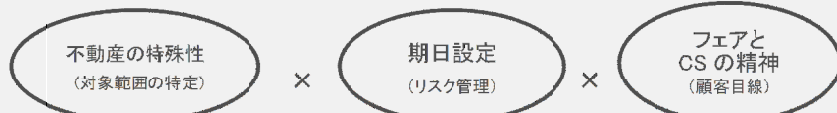


一流の不動産プレイヤーを目指すなら

# 登録実務講習フォローアップ特別研修

\* 当研修は宅建資格に係る法定の研修ではありません。推進センター独自の講習です。



- ☑ もっと宅建実務を学びたい
- ☑ 明日から役立つ実務のセンスを磨きたい
- ☑ 真の顧客満足とは何かを学びたい
- ☑ マンションや賃貸の実務も学びたい
- ☑ 次世代の不動産プレイヤーを目指したい
- ☑ 取引におけるフェア精神を身に付けたい
- ☑ 実務専門家と弁護士の実務講義を学びたい
- ☑ 進化し続ける宅建業界で抜きん出たい

開催日：3月8日(火)・9日(水)・16日(水)

## ●1日目 3/8(火) 『契約書編』

会場：TKP 渋谷カナルファレンスセンター 3階 ホール 3A (渋谷区渋谷 2-17-3 渋谷東宝ビル)

第1時限 10:30~12:30	<b>弁護士による契約書逐条解説</b> 講師：吉田 修平氏(弁護士/吉田修平法律事務所、政策研究大学院客員教授)
第2時限 13:30~15:00	<b>弁護士によるクレーム・トラブル事例紹介</b> 講師：野村 幸代氏(弁護士/井口寛二法律事務所)
第3時限 15:10~17:00	<b>契約書条文からCS精神を学ぶ</b> 講師：高橋 寿太郎氏(創造系不動産(株))

## ●2日目 3/9(水) 『重要事項説明・調査編』

会場：日本教育会館 8階 第二会議室(千代田区一ツ橋 2-6)

第1時限 10:30~12:00	<b>実務家による重要事項説明のプレゼンテーション</b> 講師：岩塚 健治氏(南ディベロップメントブレーン)
第2時限 13:00~14:20	<b>実務家による賃貸物件調査</b> 講師：新井 基之氏(不動産鑑定士/新井不動産(株))
第3時限 14:30~15:30	<b>司法書士による登記事項を読む</b> 講師：森川 泰夫氏(司法書士/相馬司法事務所)
第4時限 15:40~17:00	<b>土地家屋調査士による土地(地盤)調査のチェックポイント、家屋調査のチェックポイント</b> 講師：遠山 昭雄氏(土地家屋調査士/司法書士法人・土地家屋調査士法人 遠山事務所)

## ●3日目 3/16(水) 『応用編』

会場：日本教育会館 8階 第二会議室(千代田区一ツ橋 2-6)

第1時限 10:30~12:20	<b>契約・重要事項説明の復習</b> 講師：藤崎 一弘氏((株)FKプランニング)
第2時限 13:30~14:30	<b>地盤・基礎&amp;建物診断</b> 講師：中谷 龍海氏(一級建築士/アーキテナー級建築士事務所)
第3時限 14:40~16:00	<b>価格査定/ファイナンス</b> 講師：百田 智之氏(不動産鑑定士/(株)市ヶ谷鑑定事務所)
第4時限 16:10~17:00	<b>実務家による取引のチェックポイント</b> 講師：藤崎 一弘氏((株)FKプランニング)

### ◆お申込み日程

受講日数 受講料	受講コースを お選びください	3/8(火) 契約書編	3/9(水) 重説・調査編	3/16(水) 応用編
1日受講 9,000円	コース → ↓	<input type="checkbox"/> Aコース ○	<input type="checkbox"/> Bコース ○	<input type="checkbox"/> Cコース ○
2日受講 18,000円	<input type="checkbox"/> Dコース	○	○	○
	<input type="checkbox"/> Eコース	○	○	○
	<input type="checkbox"/> Fコース	○	○	○
3日受講 27,000円	<input type="checkbox"/> Gコース	○	○	○

\* 受講希望の方は、右記 A~Gコースのいずれかのコースをお選びのうえ、下記のURLの詳細ページからお申込みフォームへお進みください。

[http://www.retpc.jp/koshu/jitsumu\\_follow](http://www.retpc.jp/koshu/jitsumu_follow)

\* 万一、定員となりました際はご容赦ください。

### 《講師プロフィール》

吉田 修平 氏 弁護士

吉田修平法律事務所、政策研究大学院客員教授



3月8日(火)第1時限

「契約書逐条解説」

早稲田大学法学部卒業後'86年吉田法律事務所開設。国土交通省・法務省・経済省の各種委員を歴任。  
政策研究大学院大学 客員教授(現任)  
著書：「事例研究 民法法 第2版」、「最近の不動産の話」ほか多数

