【ラビーネット BB に向けて準備しましょう!】

令和5年3月31日 公益社団法人全日本不動産協会 流通推進委員会

【データ移行に関する重要なお知らせ】項目3に記載がありますので必ずご一読下さい。

1. ID とパスワードはご存じですか?

- ・ID は画面に表示されているから分かるけど、パスワードはパソコンが覚えていて分からない。
- ・今まで使っていなかったけど久々に使おうと思ったら ID パスワードが空欄で分からない。

このような場合は下記のアドレス、または現ラビーネットのトップページから予め FAX を取り寄

せておきましょう。 ラビーネット BB の ID、パスワードは現(旧) ラビーネットのものと一緒です。 URL も一緒ですのでブックマークやお気に入りなどのショートカットもそのままご利用になれます。

[レインズ、ラビーネット ID・パスワード再通知システム (FAX)]

https://support.zennichi.net/

レインズ、ラピーネットID・パスワード	*# <mark>今</mark> ** ID・パスワードをお忘れの方
ラビーネットまたはレインズのID・パスワードを忘 ムは、(公社)全日本不動産協会の会員様のみご利用い ID・パスワードは前日までにご登録いただいた内容 テムの利用ができない方は、こちらのページにある の担当事務局にTELにてお問合せください。 ご利用前に必ずお読みください 本システムでは、ラビーネットのID(※)とパスワー いております。 ラビーネットの対象IDは下記の通りです。 ・14桁のラビーネットIDで下4桁が0001	ラビーネット10・パスワード両番加システム ● 今日席名入力 第4: FAR名人力し、「福祉」を汚してください。 一日入力は、作うない、 第5: (一日入力は、「福祉」を汚してください。 第5: (一日入力は、たう入力を、約)金1730年 第5: (一日入力は、) 第5: (一日入力は、) 第5: (一日入力は、) 第5: (日本力は、) (日本力は、)
上記以外のラビーネットIDの再通知をご希望の方 「FAXをお持ちでない方、FAX送信できなかった」	3信できなかった方は、 こちらのページ にある 当事務局にTELにてお問合せください。
	クをクリックしてお進みください。

ラビーネット		
全日会員支援ポータルサイト		
全日会員支援	ボータルサイト「ラビーネット」のご経	介はこちら
-		
		200
	ラビーネット -ログイン-	
	ID	
	13202000040005	
	パスワード	
	ログイン 🕨	
	ID・パスワードをお忘れの方	
	利元の中したのリノ	
	正常に画面が表示されない場合は、プラウザの	hand the Court of the
	更新(Ctrhホタンを押じるからFSホタンをクリ ック)で解消いたします。	
	The second s	
		A DAY AND A
Copyright	(C) All Japan Real Estate Federation. All Rights R	eserved.
	5. A A 5	

[ラビーネットトップページから再通知システムへの入口]

2. メールアドレスを登録しておきましょう。

ラビーネット BB はメールアドレス登録が必須になります。メールアドレスを既に登録してある方 も正しいメールアドレスかどうかをこの機会に確認しておきましょう。

【メールアドレスの登録箇所】「ラビーネット登録・検索システム」の「自社マスタ管理」内

	ラピーネ							
			1000					
ホーム 🧦 🎾 物f	件入手 事	的快索 物件登録	日本 水口時報 本国に時報、2011年 10年 10年 10年 10年 10年 10年 10年 10年 10年					
※利用時間について	自社マスタ管理							
) 使用マーユアル)) 各連ダウンロード	基本情報登錄							
Google Chrome	貝番号	99961-000						
Adobe Reader	EINS会員コード	1011300000007000						
※全日本不動進調東流過センター 会	貝名	全日本不動產關東流通也	ンター 研修会用					
>> 全日本小型建造構造者セクー 会	貝名フリガナ	ゼンニホンフドウサンカント	νόν					
7019903X2F	の他管理(屋号等)	全日サブセンター						
C DRCHAA XDA-FARTER	所在地/交通							
-	便番号	〒102-0094						
Ê	Я	東京都千代田区紀尾井町						
4	地	3-30 建物名 全日会館4階						
最	寺駅	最寄駅 クリア 勇	東京水口半蔵門線					
徒	*	2 分						
		乗車時間: 5	ž					
15	2	バス(原名:	停步: 分					
	連絡							
		TEL1(代表)	03-3263-4484 コピー					
		TEL2(業者向け)						
10	計畫专	TEL3(お客様向け)						
		備考						
		FAX1(代表)	03-3234-3420 コピー					
F	AX番号	FAX2(業者向け)						
		FAX3(お客様向け)	□ MailToFax不可					
	ールアドレス	MAIL1(業者向け)	[kantou@zennichi.net] コピー]					
		MAIL2(赤客巷向け)	kantou@zennichi.net					
	PYFUX	http://www.zennichi.r	et					

