で、合格率38.4%でした。

◆ 受験資格

どなたでも受験できます。

マンションリフォーム（専有部分）に関する専門的・体系的な知識の獲得に幅広くご活用いただけます。

◆ 日程

- ・受験申込の受付 平成30年 7月17日（火）～8月31日（金）必着
- ・試験 " 9月30日（日）
- ・合格発表 " 12月 7日（金） 予定

◆ 試験の内容 ※受験申込書の配布と同時に 設計製図試験の課題を公表します。

科目	内容	分野	問題数	試験時間
学 科 (4肢択一式)	マンションリフォームに関する専門知識	計画・基礎知識／法規・規約・制度／マネジメント／住戸内各部のリフォーム／設備のリフォーム	50問	120分
設計製図	マンションリフォームのプランニング	マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成 (平面図および留意事項説明)	1問	180分

◆ 受験料：14,000円（消費税込み）

◆ 試験地：札幌、東京、名古屋、大阪、福岡

【試験参考図書】『マンションリフォームマネジメント実務必携（改訂版）』

マンションリフォームならではの「区分所有」「管理規約」に関する法律面、また、建築構造・設備等の特殊性を踏まえた計画・施工に関する技術面について、内容を充実！

編集：公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

発行：株式会社テツアード出版

【平成28年3月改訂版】A4判 520ページ（本体価格4,300円+消費税）



【お問合せ先】 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 業務課 岡田・春名・尾崎

〒102-0073 東京都千代田区九段北4丁目1番7号 九段センタービル3階