

相談シート B：返済できる金額から借りられる金額のわかるシート

作成年月日	平成 年 月 日

<相談者の概要>

質問事項	概要		
取得希望時期など			
希望価格 (予算)	土地	円	土地の取得状況など
	建物	円	
	合計	円	
自己資金	円	内訳など	
住宅ローンの 利用予定	借入先		
	金利タイプなど		
相談者について	年齢	家族構成、収入合算の有無など	
	年収		
その他			

<いくら返せる？いくら借りられる？>

Step 1 返せる額を決める

返済にまわせる金額	毎月	円	備考：
	ボーナス月	円	

Step 2 借りられる額を調べる

シミュレーションの条件	金利（年率）	%	備考：
	返済期間	年	



借りられる金額の目安	毎月返済額	円	備考：
	ボーナス返済額	円	
	合計 ①	円	

※年間の金利変動がないと仮定した場合

Step 3 住宅価格の目安を知る

借りられる金額①	円	備考：
自己資金 ②	円	
住宅取得資金 ③	① + ② = 円	
住宅価格 ※	③ × 10/11 = 円	

※住宅取得資金から諸費用（住宅価格の1割と想定）を差し引いたもの

注）このシミュレーションは、あくまでも仮定の金利によるもので、将来の金利動向を予測したり、保証するものではありません。