高橋 寿太郎 氏 一級建築士、FP、宅建取引士  
創造系不動産株式会社



3月8日(火)第3時限

「契約書条文からCS精神を学ぶ」

建築家教育を受け、建築デザイン事務所にて7年勤務した後、不動産業界に転身。「建築と不動産のあいだを追求する」をコンセプトに顧客の利益に貢献する。建築設計デザイン業務と不動産仲介業務の横断的コンサルティング並びに売買仲介が専門。  
著書：「建築と不動産のあいだ」

新井 基之 氏 不動産鑑定士  
新井不動産株式会社



3月9日(水)第2時限

「賃貸物件調査」

りそな銀行 東京不動産鑑定室、東京不動産部を経て、'04年より株式会社新井不動産入社。創業大正7年の同社の三代目として売買仲介業務のほか、賃貸仲介、土地管理、不動産鑑定業務、等価交換、定期借地など多角的な不動産コンサルティング業務を手掛ける。

遠山 昭雄 氏

土地家屋調査士、再開発プランナー、マンション建替アドバイザー  
司法書士法人・土地家屋調査士法人 遠山事務所



3月9日(水)第4時限

「土地(地盤)調査のチェックポイント、家屋調査のチェックポイント」

'73年登記手続きの遠山事務所を創設。大手法人の相談・研修や業界団体研修や大学の寄付講座の講師もしている。

中谷 龍海 氏 一級建築士  
アーキテナー級建築士事務所



3月16日(水)第2時限

「地盤・基礎&建物診断」

渡辺明次建築総合研究室、古橋建築事務所を経て、'86年アーキテナー級建築士事務所設立、現在に至る。推進センター発行の月刊不動産フォーラム 21において連載多数。

百田 智之 氏 不動産鑑定士  
株式会社市ヶ谷鑑定事務所



3月16日(水)第3時限

「価格査定/ファイナンス」

三菱UFJ信託銀行、三菱東京UFJ銀行を経て、株式会社市ヶ谷鑑定事務所を設立・開業。鑑定、開発・分譲、仲介(売買・賃貸)、土地信託、有効活用・コンサルティング、不良債権処理等の不動産分野の実務を幅広く手掛ける。

野村 幸代 氏 弁護士

井口寛二法律事務所

3月8日(火)第2時限

「クレーム・トラブル事例紹介」

'84年に発足した「不動産流通促進協議会(オープンマーケット)」において統一不動産売買契約書の策定に多大なる貢献をされた井口寛二法律事務所。この統一不動産売買契約書の思想や考え方は'04年のFRK標準書式策定でも引き継がれ、現在に至っている。その井口寛二弁護士事務所において数々の不動産クレーム・トラブル事例に精通。その明確な語り口には定評がある。

岩塚 健治 氏 公認 不動産コンサルティングマスター、宅建マスター  
有限会社ディベロップメントブレーン



3月9日(水)第1時限

「重要事項説明のプレゼンテーション」

藤和不動産社においての仕入、企画、販売、仲介担当を経て、'95年に有限会社ディベロップメントブレーン設立、現在に至る。不動産開発、売買及び賃貸仲介、相続・土地有効活用コンサルティングを通してCSを実践。

森川 泰夫 氏 司法書士、土地家屋調査士、マンション管理士  
相馬司法事務所



3月9日(水)第3時限

「登記事項を読む」

相馬司法事務所  
分譲マンション登記事業/マンション建替事業と等価交換事業/定期借地権事業(地代一括前払い方式)/空中利用権(容積率)の移転に関する事業 <JR 東京駅>/開発コンサルティング事業/商業登記・企業法務・法人登記/不動産流動化事業

藤崎 一弘 氏

公認 不動産コンサルティングマスター、1級FP 技能士(資産運用設計)  
株式会社FKプランニング



3月16日(水)第1時限

「契約・重要事項説明の復習」

3月16日(水)第4時限「取引のチェックポイント」  
三井のリハウス(現 三井不動産リアルティ)を経て'05年(株)FKプランニング設立。不動産売買・仲介・調査・買取転売・不動産コンサルティング・建物調査(インスペクション)を実践。  
(一社)住宅環境担保責任保険協会認定 既存住宅現況検査技術者(2級建築士)

### お問い合わせ先

公益財団法人 不動産流通推進センター  
(旧 不動産流通近代化センター)

宅建コース係 TEL.03-5843-2078

(平日 9:30~17:00)

〒100-0014 東京都千代田区永田町 1-11-30  
サウスヒル永田町 8階