

相談シート A：ローン必要額と返済負担率のわかるシート

作成年月日	平成 年 月 日

<相談者の概要>

質問事項		概要	
取得希望時期など			
希望価格 (予算)	土地	円	土地の取得状況など
	建物	円	
	合計	円	
自己資金		円	内訳など
住宅ローンの 利用予定	借入先		
	金利タイプなど		
相談者について	年齢	家族構成、収入合算の有無など	
	年収		
その他			

<いくら借りるか?いくら返すか?>

Step 1 借入れが必要な額を調べる

希望価格 ①	円	希望価格①や自己資金③が決まらない場合は、借入必要額④に金額を記入する。 備考：
諸費用 ②	$① \times 0.1 =$ 円	
自己資金 ③	円	
借入必要額 ④	$① + ② - ③ =$ 円	

Step 2 返済額の目安を調べる (当初)

借入必要額 ④	円	備考：	
シミュレーション の条件	金利 (当初) (年率)		%
	返済期間		年
	毎月返済分		円
	ボーナス返済分	円	



当初の返済額の目安	毎月返済額	円	備考：
	ボーナス返済額	円	
	年間返済額※ ⑤	円	

※年間の金利変動がないと仮定した場合

Step 3 返済負担率を調べる

年間総返済額 ⑥	円	住宅ローン以外の借入を含めた「総返済負担率」を調べる場合は、⑥に他のローンを含めた年間返済額を記入する。
年収 ⑦	円	
返済負担率	$⑥ \div ⑦ \times 100\% =$ %	

注) このシミュレーションは、あくまでも仮定の金利によるもので、将来の金利動向を予測したり、保証するものではありません。