

## 2019年度第2回住宅ローンアドバイザー養成講座 募集のご案内

リニューアルした  
テキストと映像で  
最新情報をご提供!

住宅ローンアドバイザー養成講座は、お客様が最適な住宅ローンを選択できるように、消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンについての正確な知識、リスク、情報などをアドバイスする資格の養成講座です。

昨今、既存住宅やリフォームが注目され、住宅の流通市場や高齢化社会での住宅資産の活用策など、新たな動向を踏まえ、住宅ローンを取りまく環境の変化を取り込んだテキストと講義映像で学習します。

【受付期間】2019年11月18日(月)～2020年1月17日(金)

【開催会場・開催日】全国41会場で開催します。開催会場と開催日は裏面をご覧ください。

\*募集のご案内など、詳しくは、住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) をご覧ください。

### 【受講コース】 Aコース：Web講習 + 会場効果測定

Web対応パソコンで「基礎編」「応用編」の映像講義を受講し、会場で「応用編」効果測定を受験するコースです。

＜基礎編(Web講習)約270分＞  
11月18日(月)から「応用編」  
効果測定受験日まで視聴  
※基礎編効果測定の終了期限：  
2月6日(木)23:59

＜応用編(Web講習)約250分＞  
11月18日(月)から「応用編」  
効果測定受験日まで視聴

＜「応用編」効果測定開催日＞  
2月18日(火)16:00～17:00  
2月19日(水)16:00～17:00  
2月20日(木)16:00～17:00

(申込方法) 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) からお申込みください。

(受講料) お一人様 22,000円(テキスト、効果測定料、消費税(10%)を含む)

(支払方法) クレジットカード(一括払い)またはコンビニ振込みでのお支払いとなります。なお、法人申込みの場合は銀行振込みもご利用いただけます。

\*支払期限 クレジットカード：2020年1月17日/コンビニ・銀行振込：2020年1月24日

#### Web講習のメリット

- ご自身のスケジュールに合わせて ご自身のペースで 自宅でも外出先でも  
何度でも繰り返して Bコースに比べ安価な受講料で 応用編効果測定のみ会場で受験

※住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) で、ご利用のパソコンが動画を受信できる環境にあるか、予めご確認ください。

### 【受講コース】 Bコース：会場DVD講習 + 会場効果測定

会場で「基礎編」「応用編」のDVD講義を受講するコースです。開催会場は裏面をご覧ください。

基礎編(会場DVD講習)10:00～17:00  
木曜日クラス 2月6日

基礎編  
効果測定

応用編(会場DVD講習)10:00～17:00  
木曜日クラス 2月20日

応用編  
効果測定

(申込方法) 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) からの申込み、または所定の申込書により FAX(03-3260-7418)でお申込みください。

(受講料) お一人様 26,400円(テキスト、効果測定料、消費税(10%)を含む)

(支払方法) 住宅ローンアドバイザー専用サイトから申込みの場合、クレジットカード(一括払い)またはコンビニ振込みでのお支払い、FAXでお申込みの場合、郵便振替でのお支払いとなります。なお、法人申込みの場合は銀行振込みもご利用いただけます。

\*支払期限 クレジットカード：2020年1月17日/コンビニ・郵便振替・銀行振込：2020年1月24日

### 【合格発表】 2020年3月19日(木)

※「応用編」の効果測定は、「基礎編」および「応用編」の講習内容から出題されます。

※「応用編」の効果測定において一定以上の点数を取得された方に「修了証書」を交付いたします。

※修了された方は、当協会が認定する「住宅ローンアドバイザー」として登録できます(登録料：11,000円(消費税を含む))。また、3年ごとに登録更新が必要となります。(2019年10月現在)

[開催会場・開催日]

開催会場		開催日			
		火曜日クラス	水曜日クラス	木曜日クラス	
				Aコース 効果測定 会場 2/18	Aコース 効果測定 会場 2/19
日建学院各校	所在地				
※その他会場		基礎編 2/6			応用編 2/20
札幌校	札幌市中央区北二条東4-1-2 サッポロファクトリー三条館4F	-	-	○	-
盛岡校	盛岡市下太田下川原12-1	-	-	○	-
仙台校	仙台市青葉区中央4-6-1 SS30 7F	-	-	○	-
郡山校	郡山市松木町2-88 イオンタウン郡山E棟2F	○	-	-	-
水戸校	水戸市笠原町978-27 IPIビル3F	○	-	-	-
宇都宮校	宇都宮市東宿郷3-6-8	○	-	-	-
群馬校	高崎市下和田町5-3-8 メディアメガ高崎1F	○	-	-	-
大宮校	さいたま市大宮区宮町2-23 イーストゲート大宮ビルA館3F	-	-	○	-
千葉校	千葉市中央区登戸1-2-10	○	-	-	-
池袋校	豊島区池袋2-38-1 日建学院ビル2F	○	-	○	-
新宿校	新宿区西新宿7-2-4 新宿喜楓ビル2F	○	-	○	-
※快・決い会議室	新宿区歌舞伎町2-4-10 KDX東新宿ビル3F	○	○	-	-
上野校	文京区湯島3-39-10 上野THビル2F	○	-	-	○
吉祥寺校	武蔵野市吉祥寺本町2-5-10 いちご吉祥寺ビル4F	○	-	-	-
町田校	町田市原町田4-2-10 宝永堂ファイブビル7F	○	-	-	-
武蔵小杉校	川崎市中原区小杉町1-403 小杉ビルディング新館3F	○	-	-	-
横浜校	横浜市神奈川区金港町2-6 横浜プラザビル4F	-	-	○	○
※AP横浜駅西口	横浜市西区北幸2-6-1 ONEST横浜西口ビル6F	-	○	-	-
長野校	長野市吉田5-26-6 日建ビル1F	○	-	-	-
新潟校	新潟市中央区笹口1-21-1 新潟日建工科専門学校6F	○	-	-	-
金沢校	金沢市西泉4-11 ラパーク金沢2F	-	-	○	-
静岡校	静岡市駿河区森下町4-30 メンテックビル6F	○	-	-	-
浜松校	浜松市中区大工町125 シャンソンビル浜松1F	○	-	-	-
名古屋本校	名古屋市中村区名駅2-45-19 桑山ビル6F	○	-	-	○
※名古屋ダイヤビルディング	名古屋市中村区名駅3-15-1 2号館2F	○	○	○	-
京都校	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町99 四条SETビル7F	○	-	-	-
梅田校	大阪市北区鶴野町1-9 梅田ゲートタワー3F	-	○	○	-
なんば校	大阪市中央区西心斎橋2-4-2 難波日興ビルディング4F	○	○	-	○
神戸校	神戸市中央区磯辺通2-2-10 ワンノットトリーズビル6F	○	-	-	-
松江校	松江市朝日町498 松江センタービル4F	○	-	-	-
岡山校	岡山市北区大供3-1-18 KSB会館5F	○	-	-	-
広島校	広島市中区幟町14-11 ウイング八丁堀ビル8F	○	-	-	-
高松校	高松市木太町8区1357-1	○	-	-	-
松山校	松山市宮西1-4-43 大智ビル2F	○	-	-	-
北九州校	北九州市小倉北区紺屋町9-1 明治安田生命小倉ビル3F	○	-	-	-
天神校	福岡市中央区天神2-13-7 福岡平和ビル5F	-	-	○	-
※天神クリスタルビル	福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル3F	○	-	-	-
熊本校	熊本市東区上南部2-2-2 ゆめタウンサンピアン2F	○	-	-	-
宮崎校	宮崎市大字本郷北方2440-24	○	-	-	-
鹿児島校	鹿児島市大黒町1-3 ブラザー鹿児島ビル7F	○	-	-	-
沖縄校	那覇市安謝2-3-7 トワ・ブランビル1F	-	○	-	-

