

# 全日×IT重説



## IT重説対応 Skype for Business (大塚商会たよれーる Office 365)



※ 記載されている内容は、2017年1月現在のものです。  
※ 記載されている内容は、予告なく変更することがあります。  
※ 会社名、製品名などは、各社または各団体の商標もしくは登録商標です。

# Skype for BusinessはIT重説の要件を満たしています。

## IT重説で求められるIT環境

IT重説で必要とされるIT環境については、一定の機能を有していることが求められるため、使用機器には一定の要件が必要。

### 画面

- (取引士)
- IT重説の最中に、自らがどのように説明の相手方側で見えているか確認できるよう、ワイプ画面で自身の映像も表示されることが有効である。



### 端末

- 実施する端末や使用するOSの種類について特定のものである必要はない。
- インターネットに接続して利用することが多いため、セキュリティを確保する必要がある。

### (説明の相手方)

- IT重説で用いるカメラは、取引士証の写真と文字が明確に判別できる程度に、相手方の画面に映し出されることが必要である。

### カメラ

- 十分な性能(解像度等)を有する必要がある。

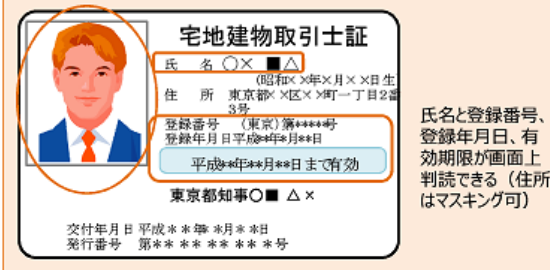
### マイク

- 取引士及び説明の相手方の音声の内容を判別するのに十分な性能を有する必要がある。
- 外部接続のマイクは、音声は相手方の端末で出力されるか、事前に確認することが重要である。

### 音響機器

- 説明や質問等の内容が判別できる十分な性能を有する必要がある。

顔写真と映像の取引士の顔が一致することを確認できる



### インターネット回線

- 宅建業者及び説明の相手方が動画及び音声を一体的な一連のものとして送受信できること(例えば、静止画の状態が数秒続くことが連続することが生じない等)。
- 不動産課長通知で示す内容を満たす品質を有する動画の送受信ができること。
- 上記に示す品質が、重要事項説明の開始から終了の間、継続して維持できること。

### ソフトウェア

- 双方向でやりとりできるIT環境において実施する必要がある。
- 録画・録音対応を図る場合には、併せてソフトウェアが録画・録音対応しているのが確認する必要がある。

対応!

対応!

対応!

対応!

対応!

対応!

# メールより気軽に使えてWEB会議も可能なSkype for Business

インスタントメッセージやWeb会議で、円滑なコミュニケーション！

●1人あたり 月額 540円 (税別)



- ・離れていてもわかる**在席確認**で最適なコミュニケーションを選べます！
- ・メールより手軽な**インスタントメッセージ**で活発なコミュニケーション
- ・大容量**ファイル転送**もできます
- ・内蔵カメラやWebカメラを用いて**ビデオチャット**や**Web内覧**も可能  
(※Web内覧時にスマホ等のアウトカメラも使用可能です。)
- ・多人数での**Web会議** (最大250名)
- ・会議の接続先とデスクトップ**画面やデータを共有**
- ・**マルチ画面**表示
- ・**録画・録音**機能で会議を記録



※Skype for Business Onlineはクライアントソフトをインストールしてご利用いただきます。

## ■ 個人版Skypeとの違い

個人版Skypeと、法人版Skypeの違いとして、セキュリティが挙げられます。個人版Skypeの場合、管理機能が無いためユーザの利用状況やサポートをすることができません。法人版Skype for Businessは日本のデータセンターで安全に運用されているため、企業での利用に適しています。

		
社外とのアクセス	▲ 社外との通信可	◎ 管理者機能で社外とのアクセスを <b>制御可能</b>
ログ	× 取得不可	◎ Office365との互換で <b>ログ取得可能</b>
アカウント管理	▲ 個人でアカウントを管理	◎ 管理者で社内アカウントの <b>認証管理</b>
SLA (稼働率)	×	◎ SLA <b>99.9%</b>
サポート	×	◎ 大塚商会の <b>テレフォンサポート・マニュアル</b>

