

# 全日本不動産協会 台湾不動産視察ツアー

【期 間】 2018年11月26日(月)～11月29日(木) 4日間

【費 用】 90,000円 ～ 147,500円

【定 員】 40名(最少催行人員：15名)

【訪問地】 台中・台北

企 画：  公益社団法人  
全日本不動産協会










旅行企画・実施： エムオーツーリスト株式会社

観光庁長官登録旅行業1610号

一般社団法人 日本旅行業協会会員





 M.O. TOURIST CO., LTD.  
エムオーツーリスト株式会社

# 日 程 表

	月日(曜)	都 市 名	発着時間	交通機関	摘 要	食 事		
1	11月26日 (月)	東京(成田)発	09:30	CI107 (予定)	中華航空にて台北へ 着後、入国手続き	—  		
		台北(桃園)着	12:40					
		大阪(関空)発	09:00				CI159 (予定)	中華航空にて台北へ 着後、入国手続き
		台北(桃園)着	11:20					
1		名古屋(中部)発	09:50	CI151 (予定)	中華航空にて台北へ 着後、入国手続き			
		台北(桃園)着	12:20					
1		福 岡 発	10:55	CI111 (予定) 専用バス	中華航空にて台北へ 着後、入国手続き 台北空港にて合流と台中へ 16:00~18:00 台中市不動産仲介經紀商業 同業公會にて台中不動産講習 18:00~20:30 台中市不動産仲介經紀商業 同業公會との夕食会			
		台北(桃園)着	12:35					
<台中泊>								
2	11月27日 (火)	台 中 中 台 北 発 台 北 着	午前 午後 午後	専用バス 高鉄	台中不動産視察 台湾新幹線にて台北へ 着後、 16:00~18:00 台北市不動産仲介經紀商業 同業公會にて台北市不動産市場講座 18:00~20:30 台北市不動産仲介經紀商業 同業公會との夕食会	  		
<台北泊>								
3	11月28日 (水)	台 北 滞 在	午前	専用バス	台北不動産視察 午後自由行動	  —		
<台北泊>								
4	11月29日 (木)	ホ テ ル 発	午後	専用バス CI106 (予定)	午前自由行動 台北(桃園)国際空港へ 中華航空にて帰国の途へ	  —		
		台北(桃園)発	16:20					
		東京(成田)着	20:20					
		台北(桃園)発	17:25				CI158 (予定)	中華航空にて帰国の途へ
台北(桃園)着	20:50							
台北 発	17:15	CI150 (予定)	中華航空にて帰国の途へ					
名古屋(中部)着	20:50							
台北(桃園)発	16:30	CI116 (予定)	中華航空にて帰国の途へ					
福 岡 着	19:35							

## ≪時間帯の目安≫

早朝	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜
04:00~ 06:00	06:00~ 08:00	08:00~ 12:00	12:00~ 16:00	16:00~ 18:00	18:00~ 23:00	23:00~ 04:00

=朝食 =昼食 =夕食 =機内食 — =食事なし

◆この日程は7月01日現在の資料に基づいて作成されておりますが、交通機関等の都合により、発着時間利用航空会社及び視察・講習会の変更が生ずる場合がございます。予めご了承ください。

# 全日本不動産協会 台湾不動産視察ツアー 参加要項

- (1) ご旅行期間  
2018年(平成30年)11月26日(月)～11月29日(木) 4日間
- (2) 募集対象  
全日会員・その従業員並びにその家族、但し1社2名まで
- (3) 募集人員  
40名(最少催行人員：15名様) \*定員になり次第締め切ります。
- (4) 添乗員 現地係員がご案内いたします。

(5) ご旅行代金

ご旅行代金	
成田発着	90,000円
中部発着	94,000円
関空発着	101,000円
福岡発着	92,400円

\*往復エコノミークラス利用、2名1部屋料金

- (6) 利用予定航空会社 中華航空、エア航空、日本航空、全日空
- (7) 利用予定ホテル  
台中：林酒店(リンホテル)、台北：晶華酒店(リージェントホテル)
- (8) 旅行代金に含まれるもの  
 (a) ご旅行日程に明示した航空・船舶・鉄道など利用運送機関の運賃・料金  
 (b) ご旅行日程に明示した送迎バス等の料金(空港・駅・埠頭と宿泊ホテル間)  
 (c) ご旅行日程に明示したホテル等の基本宿泊料、税・サービス料金

