

被災者向け賃貸物件の登録方法について

(Z-Reins) <http://www.z-reins.zennichi.or.jp/>

- ① Z-Reins 物件登録画面から、被災者向け賃貸物件の登録を行う。
- ② 登録画面下部「災害時被災者優先住宅」項目の「災害時被災者受入可」「災害時被災者優遇措置」「応急仮設住宅（静岡県のみ）」の中で該当する項目にチェックを入れる。
※「応急仮設住宅（静岡県のみ）」は静岡県の物件のみチェック可。

災害時被災者 優先住宅	☐ 災害時被災者受入可	☐ 災害時被災者優遇措置	☐ 応急仮設住宅(静岡県のみ)	※ 内容の詳細はこちらをご覧ください。

【参考】各項目の定義

災害時被災者優先住宅について

●「災害時被災者受入可」とは
国内で災害があった際、積極的に被災者を受け入れる住居です。

●「災害時被災者優遇措置」とは
国内で災害があった際、被災者には賃料・礼金・敷金等金銭的な、又は設備設置付き等の優遇措置が受けられる住居です。物件により条件が違います。

●[応急仮設住宅\(静岡県のみ\)について詳しくはこちら](#)

- ③ 備考欄に以下の文言を入力する。
「災害時被災者受入可」にチェックした場合・・・「被災された方へご紹介」
「災害時被災者優遇措置」にチェックした場合・・・「被災された方へ優遇」
※具体的な優遇条件も併せて明記してください。
(例)「短期賃貸借」「定期借家権付き」「礼金・敷金なし」「フリーレント」「家具付き」
「家電付き」「エアコン付き」「バリアフリー」「ペット相談」 など
- ④ 物件登録が終了したら、最下部「登録」ボタンをクリックし登録完了する。
- ⑤ 公開制御画面で「ZeNNET」にチェックを入れ、「設定」ボタンをクリックする。

■ Z-Reins/ZeNNET/レイズ公開				▼公開設定へ	
Z-Reins	☒ 「Z-Reins」(会員間サイト)へ情報を公開します。	公開日	-	満了日	-
					設定
ZeNNET	☒ 「ZeNNET」+「不動産ジャパン」(一般消費者向サイト)へ情報を公開します。※「不動産ジャパン」へは翌日公開されます。	公開日	-	満了日	-
					設定
レイズ	☒ 「レイズ」(会員間サイト)へ情報を公開します。	公開日	-	満了日	-
					設定

※ Z-Reins/ZeNNET/レイズに物件を公開・延長するには、設定ボタンを押下してください。

※ Z-Reins/ZeNNET/レイズ公開の詳細説明・注意点

- ⑥ 上記手順で ZeNNET に物件情報が公開されます。
一般消費者が ZeNNET で「災害時被災者優先住宅」を条件とし、検索すると物件情報が検索されます。