

第28回（2019年度）

「マンションリフォームマネジャー試験」を実施します。



分譲マンションのストック戸数の推計値は、2017年末に640万戸を超え、建築後相当の年月を経たマンションが急増し、それらの維持管理が社会的な問題となる一方で、近年中古マンションの市場は需要拡大しています。マンションリフォームは、リフォーム業界だけでなく、不動産業界においても重要な業務領域としてクローズアップされています。

マンションリフォームマネジャー試験は、主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。平成4年度に創設され、これまでの試験合格者は延べ10,619名です。前年度の試験合格者は92名で、合格率25.3%でした。

今回から、受験申込区分を設け、学科試験と設計製図試験の1科目ずつの受験もできるようになり、受験者にとって受験しやすくなりました。

◆ 受験資格

どなたでも受験できます。

◆ 日程

- ・受験申込の受付 2019年 7月16日（火）～8月30日（金）必着
- ・試験 " 10月6日（日）
- ・合格発表 " 12月中旬 予定

◆ 試験の内容 ※受験申込書の配布と同時に 設計製図試験の課題を公表します。

| 科目 | 内容 | 分野 | 問題数 | 試験時間 |
|---------------|--------------------|--|-----|------|
| 学科 (4肢択一式) | マンションリフォームに関する専門知識 | 計画・基礎知識／法規・規約・制度／マネジメント／住戸内各部のリフォーム／設備のリフォーム | 50問 | 120分 |
| 設計製図 | マンションリフォームのプランニング | マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成 (平面図および留意事項説明) | 1問 | 180分 |

◆ 受験申込区分と受験料（すべて消費税込み）

- ① 学科試験と設計製図試験：14,000円
- ② 学科試験のみ：10,800円
- ③ 設計製図試験のみ：10,800円

◆ 試験地：札幌、東京、名古屋、大阪、福岡

【試験参考図書】『マンションリフォームマネジメント実務必携（改訂版）』

マンションリフォームならではの「区分所有」「管理規約」に関する法律面、また、建築構造・設備等の特殊性を踏まえた計画・施工に関する技術面について、内容を充実！

編集：公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

発行：株式会社テツアード出版

【平成28年3月改訂版】A4判 520ページ（本体価格4,300円+消費税）



【お問合せ先】 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 業務課 岡田・春名・尾崎

〒102-0073 東京都千代田区九段北4丁目1番7号 九段センタービル3階

詳しくは、<http://mrm.chord.or.jp/landing/> TEL:03-3261-4567（代）