【申込み先】

エムオーツーリスト株式会社 本店営業部  
 担当者/今関・大野 総合旅行業務取扱管理者/岩崎多津也  
 住所:〒105-6115 東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル  
 TEL:03-3432-7242/FAX:03-3436-6535  
 営業時間09:00-17:30(祝・祭日を除く月～金曜日)

- (d) ご旅行日程に明示した入場料・ガイド料金  
 (e) 日本国内空港施設使用料・保安サービス料  
 (f) 日程中の外国における空港税  
 (g) 燃油サーチャージ等の付加料金
- (9) 旅行代金に含まれないもの  
 (a) パスポート取得料  
 (b) オプションツアー料金  
 (c) 超過手荷物料金  
 (d) 個人的な費用(電話・電報代、クリーニング代、追加飲食費用等)  
 (e) 傷害・疾病等に関する医療費用  
 (f) 任意の海外旅行保険料  
 (g) 日本国内移動費用・宿泊費  
 (h) お1人部屋利用追加代金(46,500円)

(10) お申込締切日：2018年9月28日(金)

(11) お申込方法

当社所定の申込書にご記入の上、下記担当者宛、FAXまたは郵送にてお送り下さい。また、お申込金を下記口座宛お振込み下さい。  
 お電話にてお申込みの際は、お申込みの翌日から起算して3日以内に申込書の提出とお申込金のお振込みをお願い致します。  
 ※現金書留にて申込書・お申込金を一緒にお送りいただいても構いません。

**申込金 お1人様：¥20,000**

【振込銀行】

三井住友銀行 日比谷支店 (当座) No.6810191  
 三菱東京UFJ銀行 新橋支店 (当座) No.4527970  
 みずほ銀行 新橋支店 (当座) No.93887  
 口座名『エムオーツーリスト株式会社』

ご旅行条件＜要約＞

お申込みの際は旅行条件書(全部)をお受け取りいただき、必ず内容をご確認のうえお申込ください。当パンフレットとともに契約書面の一部になります。

このご旅行は、記載されている条件のほか、下記条件および当社「旅行業約款(募集型企画旅行契約の部)」によります。

■旅行のお申込み及び契約の成立

●旅行の申込は、所定の申込書にご記入の上、申込金1名様当り下記金額を添えてお申込みください。募集型企画旅行契約は申込金をいただいた時に成立したものとします。

旅行代金(お一人様)	15万円未満	15万円以上30万円未満	30万円以上
お申込金	20,000円	30,000円	50,000円

●当社は、電話・郵便・FAX等による募集型企画旅行契約の予約申込を受け付ける事があります。この場合、電話等による予約申込の翌日から起算して3日以内に申込書と申込金を提出していただきます。この期間内に申込書と申込金を提出されない場合、当社は申込がなかったものとして取扱います。

●お申込金を除いた残金は、旅行開始日の前日から起算してさかのぼって、海外旅行にあたっては30日目にあたる日、国内旅行にあたっては14日目にあたる日より前にお支払いいただきます。

■確定書面(最終日程表)

●確定された最終日程表は旅行開始日の前日(旅行開始日から起算してさかのぼって7日目に当たる日以降に申込された場合は旅行開始日)までに交付致します。

■旅行契約内容・旅行代金の変更

●当社は、天災地変、戦乱、暴動、運送・宿泊機関の旅行サービス提供の中止、官公署の命令、当初の運行計画によらない運送サービスの提供等の当社が関与し得ない事由が生じた場合、旅行の安全かつ円滑な実施を図るため止むを得ないときは、旅行を中止、又は旅行の変更をすることがあります。

●参加者の人数が、明示した最少催行人員に達しない場合は、旅行を中止します。また、旅行開始日の前日から起算し、さかのぼって23日目に当たる日より前までに、お客様にその旨を通知致します。

●運送機関の運賃・料金の増額に伴い、旅行代金を増額する場合は、旅行開始日の前日から起算し、さかのぼって15日目に当たる日より前までに、お客様にその旨を通知致します。

■旅程保証

●当社は別表に掲げる契約内容の重要な変更が生じた場合は、別表に記載する変更補償金を支払います。ただし、次の場合は変更補償金は支払いません。天災地変、戦乱、暴動、官公署の命令、運送・宿泊機関の旅行サービス提供の中止、当初の運行計画によらない運送サービスの提供、旅行参加者の生命又は身体への安全確保のための必要な措置。なお、変更補償金は旅行者1名に対し、1主催につき旅行代金の15%を限度と致します。また、変更補償金が千円未満であるときは、変更補償金は支払いません。