(注1) 開催日欄に「○」が表示されている会場での開催となり、「-」が表示されている会場での開催はありません。

なお、開催日は月日を表示しています(例:「2/18」は2月18日)。

(注2) Aコース(Web講習+会場効果測定)とBコース(会場DVD講習+会場効果測定)のいずれかを選択してお申込みいただけます。

(注3) 先着順のため、受付期間中であっても受講会場が定員になり次第、募集を締め切らせていただきます。

(注4) 災害の発生等で会場を変更・取りやめする場合又はお申込み状況により開催を取り止める場合には、ホームページ(専用サイト)でお知らせします。

お問い合わせ先

一般財団法人 住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課

〒112-0014 東京都文京区関口1-24-2 関口町ビル

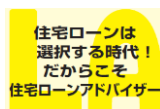
電話 03-3260-7346 FAX 03-3260-7418

住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>

住宅金融普及協会

# 住宅ローンアドバイザー養成講座 募集のご案内

住宅ローンアドバイザー養成講座（基礎編・応用編）は年2回開催します。  
受付期間、開催日、開催会場等につきましては、住宅ローンアドバイザー  
専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) をご確認ください。



一般財団法人 住宅金融普及協会

# 目 次

はじめに	-----	1
1 住宅ローンアドバイザー養成講座の概要	-----	2
2 講座のカリキュラム	-----	3
3 お申込みから合格発表・ご登録までの流れ		
Aコースを選択される方	-----	5
Bコースを選択される方	-----	7
4 お申込み後の留意事項	-----	9
5 受講・受験にあたってのご注意	-----	10
6 基礎編、応用編の効果測定	-----	11
7 合格発表	-----	11
8 住宅ローンアドバイザーのご登録	-----	12

## はじめに

住宅ローン商品の多様化が急速に進み、住宅の取得を計画されている方が自ら「どのタイプの住宅ローンが自分に一番適しているか」を判断することが難しい状況となつていけると言えます。「住宅ローンアドバイザー」とは、お客さまが最適な住宅ローンを選択することができるように、消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンについての正確な商品特性、リスク、情報などをアドバイスする資格者です。

当協会の「住宅ローンアドバイザー養成講座」は、こうした人材を育成し、支援するため平成17年に創設し、累計で6万2千名を超える方に受講いただいております。

平成19年11月には、社団法人日本不動産学会より、「住宅ローンアドバイザー養成講座」の創設、運営について高い評価を頂き、同学会業績賞を受賞しました。

### 住宅ローンアドバイザー委員会について

当協会が実施する住宅ローンアドバイザーに関する諸課題（講習カリキュラム、効果測定、登録等）に対する対応については、その公正性、信頼性を確保する観点から各界有識者による「一般財団法人住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザー委員会」を設置し、様々な提言・助言を受けております。

一般財団法人住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー委員会

委員長	加藤 久和	明治大学政治経済学部 教授
委員	江口 正夫	弁護士（海谷・江口・池田法律事務所）
	大石 泉	株式会社NIE.Eカレッジ 代表取締役、ファイナンシャル・プランナー
	角田 圭子	税理士（角田圭子税理士事務所）、ファイナンシャル・プランナー
	深田 晶恵	株式会社生活設計塾クルー 取締役、ファイナンシャル・プランナー
	益山 真一	ファイナンシャル・プランナー
	山本 昌平	弁護士（丸の内中央法律事務所）

（委員は50音順）

# 1 住宅ローンアドバイザー養成講座の概要

住宅ローンアドバイザー養成講座は、「基礎編」と「応用編」で構成されています。受講方法は、webによる受講の「Aコース」または、会場での受講の「Bコース」のいずれかの選択になります。

(注)「基礎編」のみ、あるいは「応用編」のみのお申込みはできません。「Aコース」と「Bコース」の講習映像は同一の内容となります。「Aコース」「Bコース」とも応用編効果測定は、会場での受験となります。

