

Press Release

平成30年度「住宅ローンアドバイザー養成講座」

第1回の開催日程が決定！

募集受付期間 平成30年4月23日(月)～平成30年6月22日(金)

日銀のマイナス金利政策の導入後、金融環境が大きく変わりつつある今日、マイホーム選びとともに住宅ローン選びは、ますます重要になっています。住宅取得を計画されているお客様の多くは、資金計画や住宅ローン選びについても住宅事業者や住宅販売事業者の方々に相談されています。

お客様から選ばれる住宅・不動産事業者となり、また、お客様の信頼をいただき良き相談相手となるためには、住宅ローンについての正確な知識、リスク、情報などの学習が重要となっています。

●営業マンにとって重要な業務知識の習得として評価

お客様との信頼関係が深まり、お客様の安心を得られるなど、住宅ローンアドバイザー養成講座の受講と資格取得の効果について評価。

●社員研修に組み込まれたご利用者の増加

お客様から選ばれる住宅・不動産事業者となるための資格の一つとして、事業者様は取得奨励資格に位置づけ。新入社員研修に組み込まれたご利用者も増加。

*平成29年度、社員研修として申込みされた方は865人で、前年度(809名)に比べて6.9%の増加

●累計で5.9万人を超える方々の受講実績

住宅金融普及協会の「住宅ローンアドバイザー養成講座」をご利用された受講者は、平成17年の制度開始からの累計で5.9万人超。

<募集概要>

受付期間 平成30年4月23日(月)～平成30年6月22日(金)

受講コース、受講日 【Aコース】又は【Bコース】から選択、いずれも基礎編、応用編で構成

【Aコース:Webにて受講】

基礎編・応用編(Web講習) 4/23(月)～応用編効果測定日 <small>※基礎編効果測定終了期限 7月12日(木)</small>	+	応用編(会場効果測定日) 7/24(火) 16:00～17:00 7/25(水) 16:00～17:00 7/26(木) 16:00～17:00
基礎編(会場DVD講習+効果測定日) 水曜日クラス 7/11 10:00～17:00 木曜日クラス 7/12 10:00～17:00	+	応用編(会場DVD講習+効果測定日) 水曜日クラス 7/25 10:00～17:00 木曜日クラス 7/26 10:00～17:00

【Bコース:会場にて受講】

受講料 【Aコース】 21,600円(テキスト、効果測定、消費税含む)

【Bコース】 25,920円(テキスト、効果測定、消費税含む)

開催会場 全国主要都市の42会場

合格発表 平成30年8月24日(金)

お申込み手続き等 お申込み、ご登録手続き(登録料 10,800円(消費税含む))等については、住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>)をご覧ください。

住宅ローンアドバイザー養成講座、資格のご活用事例

出所：住宅ローンアドバイザー通信「ホッ！と一息カフェテリア」

<お客さまの信頼、安心を獲得>

- 「私は会社の方針により住宅ローンアドバイザー資格を取得しましたが、さまざまなメリットを感じています。(中略)住宅ローンアドバイザー登録者証(カード)を提示することで、お客様からの信頼を得やすくなりました。」(S 住宅(株)様)
- 「業務上、物件だけではなく資金面の相談も行っています。お客様のご予算など資金内容をお聞きしたうえで、ご希望にあった複数のプランをおすすめしています。接客の中で私が住宅ローンアドバイザーとわかると、お客様が安心されていると感じます。」(A 建物(株)様)

<新人研修、社員研修としてご活用>

- 「住宅ローンアドバイザー資格は、社内でも奨励されていることもあり、入社して間もなく取得しました。特にテキストで学ぶケーススタディーは、現場で直接、お客様に接することがない私にとってはイメージを膨らませてくれるので、非常に役に立ちました。」(株)I 工務店様
- * 同社では、毎年4月に入社する営業社員全員を対象に、本養成講座を受講。受講料及び登録料についても、社内で手当てされています。
- 「住宅ローンアドバイザーは、これまでは会社の補助の対象となる資格の一つに過ぎなかったのですが、今年(2015年)からは教育研修の一貫として、新卒入社2年目の営業職員全員に取得させるという取組みがはじまりました。この資格取得費用はすべて会社負担としています。新人の接客スキル向上のためにも、非常に有効であると思っておりますし、新人が取得すれば、先輩も負けていられませんから、最近になって資格取得を希望する人が目立ってきたように感じます。」(S ハウス(株)様)

<名刺に記載することでのプレゼンスアップ！>

- 「住宅ローンアドバイザーの資格を取得することは営業マンにとって非常に効果的です。私の経験上「住宅ローンアドバイザー」と名刺に記載することで、お客様の信頼度も違いましたし、相談してもらえる機会も格段に増えました。」(株)R ハウス様
- 「名刺に「住宅ローンアドバイザー」と記載すると、お客様から「これはどういった資格ですか？」と聞かれて、そこから住宅ローンの相談に繋がるケースも多くあります。」(株)P ハウジング様

(参考)住宅ローンアドバイザー養成講座の実施概要

	平成29年度			平成28年度
	第2回	第1回	合計	(第1回、第2回合計)
申込者数 (内、事業者単位)	1,700名 (105名)	2,173名 (760名)	3,873名 (865名)	3,908名 (809名)
受講者数	1,402名	1,975名	3,377名	3,404名
修了者数(合格者数)	1,127名	1,714名	2,841名	2,878名
修了率(合格率)*	80.4%	86.8%	84.1%	84.5%

(注)「事業者単位」とは、事業者から社員研修として申込みされた申込み。

【お問い合わせ先】

一般財団法人 住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課
TEL:03-3260-7346 FAX:03-3260-7418
住宅ローンアドバイザー専用サイト [https:// www.loan-adviser.jp/](https://www.loan-adviser.jp/)