■未成年者等の乗船

●20歳未満の方は保護者の同意が必要です。15歳未満の方は保護者の同行を条件と致します。

●a.75歳以上の方、b.障害をおもちの方、c.健康を害している方、d.妊娠中の方、e.補助犬使用の方その他特別な配慮を必要とする方はその旨をお申出下さい。

【お申込・お問い合わせ先】

エムオーツーリスト株式会社 担当：今関・大野  
 〒101-8516 東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル 15F  
 TEL：03-3432-7242/FAX：03-3433-2282 観光庁長官登録旅行業第1610号(JATA正会員)

●c.に該当する方は、健康診断書の提出をお願い致します。また、当社の判断で参加をお断りさせていただくか、同伴者の同行を条件とさせていただく場合があります。

■添乗員同行の有無

●添乗員の同行の有無はパンフレットに明示します。

●旅券・査証について(日本国籍以外の方は、自国の領事館、渡航先国の領事館、入国管理事務所にお問い合わせください。)  
 旅券(パスポート)の有効残存期間、査証(ビザ)を必要と致します。詳細は、参加申込書に記載されておりますのでご確認ください。

\*現在お持ちの旅券(パスポート)が今回の旅行に有効かどうかの確認はお客様の期日までに入金がなく当社が参加をお断りした場合、旅行代金に対し、下記の料率で取消料(又は違約料)を申し受けます。

取消日	取消料
旅行開始日の前日から起算し、さかのぼって	
ピーク時の旅行である場合、41日前まで	無料
" 40日前から31日前まで	旅行代金の10%
31日前まで	無料
30日前から3日前まで	旅行代金の20%
旅行開始日の前々日、前日、当日	旅行代金の50%
旅行開始後又は無連絡不参加	旅行代金の100%

(注1(「ピーク時」とは、12月20日～1月7日、4月27日～5月6日、7月20日～8月31日の期間をいいます。)

■旅行者の交替

●旅行のお申込後、当社が承諾し所定用紙に必要事項を記入の上、1万円の手数料をお支払いいただいたとき別の方に交替することができます。

■運お客様に対する責任及び免責事項

●当社は当社旅行業約款(募集型企画旅行の部)の履行にあたって、当社の故意又は過失によりお客様に損害を与えた時は、その損害を賠償する責に任じます。ただし荷物の場合はお一人最高15万円を限度と致します。

●お客様が以下の事由により損害を受けられた場合は賠償の責任は負いません。

- a.天災地変・戦乱・暴動又は、これらの為に生じる旅行日程の変更もしくは旅行の中止。
- b.運送・宿泊機関の事故もしくは火災又は、これらのために生じる旅行日程の変更もしくは旅行の中止
- c.日本の官公署の命令又は伝染病による隔離
- d.自由行動中の事故。e.食中毒。f.盗難。
- g.運送機関の遅延、不通又はこれらによって生じる旅行日程の変更もしくは、目的地滞延の短縮。

■お客様の責任

●お客様の故意又は過失、法令、公序良俗に反する行為もしくは、お客様が当社の規定を守らなかったことにより当社が損害を被ったときは、お客様に対し損害の賠償を申し受けます。

■特別補償

●当社の背金が生じるか否かを問わず、当社旅行業約款(募集型企画旅行契約の部)の特別補償規定で定めるところにより、お客様が募集型企画旅行参加中にその生命、身体又は手荷物に関し被られた一定の損害補償について、あらかじめ定める額の補償金及び見舞金を支払います。ただしお客様の故意、酒酔い運転、又は危険な運動中の事故によるものであるときは、補償金、見舞金は支払いたしません。

■海外渡航情報及び渡航先の衛生状況について

●渡航先(国または地域)によっては「外務省海外安全情報」等、国・地域の渡航に関する情報が出されている場合がございます。お申込の際に販売店にご確認ください。海外渡航情報は、外務省海外安全相談センターなどでも確認いただけます。

外務省海外安全ホームページ：<http://www.pubanzen.mofa.go.jp/>

渡航先の衛生状況については下記のホームページにてご確認ください。

厚生労働省感染症情報ホームページ：<http://www.forth.go.jp/>

●最少催行人員 ●パンフレットに明示しております。

■基準日

●このパンフレットに記載された旅行サービス内容及び旅行条件は、平成30年7月1日現在を基準として算定しております。

■その他

●その他の事項については当社の旅行業約款(募集型企画旅行契約の部)によります。

■旅程保証(変更補償金)