3. ラビーネット BB に物件データを移行する

①物件データ移行の条件は下記の通りになりますので、事前によくお読み頂き物件情報データの ご確認をお願い致します。

また登録項目の見直しにより、一部項目に入力されたデータを備考欄に移動しておりますので 併せてご確認頂き、適宜修正をお願い致します。

現在、

[ラビーネット登録・検索システムを利用]の方

かつ [ITANDI BB は利用したことがない]方

4/17 までにラビーネット登録・検索システムに登録した物件情報がラビーネット BB に自動で引き継がれます。→②を確認しましょう。

[ラビーネット登録・検索システムに物件登録したことが無い]方

かつ [ATBB からラビーネット登録・検索システム、レインズ IP 型に登録している]方

4/17 までに ATBB に物件登録して、レインズ IP 型に出稿設定した物件情報がラビーネット BB に自動で引き継がれます。自動移行した物件はラビーネット BB に掲載停止状態で登録されます。

[ITANDI BB を既に利用している] 方

ITANDI BB に登録している物件情報がラビーネット BB に表示されます。ラビーネット登録・検索システムに登録された物件情報は引継がれません。

そのため、レインズなどの出稿先に引き続き掲載する ITANDI BB 未登録物件については、 2023/4/19(水) 以降に新システムへ物件登録と出稿設定をする必要があります。

この際、新システムからレインズへ出稿する場合は、レインズの掲載が重複しないよう旧システム から出稿した物件をレインズ上で募集停止して下さい。

イタンジ株式会社のサポートサイトにも詳しい説明がありますのでご一読下さい。

【全日会員様向け】新ラビーネット BB のご案内 – ITANDI BB

https://itandibb.support.itandi.co.jp/hc/ja/articles/12717404985235-

-%E5%85%A8%E6%97%A5%E4%BC%9A%E5%93%A1%E6%A7%98%E5%90%91%E3%81%91 -%E6%96%B0%E3%83%A9%E3%83%93%E3%83%BC%E3%83%8D%E3%83%83%E3%83%88 BB%E3%81%AE%E3%81%94%E6%A1%88%E5%86%85

