

2025 年 8 月 4 日

DX

もっと便利に使いやすく

価格査定マニュアル クラウドサービス化 10 周年記念キャンペーン

(公財)不動産流通推進センターは、
価格査定マニュアル クラウドサービス化 10 周年を
記念し、**新規利用登録キャンペーン(第 1 弾)**を
実施します。

価格査定マニュアルは信頼性の高い不動産査定のため
の実践的なツールです。多くの方々にご利用いただいて
おります。

不動産 DX の推進の一環として、今秋には住宅地版の
リニューアル、売却価格提案書の改訂も予定しています。



この機会にぜひ、価格査定マニュアルを
お試しください。

1.新規利用者キャンペーン！

2025 年8月中に価格査定マニュアルの新規利用登録をなさった方、全員に、
不動産業を流通・賃貸の観点からまとめた「オリジナルデータブック(非売品)」をプレゼント！

不動産業界の現状を把握できるよう、開発・流通・賃貸・管理という主要 4 分野のデータと、不動産業に関連
の深い経済社会情勢に関するデータをまとめました。1989 年より当センターが発行している「不動産統計集」に
ポイント解説を加えたもので、A5 サイズ・全 164 ページのコンパクト版です。

データに基づいた意思決定をするために。
不動産業界の「今」を深く知るために。

当センターの「不動産データブック 2025 -不動産を科学する-」をぜひ、
ご活用ください。



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

2.価格査定マニュアル 改訂内容(予告)

不動産情報ライブラリのデータを大活用！

- 1)住宅地の査定をもっと容易に。アプリ搭載データの大幅拡充！
- 2)お客様へ提出する報告書(売却価格提案書)の内容を充実！
住宅地版、戸建版、RC 戸建版、マンション版、すべての提案書において
作成時間を短縮！

データ探索時間を短縮し、業務を効率よく進める改訂が目白押し

もっと便利に使いやすく。

価格査定マニュアルは**今秋、リニューアルを予定**しています。

◆価格査定マニュアル 概要

- ・ 利用料金: 年額 3,630 円(税込) 追加課金なし／流通団体所属の方には割引あり
- ・ 査定物件: 土地・建物(木造・2×4・木造プレハブ・軽量鉄骨造・RC 造)・マンション
- ・ サイト: <https://www.retpc.jp/chosa/satei-2/>

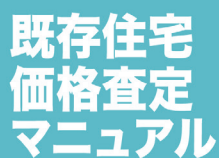


価格査定マニュアル問い合わせ先

不動産流通センター研究所 企画調査部 来住(きし)・富永

Tel 03-5843-2065(平日10時～17時)

03-6205-4092(直通)

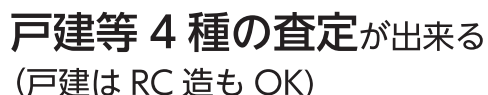


「既存住宅価格査定マニュアル」 のご案内

既存住宅価格査定マニュアル **5** つのメリット



地価公示データを 使って住宅地の査定が出来る



クラウドサービス

なので、常に最新のシステムが使える



査定書も簡単編集、
もちろん書面作成も追加費用なし

4団体会員様は、下記より割引あり

年間利用料
定額制 **3,630円**

1年間、何回利用しても追加費用なし!
※利用料金は変更となる場合があります。



まずは動画で使い方をチェック！

5分で戸建て住宅の査定結果（提案書）が作れる、
既存住宅価格査定マニュアルの使い方です。
現地調査＋入力で、適切な売却価格をお客様へ
提案できます。

詳細は

価格査定マニュアル

検索

[TOP](#)
[住宅地](#)
[戸建住宅](#)
[RC高戸建住宅](#)
[マンション](#)
[よくある質問](#)
[お問い合わせ](#)
[お問い合わせ](#)

[会員登録一覧](#)
[会員登録情報](#)
[マニュアル \(PDF\)](#)
[補助金](#)
[データ検索](#)
[専門家検索](#)

査定結果

確定価格

住宅地価格

建物価格

(万円)

+ 万円)

= 3,000 万円

※青色の項目は入力欄に入力するための入力ボタンです。

管理情報

項目名が青色の入力欄は必須項目です。

管理番号

管理会社名称 (必須)

所在地 (〒番まで)

電話番号

1. 基本情報

1) 専業主機 (単機) の設定

建物の用途 (必須)

建物の構造 (工法)

2) 専業主機 (単機) には、標準的な外観工費を入力します。

標準価格 (標準)

円

お問い合わせ先：（公財）不動産流通推進センター

価格査定マニュアルヘルプデスク TEL: 050-8881-1357(平日9時～17時)