変更補償金の支払いが必要となる変更	一件当たりの率(%)	
	旅行開始前	旅行開始後
①契約書面に記載した旅行開始日又は旅行終了日の変更	1.5	3.0
②契約書面に記載した入場料又は観光施設(レストランを含みます。)その他の旅行の目的地の変更	1.0	2.0
③契約書面に記載した運送機関の等級又は設備のより低い料金のものへの変更(変更後の乗車及び設備の料金の合計額が契約書面に記載した等級及び設備のそれを下回った場合に限ります。)	1.0	2.0
④契約書面に記載した運送機関の種類又は会社の変更	1.0	2.0
⑤契約書面に記載した本邦内の旅行開始地たる空港または旅行終了地たる空港の異なる便への変更	1.0	2.0
⑥契約書面に記載した本邦内と本邦外との間における旅行便の乗継便又は経由便への変更	1.0	2.0
⑦契約書面に記載した宿泊機関の種類又は名称の変更	1.0	2.0
⑧契約書面に記載した宿泊機関の客室の種類、設備又は景観その他の客室の条件の変更	1.0	2.0
⑨前各号に掲げる変更のうち契約書面のツアータイトル中に記載があった事項の変更	2.5	5.0

注1.「旅行開始前」とは、当該変更について旅行開始日の前日までに旅行者に通知した場合をいい、「旅行開始後」とは、当該変更について旅行開始日より後に旅行者に通知した場合をいいます。

注2. 第四号又は第六号に掲げる変更が一乗車船等又は一泊の中で複数生じた場合であっても、一乗車船等又は一泊につき一変更として取扱います。

注3. 第七号に掲げる変更については、第一号から第六号までを適用せず、第七号によります。

## 【オプションツアーのご案内】

<11月28日(水) 午後>

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| ① 午後から九份観光(14:30~20:00)           | 5,000円 |
| ② 夜の九份観光と夜市散策(夕食付)(16:30~22:00)   | 6,000円 |
| ③ 夜の十份天燈上げと夜市散策(夕食付)(16:30~21:00) | 6,000円 |

<11月29日(木) 午前> \*帰国日になります。

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| ① 九份半日観光(軽食付)(7:30~13:00)     | 6,000円  |
| ② 烏来半日観光(フカヒレ昼食付)(8:00~13:00) | 12,000円 |

- 注
- ・他のツアーのお客様と混乗催行になります。
  - ・ホテル発着の時間が変わることがありますのでご注意ください。
  - ・現地でも空席がある場合に限りお申込み可能です。

## 【国情報 台湾】

- 時 差 … -1時間  
※日本の正午が台湾では午前11時になります。
- 気 温 …
- |          | [台北] | [東京] |
|----------|------|------|
| 11月の最高気温 | 23℃  | 17℃  |
| 最低気温     | 16℃  | 9℃   |
| 降水量      | 86mm | 90mm |
- 服 装 … 南北に細長い台湾本島は、中央を通る北回帰線を挟み、北が亜熱帯気候、南は熱帯気候に分けられます。台湾は1年中温暖で、明確な四季はなく、長い夏と短い冬があります。  
10月になると、気温がだんだん下がりはじめ過ごしやすくなります。しかし、朝晩は涼しくても晴れた日の日中は暑くなることもあり、温度差には注意が必要です。まだ台風の季節ではありますが、比較的観光はしやすいです。11月は春のような気候で過ごしやすく観光に適しています。
- 通 貨 … 台湾元(略称は元)  
1元=約3.7円(2018年7月現在)  
※ニュータイワンドル(NTDollar/NT\$/TWD)、圓(塊クアイと呼ぶ)と表記されることもあります。  
※2005年7月20日から新しい500元札と1000元札が発行されました。旧札は台湾銀行で新札と交換しましょう。  
[硬貨の種類] 1元、5元、10元、20元、50元  
[紙幣の種類] 100元、200元、500元、1000元、2000元
- 電 源 と 電 圧 … 電圧110V/周波数60ヘルツ  
多少電圧は異なりますが、長時間でなければ日本の電化製品はそのまま使用出来ます。パソコン等の精密機器は、変圧器無しでお使いいただくと、故障の原因となりますのでご注意ください。(A) Type  
※コンセントの形は「A」タイプです。