開催日・開催会場は、開催（募集）の都度、住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) でお知らせします。

区 分	住宅ローンアドバイザー養成講座 (基礎編、応用編)		
受講資格	年齢、実務資格は問いません。 どなたでも受講いただけます。		
受講対象者、申込者	・個人の方 *法人単位で受講者を取りまとめてお申込みいただくこともできます。		
開催回数	年2回 *募集予定時期 第1回：4月下旬～6月下旬 第2回：11月中旬～1月中旬		
受講方法、受講料	Aコース (webによる受講)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎編、応用編ともwebで受講</li> <li>・基礎編効果測定をwebで受験</li> <li>・<u>応用編効果測定を「会場」で受験</u></li> </ul>	受講料 20,000円 +消費税
	Bコース (会場での受講) (基礎編 10:00～17:00) (応用編 10:00～17:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎編、応用編とも会場で受講</li> <li>・基礎編効果測定を会場で受験</li> <li>・<u>応用編効果測定を「会場」で受験</u></li> </ul>	受講料 24,000円 +消費税
テキストおよび映像視聴	所定のテキスト (約330ページ) 映像の視聴 (Aコース、Bコース)		
効果測定結果の公表 (合否結果の公表)	合格発表日に、ホームページにて、受講番号を発表。 受講者全員に、書面で合否を通知します。		
登録申請	合格発表後、合格者は登録申請することができます。		

(注) 受講料については、変更する場合があります。

2019年度第1回は、Aコース 21,600円 (消費税8%を含む)

Bコース 25,920円 (消費税8%を含む)

## 2 講座のカリキュラム

本講座は、当協会所定のテキストを使用し、講座のカリキュラムを収録した映像（web または会場での DVD）を視聴する「映像講習」です。

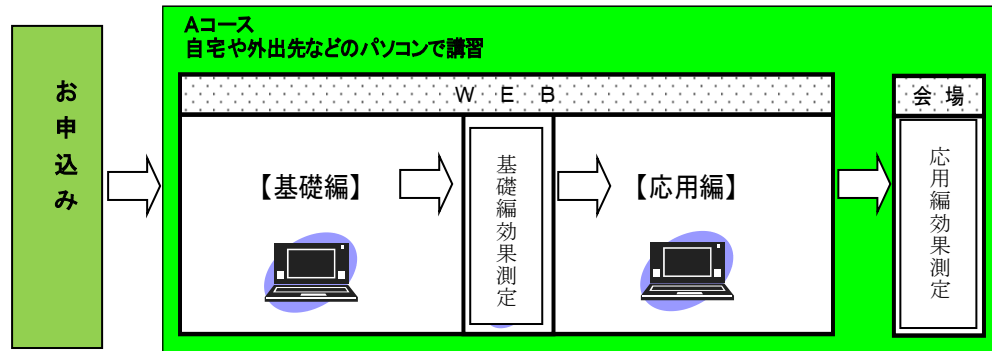
《講座の構成、主な内容》

基 礎 編	応 用 編
<b>第 1 章 なぜ住宅ローンアドバイザーが必要なのか？</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローンを取り巻く環境の変化</li> </ul>	<b>第 1 章 住宅ローン商品のリスクと注意点</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各金利タイプのリスクと注意点</li> <li>・特徴ある住宅ローン</li> </ul>
<b>第 2 章 住宅ローンの基礎知識</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・代表的な住宅ローン</li> <li>・借入基準のポイント</li> <li>・金利の種類</li> <li>・返済方法</li> <li>・借入可能額</li> </ul>	<b>第 2 章 繰上返済の仕組みと効果</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・期間短縮型と返済額軽減型</li> <li>・繰上返済の注意点</li> </ul>
<b>第 3 章 コンプライアンス</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンプライアンスの必要性</li> <li>・住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範</li> <li>・個人情報保護法の順守</li> </ul>	<b>第 3 章 目的別借換えの効果と注意点</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総返済額を抑えるための借換え</li> <li>・金利上昇リスクを回避する借換え</li> <li>・毎月の返済額を抑える借換え</li> </ul>
<b>第 4 章 説明責任の重要性</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローンにおける重要事項とは</li> <li>・適用金利が決まるタイミング</li> </ul>	<b>第 4 章 知っておきたい税金</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅にかかる税金</li> <li>・住宅取得等資金の贈与と特例</li> <li>・住宅借入金等特別控除</li> </ul>
<b>第 5 章 住宅ローン計算（借入額編）</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・返済額早見表の見方</li> </ul>	<b>第 5 章 手続きの流れ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築マンション、建売住宅、既存住宅を購入する場合</li> <li>・住宅ローン申込みに必要な書類</li> </ul>
<b>第 6 章 借入額決定までのプロセス</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件取得予算の考え方</li> <li>・頭金の重要性</li> <li>・希望額の借入れができない場合の対処方法</li> </ul>	<b>第 6 章 タイプ別住宅ローンの選び方と返し方</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・将来、返済額が増やせそうな人のローン</li> <li>・将来の返済負担が重くなりそうな人のローン</li> <li>・夫婦共有で住宅を購入する人のローン</li> <li>・短期間（10年程度）で返済する人のローン</li> </ul>
+	+
基礎編効果測定（45分）	応用編効果測定（50分）