※次ページもご覧下さい。

②「仮登録物件」ではラビーネット BB に移行されないので「登録」しましょう。

ラビーネット登録・検索システムで「物件管理」→「物件検索」を表示します。 ※続けて「仮登録」ボタンをクリックし仮登録されている物件を表示させます。

	ラピーネット				
A TANK	<u>全日物件留鮮・検索システム</u>	Annald Contractor			
₩- Δ	物件入手 事例検索 数件包括 金属 新作之手 単の検索 の一般 の目的	制用状況確認 :	ユーザー管理・設定		
※利用時間について	お知らせ				
>> 操作マニュアル >> 各種ダウンロード ■ Google Chrome ■ Adde Reader >> 金日本不動感貨車広義センター >> 金日本不動感貨車広義センター 「なて1100/12 メント 日本で加速貨車の通貨センター	 2022/02/01 (本型) (全型) 新たノフェル マーチ・パクタンドロシック・フルタイン・シークション (全型) おとーナートを掛ける (金型) シーナー・シークション (参型) オーチット 空話 (金型) シーナー・シークション (本主) (クロン(加)(1)(金型) シート・シークション (本主) (クロン(1)(1)(5) マー・キット 空話・検索システム、システム(年本の本)のらせ 2022/12/16] レー・ノンズを手運動がた正規関の大力のらせ 	AL 0.7	フピーネット 20日本201-1822274 9日入す 40日本 80	Page 2084 Page	- <mark>化本 - 化 - 化 - 化 - 代 - 代 - 代 - 代 - 代 - 代 - 代 - 代</mark>
Contrate of the second	■ マッチング結果	50 和用時間について 20 後日7年576	物件狭常		
	マッチングにて該当物件がありました。 ■ 物件状態	20 西湖상가(Salan) H Google Chrane H Abbe Rende 20 는 ITAN Berthe (대규수가)	10 (12) +2 NE	公餐中 耕公餐 公餐予約中 美7済	 売の他 売約道 (県存道 (県存道 (県存道 (県存道 (県存道
	公開満了の物件が多ります。 1週間以内に公開満了となる物件(提携サイト以外に公開中)があります。 3日以内に公開満了となる物件(提携サイトに公開中)があります。 予約の通用に実物にまれた。	× 1847157488452> /パンリックユメント		□戸理 □マンション □事実用 □ ■実用 □土水(団地) □公開作約中 □ 満7 決	
	※ 上記に該当する情報があった際に、クリック出来るようになります。		その他 回知が該 日常存落 画像データ ※ 指常なし 〇画物あり	〇画巻なし	
		n	* (JTA##71: @@#Mill:00704#84-	秋奈 クリア	
			■ ダイレクト検索	■ 管理者号から検索	■ 物件番号から検索
			 ● 所在地(他物為) ○ 祭 ● 入方(60) ● 入方(60) ● かくのういろくがす ● かくのういろくがす ● マンマンション・ 駅 一(二)また(名)また長 ■ 駅名(二)駅上(日)また(べくの)、 	 管理委号 様素 様素 秋本方法 新から一次 すべてした はつから一次 	1991年参号 使業 × 1991年参切は1985で入力してくださない。

仮登録物件の一覧が表示されます。

1			\		X	2			1	10
	全日物件登録・	ペット 検索システム)							間しる
1	-		-	N. exem		- 41	ac.			1000
物件	λ≸	事例検索	物件	件管理 20年 公開	求む信報 登録一覧	会員	」 南戦・検索 道府県入力	利用状況確	認 ユーザ・	ー管理・設定
	物件一覧[仮登録]								
一賢	(表示									
	Exch o re-	/E848		公開中 非公開				7.00.04	成約済	保存済
	豆球王1+	10.22.58		MIZ77	公開予約中	尚了済		+0/12	公開先別	
0	全チェック/ク	7.07					【表示件動	刻 20 🗸 【並び	替え】物件種目	A V
物件	種目の 🔂 は	定期借家物件、 🧉	はオーナー	チェンジ物	牛です。					-
1/2-	ージ中 1ページ	相を表示(合計:1 件種目	(#)		所女体			(<最初	四へ〈前へ次へ〉	最後へ>>
	19				物件1					
	画像	価格/貧科	交通(最寄駅/バス停)					管理番号 -		
NO		間取り/面積			元付会社			TEL	-	-
	物件区分	広告転載			物件登	チン報			-	-
		公開先	公開日	满了日	公開先	公開日	満了日	公開先	公開指示日	満了日
	物件状態	公開先	公開日	满了日	公開先	公開日	満了日	-	-	-
					0107	11-307791	6 /			
	売、	アンション	千代田区平	河町1丁目	8-13			全日東京会館 部別	星番号:707	
			1D(1)=10	右:0:計 /牛+			5800334365	4365 - / -		
	NO PHOTO							-		
		1LDK	-					-	-	~
1	自社	-	-							-
		ラビーネット(会員間)	-	-	ラビーネット(一般向け)	-	-	7 6127		-
	仮登録	ATEB	Htt==	の表示	7014-4741	-	21	-	-	
	詳細修	正削除	hioree		C HE HA					
1~-	ージ中 1ページ		件〉					<<最初	回へ〈前へ次へ〉	最後へ>>
	1 A	h					F 10 - 14 H		44 - 1 Mar (** 185 -	
0	全チェックパ	90 P					L表示件 新	a1 20 V LEO	省人和利什種目	• •

「修正」をクリックして登録に不足している必須項目情報を入力して行きます。全ての情報が入り ましたら「登録」ボタンを押します。※この段階で登録しても公開されません。

