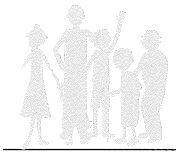
住宅ローンをお申込みのお客さまへ

マイホームプラン（パッケージ型）のご案内

アプラスの「マイホームプラン（パッケージ型）」は、住宅購入資金、リフォーム資金
および住宅購入時に必要な諸費用を対象としたローンです。
お客さまの住宅取得をサポートいたします。



ポイント1　ご融資額は最高500万円
※リフォーム資金は最高200万円まで

ポイント2　ご返済期間は最長25年

ポイント3　抵当権の設定は不要

ポイント4　繰上返済手数料は不要

ポイント5　通常お申込から２営業日以内に審査結果を回答

クレジットカード申込みによる金利引下げのお知らせ

「マンチェスター・ユナイテッドカード」にお申込みいただくと各プランの貸付利率から０．２５％引下げいたします！

※カードの概要・年会費等、詳しくは本ローンの内定通知書に同封されるカードの商品パンフレットをご確認ください

マイホームプラン（パッケージ型）商品概要

商品タイプ		Aプラン	Bプラン
貸付利率		短期プライムレート(基準金利)＋3.000% 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】	短期プライムレート(基準金利)＋1.750% 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】
事務手数料		52,500円（消費税込み） ※融資実行時にご融資金より差し引きとなります。	126,000円(消費税込み) ※融資実行時にご融資金より差し引きとなります。
貸付利率の適用基準		〈変動金利型〉 ・融資実行日の適用金利：毎月1日の短期プライムレートを当月契約分に基準金利として適用 ・既存取組分の借入金利の見直し：4月1日の短期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の短期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用 ※基準利率は三菱東京UFJ銀行における短期プライムレートとします。	
資金使途		・住宅建築資金　・住宅購入資金　・物件の購入に必要な諸費用　※住居用物件に限る （・住宅ローンの融資事務手数料（つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および金利を含む） ※アプラスが提供する商品（本商品およびつなぎ融資分）の融資事務手数料、金利は除く ・火災（地震）保険料　※住宅ローン取扱い金融機関で加入するものに限る ・団信初年度特約料　・固定資産税の初年度精算金　・修繕積立基金　・不動産仲介手数料　・登記費用 ・印紙代（住宅ローン契約分、売買契約書・請負契約書分）　・適合検査費用（適合・建築確認） ） ・リフォーム資金（中古物件購入時のリフォーム資金に限る）	
申込資格		満20歳以上　65歳未満（完済時75歳未満）の個人の方	
ご融資金額		50万円以上　500万円以内（1万円単位）　※但し、リフォーム資金は最高200万円まで	
返済回数・返済期間		12回（1年）～300回（25年）　[1年単位]	
遅延損害金		20.00%（実質年率）	
返済方法		お客さまの預金口座から口座振替により返済　※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。	
返済方式		元利均等返済　／　ボーナス併用元利均等返済	
ボーナス加算返済		[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択　※ボーナスお支払総額はお借入金額の50%までとなります。	
返済日		毎月27日（休日の場合翌金融機関営業日）	
担保・連帯保証人		住宅ローンの連帯債務予定者（連帯保証人を含む）は、本商品の連帯保証人となります。	
必要書類	本人確認書類	●運転免許証または運転経歴証明書のコピー　※お持ちでない方は、以下のいずれかのコピー [パスポート・各種健康保険証・住民票の写し・住民基本台帳カード・外国籍の方は、「在留カード」または「特別永住者証明書」]	
	収入証明書	●源泉徴収票、確定申告書など公的収入証明書のコピー（直近のもの）	
	資金使途確認書類	●売買契約書、請負契約書、諸費用明細、見積書等のコピー　●住宅ローン承認通知書のコピー ●登記簿謄本のコピー（ご契約後）　●リフォームについては、リフォーム前・後の写真	

○当社所定の審査があります。　○お申込内容および他のご利用状況によりましては、ご希望に添いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

アプラス
新生銀行グループ

<お問合わせ先>
株式会社アプラス　個人ファイナンスセンター
0570-550035　　Fax：03-5229-3687
※0570(ナビダイヤル)は有料です。
（受付時間　9:30～17:00　土日祝休）
◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

＝契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のないご返済計画を＝

株式会社アプラス
登録番号:近畿財務局長(2)第00810号
日本貸金業協会会員 005541号
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目17番26号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】
貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051