\* B コース（会場での受講）の場合、基礎編、応用編のそれぞれの講座の途中で、休憩時間を設けています。

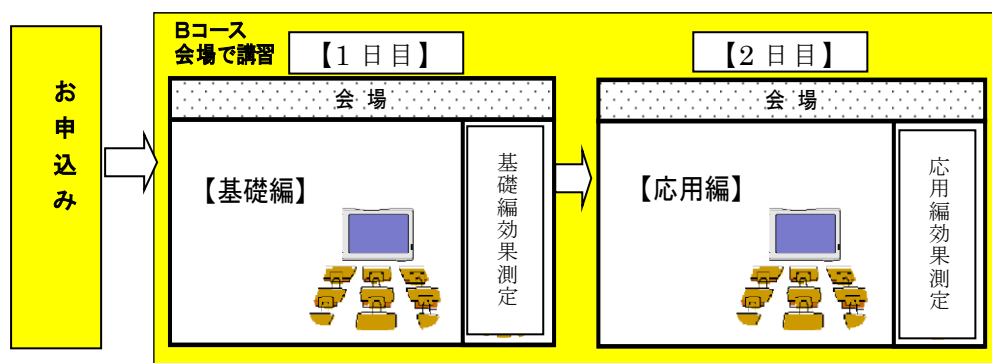
## Aコースとは

- ◎基礎編、応用編とも web で受講  
基礎編 約 270分、応用編 約 250分
- ◎基礎編の受講後、基礎編効果測定を web で受験
- ◎応用編の受講後、応用編効果測定を会場受験



## Bコースとは

- ◎基礎編、応用編とも会場受講（全国の主要都市）
  - ・会場で、2日間、映像（DVD）を視聴
  - ・基礎編（1日）約270分、応用編（1日）約250分
- ◎基礎編の受講後、基礎編効果測定を会場受験
- ◎応用編の受講後、応用編効果測定を会場受験



### <個人情報の取扱い>

本申込みに際していただいた個人情報につきましては、本講座にかかる必要書類の送付および申込者情報管理の範囲においてのみ利用し、適正に管理いたします。

### 3 お申込みから合格発表・ご登録までの流れ

#### Aコースを選択される方

##### お申込み受付

- 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) の「個人申込み」を選択し、画面の案内にしたがって必要事項をご入力ください。
- なお、事前に【講義映像の受信環境確認】を視聴してパソコンの環境確認を行ってください。([https://www.loan-adviser.jp/howto\\_sample.do](https://www.loan-adviser.jp/howto_sample.do))
- 法人単位でのお申込みの場合は、「法人申込み」を選択してください。

##### 登録受付確認

ご登録いただきましたメールアドレスに「登録受付確認」メールをお送りします。

- 「登録受付確認」メールでお届けしましたユーザーIDと、登録時にご入力いただいたパスワードを住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) トップ画面の左上【マイページログイン】の欄に入力し、「マイページ」にお入りください。
- (注)「登録受付確認」メールが届かない場合は、ご登録のメールアドレスが間違っていないか、迷惑メールとして処理されていないかご確認ください。

##### 個人情報の登録

申込情報の入力と、受験会場を選択してください。

##### コース・会場の選択

受講料は、クレジットカードまたはコンビニ振込みにより

##### お支払い方法の選択

お支払いください。決済または入金確認により「お申込完了」となります。

- お客様の申込情報を入力してください。
- ご希望の受講エリアとAコースを選択し、「検索する」をクリックして受験会場・受講日を選択してください。
- 受講料のお支払いは、クレジットカード決済（一括払い）またはコンビニ振込みでのお支払いとなります。
  - ・クレジットカードをご利用の場合は、カード番号・有効期限等を入力し【利用規約に同意して申込をする】をクリックすると決済されます。
  - ・コンビニ振込みをご利用の場合は、ご希望のコンビニを選択し【利用規約に同意して申込をする】をクリックすると登録されたメールアドレスに「受講料お支払いのご案内」メールをお送りします。メールに記載されている手順にしたがって、選択したコンビニエンスストアにてお支払い期限日までに手続きを行ってください。
- (注1) 受講料のお支払いの確認ができない場合は、web講習の講義映像をご視聴できません。
- (注2) テキスト発送は入金確認後となります。

##### お申込み完了

ご登録いただきましたメールアドレスに「お申込完了」メールをお送りします。



○受講料のお支払いを確認後、「お申込完了」メールをお送りします。住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) にログインし、映像講習をご視聴いただけます。

(注) コンビニ振込みの場合のメール配信は、ご入金確認後となります。

## テキスト・応用編効果測定受験票台紙の送付とお受取り

○テキスト、受験票の台紙等は、受講料のご入金確認後、ご登録いただきましたご住所（またはご勤務先）に送付します。受験当日、会場までご持参ください。

## 基礎編映像視聴 マイページにて基礎編映像講習（全 16 コマ）をご受講ください。

○基礎編の講習は、全 16 コマの映像講義(約 270 分)を繰り返しご視聴いただけます。  
※映像は倍速で視聴することもできます。

## 基礎編効果測定 基礎編効果測定は、終了期限までに終了してください。

○基礎編効果測定を終了いただくことが応用編受講の条件です。

**【重要】終了期限は、テキスト送付の際にお知らせします。終了期限までに終了いただけない場合は、応用編の受講、効果測定を受験できません。**

## 応用編映像視聴 マイページにて応用編映像講習（全 16 コマ）をご受講ください。

○応用編の講習は、全 16 コマの映像講義(約 250 分)を繰り返しご視聴いただけます。  
**【重要】応用編全ての講義をご視聴いただくことが応用編効果測定受験の条件です。**

## 応用編効果測定 お申込みの会場で応用編効果測定をご受験ください。

<平日クラス>16:00~17:00 <土曜日クラス>10:00~11:00(予定)

○応用編効果測定を受験にあたりましては、応用編の講習をすべて視聴することにより出力が可能となる「応用編効果測定受験票」を「マイページ」より印刷し、本人の顔写真とともに、テキスト発送時に同封した受験票の台紙に貼付して、当日会場へご持参ください。

○計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキスト、電卓は必ずご持参ください。応用編効果測定でテキストを参照することができます。

## 合格発表

○住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>)にて、合格者の受講（受験）番号を掲載します。受講者全員に合否結果を送付します。

\* 法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付します。

## 住宅ローンアドバイザーのご登録

登録申請が必要となります。

○「住宅ローンアドバイザー登録申請手続きのご案内」は、合格者あてに修了証書とあわせて送付します。※所定の期限までに登録料のお支払いおよび登録申請書の送付が必要です。

