

理論で広げる視野と仕事

不動産実務家のための不動産学入門

都市再生事業をプロデュースする

不動産を学問的、理論的に学びたいと思いつながらその機会がない不動産実務家に、不動産学の立場から理論的な知識を教授することを通じて受講者の専門性を高め、不動産実務家の視野と仕事を広げます。

経済のグローバル化の進展や都市再生の機運の高まりなどを背景として、不動産の専門家に求められる知識や技能も変化しています。新たなビジネスチャンスを実現するためには広い視野と理論的裏付けが必要となります。近代的な土地利用を実現する都市再生には、敷地を集約化して付加価値を生み出すことが不可避であることより、その推進にかかる知識を学びます。第1回目の今回は入門講座として初歩的な内容ですので、興味がある方はどなたでも参加いただけます。

◆ 講師



明海大学
不動産学部
学部長
教授
中城康彦氏

博士(工学)。名古屋工業大学大学院工学研究科修士課程建築学専攻修了後、建築設計事務所、不動産鑑定事務所、米国不動産投資会社を経て、建築設計・不動産鑑定評価・不動産コンサルティング会社を設立し代表取締役就任。1996年明海大学不動産学部に着任し、2012年より現職。2014~2015年ケンブリッジ大学客員研究員。著書は『CRE戦略 企業不動産を活かす経営』、『住まい・建築のための不動産学入門』、『建築再生学』(いずれも共著)など。国土交通省「中古住宅の流通促進・活用に関する研究会」委員(座長)ほか。一級建築士、不動産鑑定士、FRICS

◆ 日時と内容

| 開講日 | 開催時刻 | 講座 | 分野 | 内容 |
|---------------|-------------|-----|----------------|--------------------------------|
| 2018年2月20日(火) | 10:00~12:00 | 第1講 | 土地活用の基本構想を作成する | ・ 建築可能な広さと高さ ・ 事務所ビルの建築計画 |
| | 13:00~15:00 | 第2講 | 資産価値を評価する | ・ 収益価格を理解する ・ 収益価格を求める |
| 2018年2月21日(水) | 10:00~12:00 | 第3講 | 賃貸事業の収支計画を作成する | ・ 収支項目を理解する ・ 賃貸事業収支を計算する |
| | 13:00~15:00 | 第4講 | 不動産投資計画を分析する | ・ 投資分析を理解する ・ 投資計画を分析する |
| 2018年2月27日(火) | 10:00~12:00 | 第5講 | 複数人で1棟の建物を所有する | ・ 土地と建物の所有 ・ 事務所ビルの区分所有 |
| | 13:00~15:00 | 第6講 | 権利変換計画を作成する | ・ 建物の床価格を評価する ・ 権利変換計画を作成する |

◆ 会場

公益財団法人 不動産流通推進センター 大会議室 【定員】60人
〒100-0014 東京都千代田区永田町1丁目11-30

◆ 受講料

- ・ 1日あたり受講料：【一般料金】7,000円(税込) 【特別料金】5,000円(税込)
※【特別料金】は、相続対策専門士・不動産有効活用専門士(ともに公認 不動産コンサルティングマスター)の方に適用します。
- ・ 支払方法：当日受付でお支払いください。
※ 3日連続で受講することをお薦めしますが、1日ごとの受講も可能です。

◆ 申込み方法

下記のFAX申込書(太枠内)にご記入の上、各開催日の2日前までに返信ください。

| | | | |
|---|---------------|---|-------------------------------|
| 返信先 FAX:047-355-5280 | | 申込日程(複数選択可)： <input type="checkbox"/> 2/20(火) <input type="checkbox"/> 2/21(水) <input type="checkbox"/> 2/27(火) | |
| ① お名前 | フリガナ | ② 生年月日 | 西暦 年 月 日 |
| ③ メールアドレス | | 相続対策専門士または 不動産有効活用専門士 | 該当する <input type="checkbox"/> |
| ③ <input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 勤務先 | 住所 〒 勤務先名称 | | |
| ⑤ 電話番号 | | ⑥ FAX番号 | |

※予定の変更等がある場合に備えて連絡先は必ずお書きください。