



【JMBフラットプラスローン】のご案内

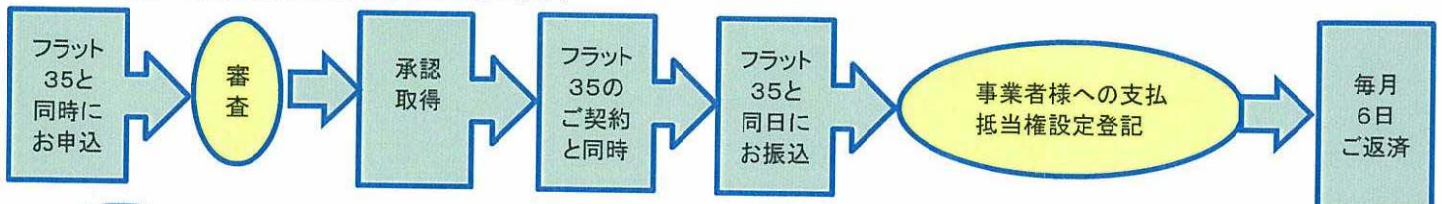


株式会社ジェイ・モーゲージバンクにてフラット35をお申込予定のお客様へ
**【フラット35】物件価額の90% + 【フラットプラスローン】10%の組み合わせで
 =物件価格の 100% までのご融資が可能になります！！**

最長35年 *フラット同年まで	金利短期プライムレート +1.325%※変動金利型	融資手数料1.05% (最低手数料52,500円) (消費税込)	50万円以上 1万円単位 ※1割まで
--------------------	------------------------------	--	--------------------------

ご利用いただける方 ①～④の条件を全て満たしていることがお申込みの条件となります。	①申込日の年齢が70歳未満の方で安定した収入のある方 ②日本国籍または永住許可を受けている方 ③年収(原則として前年1年間の収入)に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額(フラット35を含みます。)の割合が下記の基準を満たしている方 ④フラット35とJMBフラットプラスローンを同時に申込できる方(後日の申込はお受付できません)						
	<table border="1"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上					
基準	30%以下	35%以下					
資金使途	・申込みご本人が所有し、ご本人が居住する住宅(セカンドハウスを含む。)を建設又は購入するための資金。 ・申込みご本人が所有し、かつ、親族の居住の用に供する為の住宅を建設又は購入するための資金。 【対象外の資金使途】 ・住宅金融支援機構の財形住宅融資との併用・保留地案件・抵当権設定ができない仮換地案件 ・買戻権付案件・借地権案件・定期借地権、転借地案件・質権設定が必要な案件・先行・分割交付						
ご融資金額	住宅建設又は購入の所要資金の1割を融資(※50万円以上1万円単位) (【フラット35】と【JMBフラットプラスローン】の融資合計額は8,000万円以内で所要資金以下)						
ご融資期間	次のいずれかの短い年数であること。 ・完済時の年齢が80歳となるまでの年数 ・1年以上35年以内(フラット35のご融資期間内)						
金利形態	変動金利型 ご融資実行月の下記の金利が適用されます。 ※金利の見直しは、毎年4月1日と10月1日の年2回 ※短期プライムレート+1.325% 短期プライムレートは三菱東京UFJ銀行における融資実行月の1日の短期プライムレート(H25.4.1現在1.475%)とします。 ※実質年率15.0%以内(実質年率は、融資利息に融資手数料を加え、融資金額、融資期間に応じて算出します。)						
ご返済方法	元利均等返済※融資金額の40%(1万円単位)まで、6か月ごとの返済(ボーナス返済)も利用できます。						
ご返済日	口座振替日: 毎月6日 【約定返済日は、毎月6日となります】						
融資手数料	融資金額の 1.05%(消費税込) (最低 52,500円 消費税込)						
担保	融資対象となる住宅及びその敷地に、当社の第二順位の抵当権を設定します。						
延滞損害金	年率14.5%						
保証人	必要ありません。						
繰上返済	一部繰上返済: 30万円以上、手数料 5,250円 (税込) / 全額繰上返済: 手数料 10,500円 (税込)						
団体信用生命保険	なし						
火災保険	融資対象住宅に長期(保険期間: 融資期間以上)の火災保険を付けていただきます。 火災保険料の払込方法は原則として長期一括前払いになります。						
必要書類	原則的にフラット35の必要書類						
保証料・住宅融資保険料	住宅金融支援機構の住宅融資保険にご加入いただきます(お客様の費用負担はありません)。						

当社指定の審査により、ご希望に添いかねる場合や条件の一部変更をお願いする場合がございますので、ご了承ください。
 審査により追加で書類提出を求められる場合がございます。



株式会社ジェイ・モーゲージバンク 〒105-0004 東京都港区新橋1-18-16 日本生命新橋ビル2F
 フリーダイヤル: 0120-035-235 (平日9:00~17:00)

貸金業登録番号 関東財務局長(3)第01433号
 日本貸金業協会会員 第002761号

<http://www.j-mb.jp>