## Bコースを選択される方

### お申込み受付

- 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) の「個人申込み」を選択し、画面の案内にしたがって必要事項をご入力ください。
- 上記サイト掲載の専用申込書をプリントアウトいただき、FAXでもお申込みいただけます。(FAX 03-3260-7418)
- 個人のお申込み以外に、法人単位でのお申込みもできます。
- 受講日と受講会場の選択にあたりましては、「基礎編」と「応用編」とも同じ“曜日”、“会場”でお申込みください。異なる曜日または会場のお申込みはお受けできません。  
(例) 基礎編 (火曜日 ○○校) と 応用編 (木曜日 △△校) → 曜日が一致していないのでお申込みできません。

### 受講料お支払いのご案内、受付完了のお知らせ

#### <住宅ローンアドバイザー専用サイトからお申込みの場合>

- ご登録いただきましたメールアドレスに、「受講料お支払いのご案内」メールをお送りします。メールに記載されている期限内のお支払いをお願いします。
- クレジットカード決済をご利用の場合は、「お申込完了」メールをお送りします。

#### <FAXでお申込みの場合>

- 申込書にご記入いただきましたご住所に、「受付完了のお知らせ」を送付します。お申込み後7日間を過ぎてもお手元に届かない場合は、当協会までご連絡ください。
- 「受付完了のお知らせ」に同封される払込取扱票により、払込期限までにお支払いください。払込手数料は、お客様ご負担となります。

### テキスト・基礎編受講票の送付とお受取り

- テキスト・基礎編受講票・受講会場(地図)は、受講料のご入金確認後にご登録いただきましたご住所(またはご勤務先)に送付します。

**基礎編の受講・** 受講時間 10:00~17:00

**効果測定(1日目)** 会場でDVD講習と基礎編効果測定をご受講ください。

- 基礎編の受講にあたりましては、「基礎編受講票」をテキストとともに当日会場へご持参ください。
  - 基礎編の受講終了後、引き続き基礎編効果測定を受験いただきます。
  - 計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキスト、電卓は必ずご持参ください。基礎編効果測定でテキストを参照することができます。
- 【重要】基礎編を受講されなかった場合は、応用編を受講することはできません。**

**応用編の受講・  
効果測定(2日目)**

受講時間 10:00～17:00

会場で、DVD 講習と応用編効果測定をご受講ください。

- 応用編の受講にあたりましては、基礎編受講日当日にお渡しする「応用編受講票」  
(※下記<Bコース受講票のお取扱い>参照)をテキストとともに当日会場へご持参ください。
- 応用編の受講終了後、引き続き応用編効果測定を受験いただきます。
- 計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキスト、電卓は必ずご持参**  
**ください。応用編効果測定でテキストを参照することができます。**

**合格発表**

- 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>)にて、合格者の  
受講(受験)番号を掲載します。受講者全員に合否結果を送付します。
- \* 法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付します。**

**住宅ローンアドバイザーのご登録**

登録申請が必要となります。

- 「住宅ローンアドバイザー登録申請手続きのご案内」は、合格者あてに修了証書と  
あわせて送付します。※所定の期限までに登録料のお支払いおよび登録申請書の送付が必要です。

**※<Bコース受講票のお取扱い>**

◎受講票の送付等について

- ・受講料のご入金確認後、基礎編の受講票を送付します。
- ・応用編の受講票は、基礎編の受講日当日に受付でお渡しします。お名前、ご住所、会場、  
受講日を必ずご確認ください。記載の誤りや変更があった場合は、当協会までご連絡く  
ださい。
- ・応用編受講票には、ご本人の顔写真(縦4cm×横3cm、無帽、背景無地、写真裏面に氏  
名を記入)を貼付してください。応用編受講当日、お忘れなくご持参ください。
- ・顔写真の貼付がない場合、応用編効果測定を受験をお断りする場合があります。

◎受講票のお名前、住所等の印字について

受付完了のお知らせおよび受講票のお名前、ご住所を外字等で記入された場合は、  
JIS第2水準までの文字で印字されることがありますのでご了承願います。  
(例；高→高、崎→崎)

## 4 お申込み後の留意事項

### ①募集の締め切り等について

受付期間中であっても、会場が定員になり次第締め切ります。また、災害の発生等で会場を変更・取り止める場合や、お申込み状況により開催を取り止める場合があります。これらの場合にはホームページ（専用サイト）でお知らせいたします。

### ②受講日または受講会場変更等のお申し出について

- ・やむを得ない事情により、受講日または受講会場変更のご希望がある場合は、住宅ローンアドバイザー専用サイト【個人マイページ】にて受講日（効果測定日）の**2日前**まで変更することができます。会場のお申込み状況等によっては、変更できない場合があります。
- ・受講料のご入金後は、受講方法（AコースまたはBコース）の変更を承ることができません。この場合、既に申込みされた受講方法をキャンセルし、新たにお申込みのお手続きをお願いします。受講のキャンセルについては、下記⑥をご覧ください。

### ③【重要】応用編講座を受講する条件について

所定の終了期限までに、基礎編講座を受講（全ての映像視聴及び基礎編効果測定）されなかった場合は、応用編講座を受講することはできません。

### ④領収書の発行について

領収書はご要望に応じて発行いたします。お申込みの段階で領収書発送のご希望の有無をお伺いします。FAX申込みの場合は、当協会までご連絡ください。

### ⑤受講料のお支払いについて

所定の期限までに、受講料のご入金を確認できない場合は、お申込みが無効となります。  
会場でのお支払いは承っておりません。

### ⑥受講料お支払い後のキャンセルについて

やむを得ず受講をキャンセルする場合は、以下の全ての条件に該当し、当協会にご連絡いただいた場合に限り、お受けさせていただきます。後日、所定の手続きにより受講料から「テキスト郵送代」および「送金手数料」を差し引いた金額を返金いたします。

