

〈相談内容聞き取りシート〉

作成日	年	月	日
作成者			

質問項目	聞き取り内容																				
取得の希望時期 (予定通りに進みそうか、希望した時期がずれそうな問題が起こりうるか)																					
土地の取得状況 (親の土地などに建てる可能性、取得済みの場合、建物の建築条件について)																					
希望の建て方・間取りなど (部屋数、坪数、㎡での広さなど、将来の間取り変更の可能性も)																					
希望価格 (希望の価格と無理なく取得できそうな価格の両方)																					
自己資金の準備状況 (金融商品での準備状況を詳しく、手元の貯蓄が底をつかないように注意)																					
贈与など資金援助の予定 (両親などからの資金援助予定の有無、ある場合は誰からいくらもらえそうか)																					
諸費用の準備 (頭金のほかに、諸費用としていくらくらい準備できそうか)																					
年収など、家族の収入状況 (夫婦の年収のほか、同居家族の年収も。定年を迎える年齢も)																					
住宅ローンの利用予定 (すでに決めているローンがあるか、ある場合はそのローンの利用条件について)																					
現在の住まい・売却予定 (貸家か持家か、持家の場合は売却して住宅取得資金に充当するかどうか)																					
住宅以外の借入状況 (オートローン、教育ローン、カードローンなどの利用がある場合、その状況について)	<table border="1"><thead><tr><th>借入先</th><th>ローン種類</th><th>残高</th><th>毎月返済額</th><th>完済時期</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	借入先	ローン種類	残高	毎月返済額	完済時期															
借入先	ローン種類	残高	毎月返済額	完済時期																	
その他の特記事項																					