<u>т-</u>	物件.	ラビー 全日物件登録 入手	ネット ・検索システム 事例検索		+管理 舜 - 公開	求む情報 丑献一覧		合われた 1000000000000000000000000000000000000	大況確認 ユー	 ごろう ボレる ・ボー管理・設定 			
	1	勿件一覧[仮登録]										
>> 利用時間について													
>> 使作マニュアル >> 各種ダウンロード	一覧	表示			-	公開由	非小朋		ಸ್ರಾಭಿತ	星方语			
Google Chrome Adobe Reader		登録全件	仮登録		和区分	公開予約中	満了済	その他	公開先別	Point int			
>> 全日本不動建設東流通センター	-												
>> 至日本不知道が認知者で、ター	し 物件:	全チェックパン 種目の 同け	フリア 完工服得家物件 🧧	はオーナー	チャンパク物件	です.		【表示件鼓】20 ▼	国の智ス」初件				
Distant a state	1~-	-ジ中 1ペーシ	/目を表示(合計:1	#>	/ _ / / ///			1	〈〈最初へ〈前へ〉次	◇◇ 最後へ>>			
		枝	件種目			所在地		45-24-28	建物名/部屋番	号			
		画像	価格/貨料		3	と通(最寄駅/パス)	ç)	1011 1	5 47 PROB	ex(-indial arrestin)			
	NO		間取り/面積			元付会社		取引状況 単理 ? ※取引状況について					
		物件区分	広告転載			物件	チン教会	(0)198日 「取引 ガーイト	「取引状況」を変更する際は、「取引状況の補足」御に変更原因が発生した日付を記録し、詳細な条件等を明示するようにレインズの規程および 方イドラインで定められています。適省した場合、発正勧告や私分の対象となることがありますので十分にご注意ください。				
		物件状態	公開先	公開日	満7日 満7日	公開先	公開日	F103	状況の補足」個への	具体的な入力方法等や ***	レインズの規程およびガイドラインは、二ちらっをご確認ください。		
		PUT PUE	2018276	241870		レインフ	(からのメッ	WITHAN .	38200278 (70)0	24.70			
		売	マンション	千代田区平	可町1丁目8	-13		先物区分 廠課 ? □ 券	元付会社名# 物物件 確認日 ? 西	▶ 暦	TEL □ □ □ ○ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □		
		NO PHOTO	-	JR山手線 有	i楽町 徒歩	60分		手动球 188 2 手数和	I区分 🗌 客付業者/	の報酬は初月ません	※「手数相臣分山却」一般清書者向け公開」時のみチェックしてください。		
	1	2.27	1LDK	-				※一般向けには公開	n v∣∎	※ 全額	万円 ※「車のみ」「金額」「車・金額」は、「車」もしくは「金額」を入力してください。		
	ò	自社		-		うビーネット(一部の)ギ		Crickers (200			」パイイ ※取引整備と中鉄料の組合わせで、公開単にエラーとなる場合があります。		
		仮登録	ATEB	-	-	70 4741		広告転載確認 🛛 📓	✓ ※登赫物件	春稲(文字・画像情稲)を著	約1会社名で一般消費者向け公開メディア第に広告すること(2次広告)の1612時です。		
	1.01.	¥細 修		4				会員間メッセージ		広告の料金に相当す ・ 広告の料金に相当す 広告の料金に相当す	る語 相談 る語 相談 う 所円は相談 第二の項目は全質器のみに公開されます。 名類 (価格の) 今後は相談 今後は相談		
		-74 1		1 /				[※この	項目はレインズの優考	いこも公開されます。全角	30文字書で入力できます。		
	U	全チェック/	クリア								※会角40文字主で入力で降主す。		
								1017×1	項目はどこにも公開され	はません。			
								簡易表示 主 ※仮査林の説明またち	項目のみ表示		不足している項目を入力して、「登録」		
										国際は、「快速制	い。東京はかさいてンソフンしいのとて説明されます。		

※次ページに続きます。

確認画面が表示されますので、「はい」をクリックします。※下記の内容で更新(本登録)してよろしいですか?と表示が出ますが、この段階では公開されませんので「はい」をクリックして下さい。 (公開制御を行わなければ物件情報は公開されません)

本登録完了画面が表示されましたら、「物件一覧へ」をクリックすることで仮登録物件一覧に戻ります。本登録した物件情報が仮登録物件一覧から消えていることをご確認下さい。



物件一覧で「登録全件」をクリックすると、仮登録だった物件のステータス表示が「非公開」に切 替わっています。これで「仮登録」から「登録(非公開)」に切り替えることができました。



以上です。