

# 相談シート C：金利タイプ別返済額と返済負担率のわかるシート

作成年月日	平成 年 月 日

<相談者の概要>

質問事項		概要	
取得希望時期など			
希望価格 (予算)	土地	円	土地の取得状況など
	建物	円	
	合計	円	
自己資金		円	内訳など
住宅ローンの 利用予定	借入先		
	金利タイプなど		
相談者について	年齢	家族構成、収入合算の有無など	
	年収		
その他			

<金利タイプによってどのくらい違う？>

## Step 1 借入条件を整理する

借入金額	毎月返済分	円	備考：
	ボーナス返済分	円	
	合計	円	
返済期間	年（完済時 歳）		

## Step 2 金利タイプによる返済額を比較する

固定金利型の場合

金利（年率）	%	
返済方法	元利	元金



返済額（全期間）

毎月	円
ボーナス月	円
年間 ※1 a	円
年間計 c	円

年収 e	円
返済負担率	$c/e \times 100 =$ %

変動金利型・固定金利期間選択型の場合

金利（年率）	%		%	
	（当初 年）		（当初期間終了後）	
返済方法	元利	元金	元利	元金



返済額の目安

毎月	円	円
ボーナス月	円	円
年間 ※1	b① 円	b② 円
年間計	d① 円	d② 円

年収 e	円
返済負担率	$d①/e \times 100 =$ %
返済負担率	$d②/e \times 100 =$ %

※1 年間の金利変動がないと仮定した場合

注) このシミュレーションは、あくまでも仮定の金利によるもので、将来の金利動向を予測したり、保証するものではありません。