#### <キャンセルをお受けできる条件>

- ・テキストの到着後、8日以内に当協会に連絡すること。
- ・テキストを未使用のまま当協会に返送すること。送料は、お客様ご負担となります。
- ・Aコースまたは再受験の場合、基礎編・応用編講義映像を全く視聴していないこと。Bコースの場合、基礎編講座を受講していないこと。

### ⑦応用編効果測定を欠席される場合

#### <Aコースをお申込みされた方で、応用編効果測定を欠席される場合>

- ・当協会の都合による講座開催中止の場合を除き、基礎編講義映像の視聴を開始された後に応用編効果測定を欠席されても、受講料の返金はいたしかねます。
- ・基礎編効果測定を修了した方で応用編効果測定を欠席する場合は、事前に当協会までご連絡ください。次の開催時に限り、「振替」(注1~3)でご受講いただけます。

#### <Bコースをお申込みされた方で、応用編の受講・応用編効果測定を欠席される場合>

- ・当協会の都合による応用編の講座開催中止の場合を除き、基礎編講座を受講した後に、応用編講座の受講を欠席されても、受講料の返金はいたしかねます。
- ・応用編講座を欠席する場合は、基礎編受講日前日までに当協会までご連絡ください。次の開催時に限り「振替」(注1~3)でご受講いただけます。

(注1) 「振替」受講につきましては、当初のコース選択（AコースまたはBコース）にかかわらず、全て「Aコース」でのご受講となります。ただし、ご自宅等のパソコンでweb講習にて応用編講義映像を全てご視聴のうえ、会場で応用編効果測定を受験していただくこととなります。

(注2) 次の開催時に「振替」でご受講いただけなかった場合は、再度、受講料をお支払いいただいたうえで、基礎編からのご受講となります。

(注3) 「振替」は、基礎編効果測定を終了している方に限ります。

## 5 受講・受験にあたっての注意

### ①ご準備いただくもの

テキスト、受講票または受験票（応用編の受講票または受験票にあつては、写真が貼付されたもの）、鉛筆またはシャープペンシル（HB）、プラスチック製消しゴム、計算機（電卓）\*

\*計算機（電卓）は、以下の各条件に該当する場合のみ使用を認めます。

◎使用できるもの

電源内蔵のもので、演算機能のみを有するもの

◎使用できないもの

- ・スマートフォン、携帯電話で計算機能のあるもの
- ・タブレット式パソコン
- ・関数機能〔 $\Sigma$ （シグマ）・log等〕、ローン計算・紙に記録する機能のあるもの
- ・音〔タッチ音・音階・音声等〕を発する機能のあるもの
- ・プログラム（計算式）の入力（登録）機能のあるもの
- ・計算過程をさかのぼって確認できる機能等のあるもの
- ・外形寸法がおおむね26cm×18cmを超えるもの

プログラム機能の内蔵など、使用禁止計算機に該当する疑いがある場合には、試験監督者が受験の一時停止または中止の措置をとることがあります。

### ②会場での注意事項

- ・当日は、受講票または受験票に記載された会場、集合時間にお越しく下さい。
- ・Aコースで、応用編の効果測定開始後20分を超えてからの入室（遅刻）は、お断りします。
- ・Bコースで、基礎編および応用編ともに講習開始後、1時間を超えてからの入室（遅刻）は、お断りします。
- ・昼食は用意しておりませんので、各自でおとりください。
- ・会場の教室内では、必ず携帯電話の電源を切って、カバン等におしまいください。
- ・会場内では、係員の案内に従ってください。

### ③会場について

- ・駐車場・駐輪場は用意しておりません。
- ・会場内所定の喫煙場所以外は、すべて禁煙です。

## 6 基礎編、応用編の効果測定

①基礎編および応用編の効果測定の問題は、次のとおりです。

### <基礎編の効果測定>

- ・正誤問題（2択、○×）25問、計算問題（3択）10問 の合計35問
- ・Aコース基礎編の効果測定（web）は、パソコン上のラジオボタン方式となります。いずれも複数の選択肢の中から1つを選択する方式です。

### <応用編の効果測定>

- ・正誤問題（2択、○×）30問、計算問題（3択）10問 の合計40問
- ・応用編の効果測定は、基礎編および応用編の講習内容から出題されます。

②応用編効果測定を受けるにあたっての注意点は、次のとおりです。

- ・計算機（電卓）を使用します。  
使用できる計算機（電卓）には、制限がありますので、「5 受講・受験にあたってのご注意」（P.10）をご参照ください。
- ・携帯電話（電卓機能のあるスマートフォン・タブレット含む）は禁止します。
- ・テキストを参照いただけます。計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキストは必ずご持参ください。
- ・解答は、マークシート方式で行います。
- ・効果測定の問題用紙は、効果測定終了後に回収します。
- ・会場での効果測定では、解答を終えられた方から退室することができますが、再入室することはできません。

③応用編の効果測定問題および解答は、効果測定の実施後に、住宅ローンアドバイザー専用サイトに掲載します。

## 7 合格発表

①応用編の効果測定において、一定以上の点数を取得された方を合格とします。

②住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) にて、合格者の受講（受験）番号を発表します。

③受講された方全員に合否結果を送付いたします。

④合格された方には、修了証書とあわせて住宅ローンアドバイザー登録申請書（書式）を送付します。

⑤合否判定（修了判定）、効果測定問題および根拠等に関するお問い合わせについては、一切お答えできません。

⑥不合格となった場合は、次回以降の開催時に「応用編効果測定」を受験（再受験）することができます。この場合の再受験料は、6,000円＋消費税となります。

⑦法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付（受講者様ごとに、合否結果を封入し、封緘した封筒）します。

