

巻末

空き家取扱事例調査回答 個票 ～追跡調査対象分～

※アンケート回答期間：令和2年7月1日～7月30日

追跡調査期間：令和2年9月1日～9月30日

1

商号	会員企業
----	------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 3 件 (うち成約に至らなかったもの	約 0 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (賃貸人からの依頼)
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
	物件所在地	青森県八戸市(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 徒歩 約10 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	建物の築年数が約40年以上経過の為、買い手側で検討するとリフォーム代がかかり、解体新築が良いのか迷ってしまう。※価格が低下価格で規定手数料に見合わない。	
	物件所在地	青森県八戸市(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 徒歩 20 分
④	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	解体費の見積もりとリフォーム費の見積もりの両方を作成し、買い手側に説明しなければならない。最後には購入しないことになり私たちの営業努力が無駄になった。※低価格の為実質報酬に合わない。	
	物件所在地	青森県八戸市(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 徒歩 1 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	購入者は土地のみの目的だったため古家を解体し更地渡しとしたため業務がスムーズに進行したので苦勞はなかった。	
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他()

4

商号	会員企業
----	------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 10 件 (うち成約に至らなかったもの 約 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
	物件所在地	中央区月島 最寄駅・バス停まで 4 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	相続人4名の仲が悪かった事
	物件所在地	埼玉県吉川町 最寄駅・バス停まで 15 分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	売主が戸建て内で死亡した後に再販するにあたり、どこまでリフォームすれば良いかの判断
	物件所在地	埼玉県鳩ヶ谷市 最寄駅・バス停まで 7 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	土壌汚染の懸念があり、その費用の算出に時間を要した事
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> その他 ()

12

商号	株式会社 クリアルティ
----	-------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 300 件 (うち成約に至らなかったもの 約 200 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他 (親族間での合意がされなかった)
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
	物件所在地	宮崎市(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	相続空き家の税制特例が100%利用できるという保証がないため、リスクを含めた説明をした。
④	物件所在地	宮崎市(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	庭の枝がかなり空中越境しており、近隣の方との話し合いに苦勞した。
	物件所在地	(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> その他(税制)

23

商号	マルシン地研
----	--------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 10 件 (うち成約に至らなかったもの	約 1 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (休傾斜地域で再建築不能・土砂災害特別警戒区域など) <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
物件所在地		最寄駅・バス停まで	分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等		相続にかかる遺産分割協議・建物内部の家財整理と処分の分別 (相続人でないと判断できない)・任意の境界確定等	
物件所在地		最寄駅・バス停まで	分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (媒介) <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等		没後3年以内の特別控除に間に合わせるための、行程的処方が問題でした。	
物件所在地		最寄駅・バス停まで	分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (媒介) <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等		土砂災害警戒区域で、土石流危険区域内であったが、宅地の70%は建築可能であった。	
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input checked="" type="checkbox"/> その他 (譲渡税の見直し)

24

商号	第一住建 株式会社
----	-----------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 6 件 (うち成約に至らなかったもの 約 1 件)			
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼	<input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼	<input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼	
		<input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input checked="" type="checkbox"/> その他(所有者の関係者や同業者からの紹介)		
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念	<input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった	
		<input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> その他()		
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。					
④	物件所在地	神戸市北区	最寄駅まで	徒歩	15 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 買取再販	
		<input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)		<input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	建物内部の家財道具等旧所有者の残置物処理が膨大であった			
	物件所在地	神戸市中央区	最寄駅まで	徒歩	10 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 買取再販	
		<input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)		<input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	築年数が古く、リノベーションに費用が掛かった。			
	物件所在地	明石市	最寄駅まで	徒歩	7 分
利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 買取再販		
	<input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)		<input type="checkbox"/> その他()	
苦勞した点等	近隣苦情→行政からの依頼で、相続人確定から建物解体まで1年近くを要した。				
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索	<input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携	<input type="checkbox"/> 報酬の見直し	
		<input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 財政支援	<input checked="" type="checkbox"/> その他(最終的に国庫帰属)	