# 大塚商会の実績あるサービス・サポートが融合

大塚商会  
システム構築・サポート



Microsoft  
クラウドサービス

# たよれーる Office 365 のメリット

## 実績のあるテレフォンサポートが利用できる

- 基本的なOfficeの使い方から電話で聞ける

## 便利なオリジナルサービスが使える

- ドメインサービスやWEBサービスなどオリジナルサービスがたくさん

## 自社システムとの連携や環境構築も相談できる

- Office365の導入支援だけでなく御社のシステム含めて一括ご支援

## わかりやすいマニュアルや会員サイトをご用意

- 会員だけが見れる便利なサイト！マイページから数量増減やプラン変更もらくらく

## お支払いはいつもの大塚商会からまとめてご請求

- 請求書ばらばらにならず同じタイミングで請求

# 実績のある安心サポート

技術的な内容と、契約手続きに関する内容のお問合せ窓口を用意しております。

## 操作や設定方法のお問合せ

### たよれーるコールセンター

フリーダイヤル／問合せフォーム／メール

平日 9:00～19:00 (弊社営業日)

土日祝 9:00～12:00、13:00～17:15

上記時間以外でも、フォームやメールのお問い合わせは受け付けております。 ※翌営業日以降の対応となります。

## 契約内容の確認や各種お手続きのお問合せ

### お客様マイページコンタクトセンター

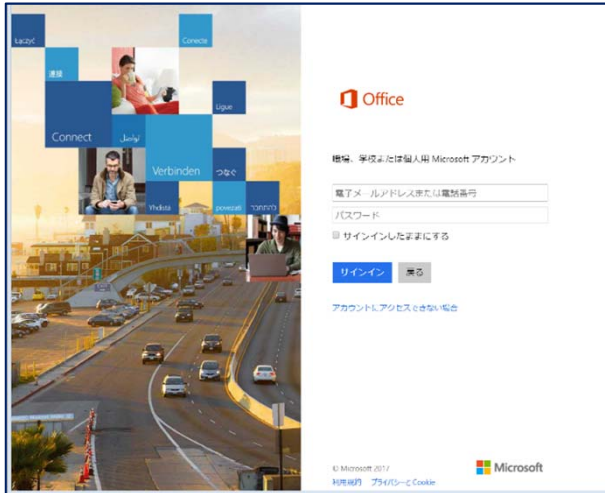
フリーダイヤル／問合せフォーム／メール

平日 9:00～18:00 (弊社営業日)