(注)再受験料については、変更する場合があります。

2019年度第1回は、6,480円（消費税8%を含む）

## 8 住宅ローンアドバイザーのご登録

当協会が認定する「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー」として住宅ローンのアドバイスを行うためには、住宅ローンアドバイザー養成講座（応用編）の効果測定に合格したうえで、所定の期間内に登録申請手続きを行い、当協会にご登録いただく必要があります。

### 1. 登録できる方

以下の①および②の両方に該当される方です。

- ①住宅ローンアドバイザー養成講座（応用編）の効果測定に合格された方
- ②「住宅ローンアドバイザー登録規程」および「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」を了承され、「住宅ローンアドバイザー登録規程」第2条第2項の各号に該当しない方

（住宅ローンアドバイザー登録規程）

第2条 普及協会が実施する住宅ローンアドバイザー養成講座（第10条第2項に規定する講習を含む。以下「養成講座」という。）を受講した者で別に定める基準を満たすものは、別に定める様式にて申請することにより、普及協会に登録することができる。

2 普及協会は、前項に規定する申請があったときは、住宅ローンアドバイザー登録簿への登録

（以下「登録」という。）を行う。ただし、次のいずれかに該当する者は、この限りではない。

- 一 禁固以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から2年を経過しない者
- 二 破産者で復権を得ない者
- 三 成年被後見人、被保佐人又は被補助人に該当する者
- 四 任意後見人と任意後見契約を締結した者で、当該任意後見人に任意後見監督人が選任されている者
- 五 反社会的勢力（暴力団・暴力団員・暴力団準構成員・暴力団関係企業・総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力団等、その他これらに準ずる者）に該当すると普及協会が判断した者または該当する恐れがあると普及協会が判断した者

（注）「住宅ローンアドバイザー登録規程」および「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」は、住宅ローンアドバイザー専用サイト（<https://www.loan-adviser.jp/>）に掲載しています。

### 2. 登録料

10,000円＋消費税

### 3. 登録有効期間

登録日から3年間

### 4. 登録申請期間

- ①住宅ローンアドバイザー養成講座を修了した日から1年を経過する日の翌月末までです。
- ②登録申請期間を経過した後は、登録の申請ができませんので、ご注意ください。

### 5. 登録更新手続き

- ①登録有効期間が満了する前に更新のお手続き（登録更新のお申し出、継続講習課題の修了、登録更新料のお支払い）が必要となります。
- ②登録更新料は10,000円＋消費税です。
- ③登録を更新するには、継続講習課題（webまたは書面）を修了することが必要となります。
- ④更新後の登録有効期間は、3年間で、以後も同様に3年ごとの更新となります。

（注）登録更新手続き、登録（更新）料等については、変更する場合があります。

## 住宅ローンアドバイザー資格登録のメリット

当協会にご登録いただくことにより次のサービスがご利用いただけます。

- ◎ 「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー」の名称が使用できます。
- ◎ 「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー登録者証」が交付されます。
- ◎ 住宅ローンアドバイザー向けビジネス手帳「ハウジングダイアリー」を年1回発送いたします。
- ◎ 有益な情報が掲載された住宅ローンアドバイザー専用サイト「登録者マイページ」よりご覧いただけます。
  - ★住宅ローンアドバイザー通信（年4回：4月、7月、10月、1月発行）
    - ※登録申請書でメールアドレスをご登録され、情報提供を希望された方には、発行の都度ご登録のメールアドレス宛てにお知らせします。
  - ★住宅ローンシミュレーション「ローン計算の鉄人」
  - ★住宅ローン金利動向、住宅コラム
  - ★「住宅ローンアドバイザー養成講座」（最新版）の映像視聴
  - ★「住宅ローンアドバイザー向けセミナー」の概要など
- ◎ 「住宅ローンアドバイザー向けセミナー」に参加することができます。
- ◎ ご希望により、「住宅ローンアドバイザー登録者検索サービス」サイトに氏名、連絡先等を掲示することができます。
- ◎ 割引価格にて、当協会発行の「ポケット住宅データ」の購入ができます。

※各種サービスにつきましては、変更する場合がございます。



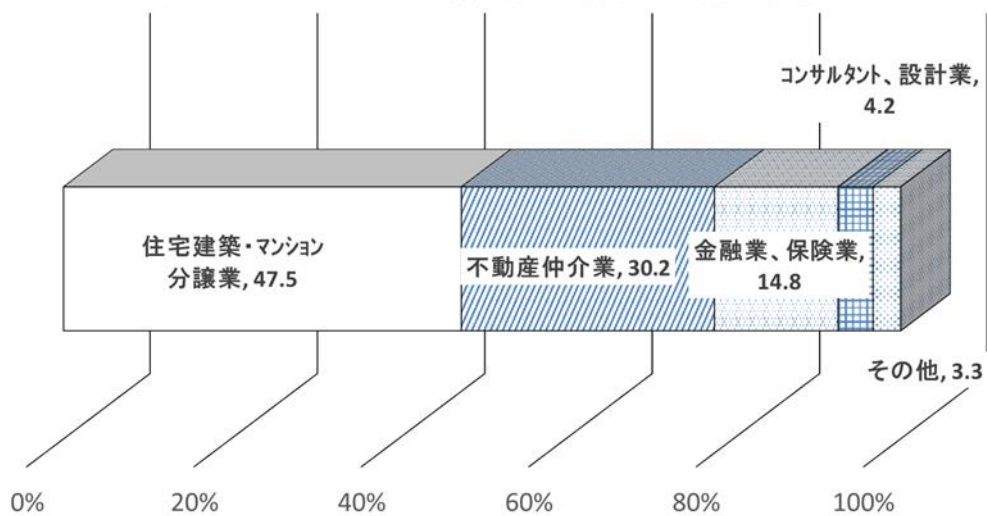
「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー登録者証」(カード型)



\*「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー」は、一般財団法人住宅金融普及協会の登録商標です。

\*「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー」として住宅ローンのアドバイスを行うためには、当協会にご登録をいただくことが必要となります。

住宅ローンアドバイザー養成講座受講者の「勤務先」(構成比)



(資料) 平成30年度第1回住宅ローンアドバイザー養成講座受講者アンケート  
(注) 不明を除く。

<お問い合わせ先>

一般財団法人住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課

〒112-0014 東京都文京区関口1-24-2 関口町ビル

TEL 03-3260-7346

FAX 03-3260-7418

住宅ローンアドバイザー専用サイト

<https://www.loan-adviser.jp/>



個人の方が、FAXにより、お申込みになる場合にお使いください。

**Bコース**  
(個人申込用)

申込先FAX番号 **03-3260-7418**

申込日： 年 月 日

**2019年度(第2回)住宅ローンアドバイザー養成講座申込書**

【基礎編 会場 DVD 講習 + 応用編 会場 DVD 講習】

下記事項を了承したうえで、以下のとおり申し込みます。

- やむを得ず受講をキャンセルする場合、次の条件の全てに該当し、当協会にご連絡いただいた場合に限り、後日、受講料から「テキスト郵送料」および「送金手数料」を差し引いた金額を返金いたします。
  - テキスト到着後、8日以内に当協会に連絡すること。
  - テキストを未使用のまま当協会に返送すること。送料はお客様ご負担となります。
  - 基礎編講座を受講していないこと。
- 当協会の都合による応用編の講座開催中止の場合を除き、基礎編を受講した後に、応用編の受講を欠席されても、受講料の返金はいたしかねます。  
応用編を欠席する場合は、基礎編受講日前日までに当協会までご連絡ください。次回の開催時に限り「振替」でご受講いただけます。  
ただし、「振替」受講は、当初のコース選択にかかわらず、全て「Aコース」での受講となります。次回の開催時に「振替」でご受講いただけなかった場合は、再度、受講料をお支払いのうえ、基礎編からのご受講となります。「振替」は、基礎編効果測定を終了している方に限ります。

**1 受講希望会場** (下表のBコース設定会場から希望の会場名と曜日クラスを○で囲んでください。)

設定会場	曜日クラス (基礎編、応用編)	設定会場	曜日クラス (基礎編、応用編)	設定会場	曜日クラス (基礎編、応用編)
上野校	木(2/6, 2/20)	横浜校	木(2/6, 2/20)	名古屋本校	木(2/6, 2/20)
なんば校	木(2/6, 2/20)	—	—	—	—

**2 お申込みされる方**

お名前	(フリガナ)		
	(姓)	(名)	
ご自宅	〒 —		
生年月日	( 昭和 ・ 平成 ) 年 月 日	性別	男 ・ 女
TEL	日中ご連絡のつく電話番号をご記入ください。		
ご勤務先名			

受付完了のお知らせは、ご自宅にお送りします。

ご勤務先に送付を希望される場合は、以下にご住所をご記入ください。

勤務先	ご住所	〒 —
	TEL	
	宛名 (法人名)	

(個人情報の取扱い)

お申込を通じていただいた個人情報につきましては、本講座にかかる必要書類の送付及び申込者情報管理の範囲内においてのみ利用し、適正に管理いたします。

# Bコース (法人申込用)

申込先 F A X 番号 0 3 - 3 2 6 0 - 7 4 1 8

申込日： 年 月 日

## 2019年度(第2回)住宅ローンアドバイザー養成講座申込書

【基礎編 会場 DVD 講習 + 応用編 会場 DVD 講習】

下記事項を了承したうえで、以下のとおり申し込みます。

- やむを得ず受講をキャンセルする場合、次の条件の全てに該当し、当協会にご連絡いただいた場合に限り、後日、受講料から「テキスト郵送代」および「送金手数料」を差し引いた金額を返金いたします。
  - テキスト到着後、8日以内に当協会に連絡すること。
  - テキストを未使用のまま当協会に返送すること。送料はお客様ご負担となります。
  - 基礎編講座を受講していないこと。
- 当協会の都合による応用編の講座開催中止の場合を除き、基礎編を受講した後に、応用編の受講を欠席されても、受講料の返金はいたしかねます。  
応用編を欠席する場合は、基礎編受講日前日までに当協会までご連絡ください。次回の開催時に限り「振替」でご受講いただけます。  
ただし、「振替」受講は、当初のコース選択にかかわらず、全て「Aコース」での受講となります。次回の開催時に「振替」でご受講いただけなかった場合は、再度、受講料をお支払いのうえ、基礎編からのご受講となります。「振替」は、基礎編効果測定を終了している方に限ります。

### 1 貴社名・ご担当者氏名等

貴社名	(フリガナ)		
支店・部署名	(フリガナ)	ご担当者氏名	(フリガナ) (姓) (名)
貴社ご住所	〒 —		
TEL		FAX	

### 2 受講される方(下表のBコース設定会場から希望の会場名を記入し、曜日クラスを○で囲んでください。)

	受講者名	会場名	曜日クラス (基礎編、応用編) 木(2/6, 2/20)
1	(フリガナ) (姓) (名)		木
2	(フリガナ) (姓) (名)		木
3	(フリガナ) (姓) (名)		木
4	(フリガナ) (姓) (名)		木
5	(フリガナ) (姓) (名)		木

\* 6名以上のお申し込みの場合は、お手数ですがコピーをしてお使いください。

設定会場	曜日クラス	設定会場	曜日クラス	設定会場	曜日クラス
上野校	木(2/6, 2/20)	横浜校	木(2/6, 2/20)	名古屋本校	木(2/6, 2/20)
なんば校	木(2/6, 2/20)	—	—	—	—

#### (留意事項)

受講料請求書、テキスト及び受講票、合否結果につきましては、貴社宛にお送りします。

(個人情報の取扱い)

お申込を通じていただいた個人情報につきましては、本講座にかかる必要書類の送付及び申込者情報管理の範囲内においてのみ利用し、適正に管理いたします。