上記時間以外でも、フォームやメールのお問い合わせは受け付けております。 ※翌営業日以降の対応となります。

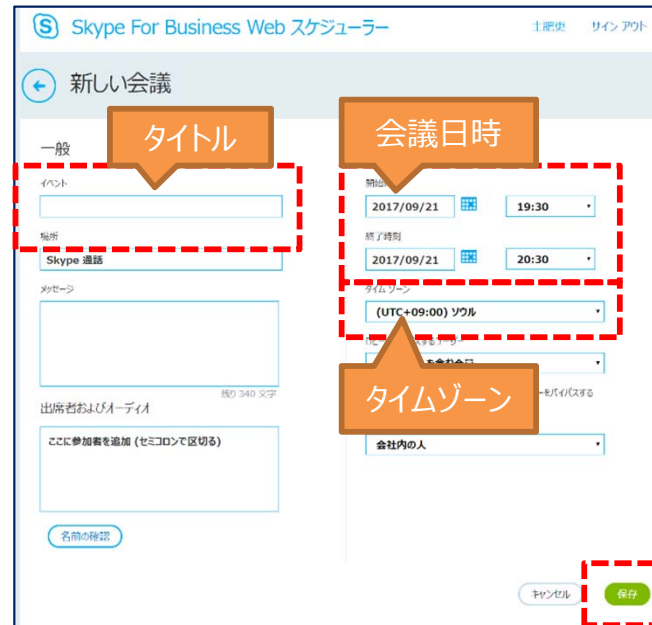


# お客様とのWEB会議予約手順



## ■ STEP1

Skype for Business WEBスケジューラー  
(<https://sched.lync.com>)  
にアクセスし、ログインします



## ■ STEP2

WEB会議のタイトル、会議日時、タイムゾーン  
を選択し、保存します。



## ■ STEP3

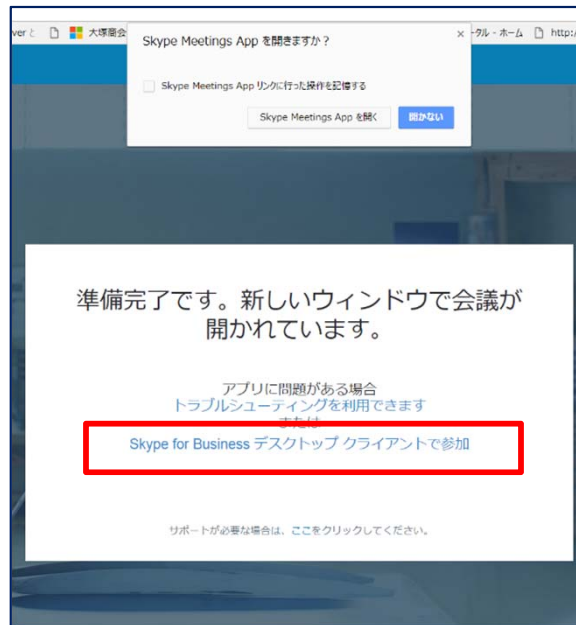
会議室のURLが発行されるので、URLをメール  
に記載しお客様へ送付します。

# WEB会議参加手順



## STEP1

Skype会議のURLをクリックします。



## STEP2

自動的にブラウザが立ち上がりますので、Skype for Businessデスクトップクライアントで起動、を選択します。

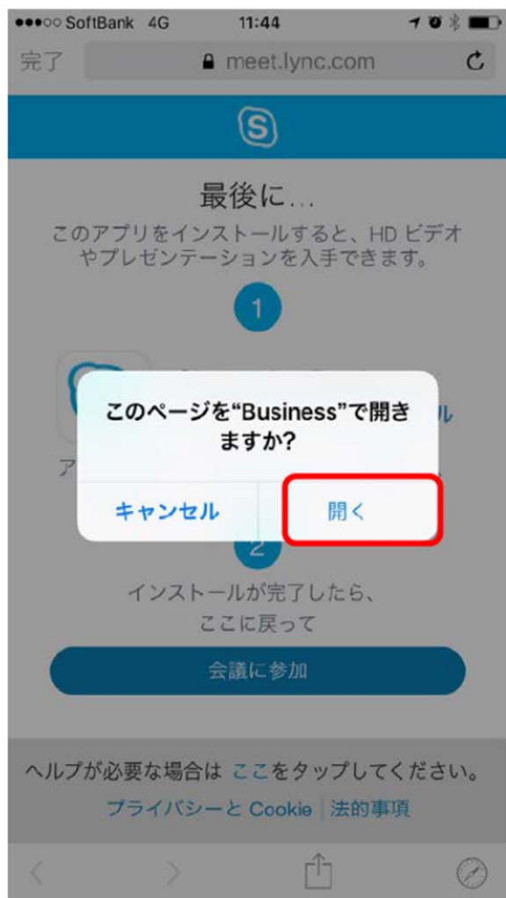


## STEP3

自動的に会議室にログインできますので、カメラボタンを押してカメラを起動し、お客様を待ちます。



# お客様がスマホだった場合のビデオ会議開始までの手順



**STEP 1**  
会議のリンクをタップ  
インストールしたアプリで開く



**STEP 2**  
会議に参加をタップ



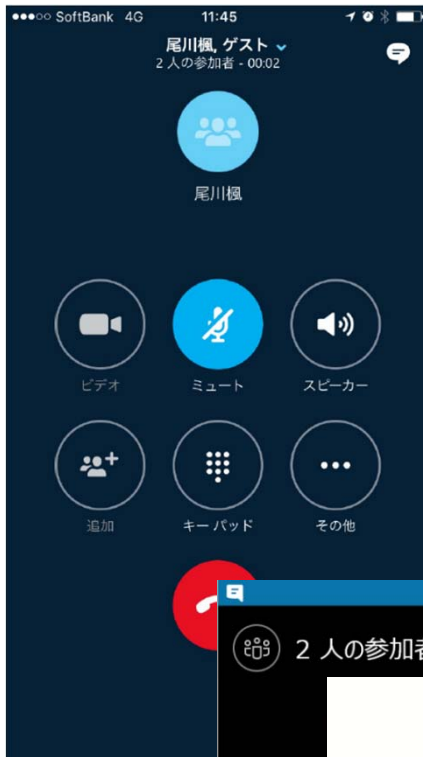
**STEP 3**  
会議で使用する名前を入力  
矢印をタップ

## 【IT重説の開始】

お客様はゲストとして会議（IT重説）に参加

お客様のアカウントは不要の為、  
お客様にはログインをしていただく必要はありません。

お客様はアプリを1度インストールして頂ければ、  
2回目からはURLをタップしてすぐに会議に参加できます。



ご自身側のカメラ  
画像が映ります。

# 大塚商会 たよれーる Office365 お申込みとお問い合わせはこちらから

たよれーるOffice365 (Skype for Business) お問い合わせURL  
<https://www.webdirect.jp/office365/mitsumori/choice.asp>