35

商号	会員企業
----	------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 50 件 (うち成約に至らなかったもの 約 45 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input checked="" type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
④	物件所在地	北陸 最寄駅・バス停まで 徒歩 4 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	除却後の状態 (GL、小石等の路面状態) について事前に説明はしていたが買主から不満を言われたこと
	物件所在地	北陸 最寄駅・バス停まで 徒歩 30 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	買い手を探すこと
⑤	物件所在地	北陸 最寄駅・バス停まで 徒歩 12 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	隣接地の一つが清算法人で、境界確認のための清算人探しに苦勞したこと
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> その他(課税方法の見直し)

4 2

商号	有限会社 ホームサポートオダケ
----	-----------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 30 件 (うち成約に至らなかったもの 約 2 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
	物件所在地	高岡市 最寄駅・バス停まで 5 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	築40年と古く、買取リフォーム再販したが売れず、賃貸にした
	物件所在地	高岡市 最寄駅・バス停まで 5 分
④	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	買取リフォームしたが売却ならず、賃貸にした
	物件所在地	高岡市 最寄駅・バス停まで 1 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	古家付で売れず隣地と合わせて売却
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> その他(法律)

45

商号	会員企業
----	------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 60 件 (うち成約に至らなかったもの 約 10 件)	
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 行政からの依頼
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
④	物件所在地		最寄駅・バス停まで 徒歩 15 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	所有者が東京在住でお会いすることが少なく、取引まで時間がかかった。残置物処理にも思った以上に費用がかかった。	
	物件所在地		最寄駅・バス停まで 徒歩 6 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	国道沿いに面した立地かつ売主様からの希望条件が相場より高かったのため、買い手探しに苦勞した。売主様にも最終的には条件面でかなり譲歩してもらい取引が成立できた。(6年かかった)	
	物件所在地	(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等		
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか？	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他()

59

商号	株式会社 西上建設
----	-----------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 35 件 (うち成約に至らなかったもの	約 11 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> その他()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input checked="" type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> その他()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
④	物件所在地	堺市南区(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 徒歩 10 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	築年数が古くて入居者がなかなか見つからず	
	物件所在地	和泉市(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 徒歩 10 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	雨漏りがありその保証について	
⑤	物件所在地	堺市南区(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 徒歩 5 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	売主が建物を壊して欲しくないという依頼で、なかなか購入者が現れなかった	
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか？	<input checked="" type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> その他()

60

商号	会員企業
----	------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 10 件 (うち成約に至らなかったもの	約 7 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自ら声をかける) <input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
物件所在地		最寄駅・バス停まで	分
利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)	<input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等	契約成立後、成約期間内に借主が転勤による退去をすることになり一部返還要請が入りました。転勤後借主と思うような連絡が取り合えず行政は苦戦していたようです。		
物件所在地		最寄駅・バス停まで	分
④ 利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)	<input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等	売主による条件変更等が入るたび、市役所に足を運び書類提出したこと。電話での変更もできたらよい。		
物件所在地		最寄駅・バス停まで	分
利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)	<input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等	お役様自身で動くこと以上に不動産業者の手間となることが多々。その業務費用はどこでも請求できず、不動産業はボランティア業務にも思えてきます。特に価格設定が低い物件程経費倒れです。		
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input checked="" type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他()

63

商号	有限会社 ライトハウス
----	-------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 6 件 (うち成約に至らなかったもの	約 6 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 行政からの依頼
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
物件所在地		盛岡市(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 5 分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等		借入残が売却想定価格より多い為、売却したくても抵当権が消せない為賃貸とした。	
物件所在地		盛岡市(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 8 分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等		インスペクションの結果、雨漏りの痕跡、シロアリが発見され建物評価が出なかった。	
物件所在地		盛岡市(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 5 分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
苦勞した点等		フルリフォームのマンションだが新耐震基準以前のマンションの為評価が出なかった	
⑤	空き家の利用を促進する上で障害や課題は何だとお考えですか？	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input checked="" type="checkbox"/> その他(空家に重課税)

72

商号	有限会社 エムズエステート
----	---------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 15 件 (うち成約に至らなかったもの	約 5 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
④	物件所在地	三重県 (名張市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 徒歩 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	400万以下の物件が多く、共同仲介時に手数料の問題が発生する。	
	物件所在地	三重県 (伊賀市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	農地法の許可や保安林も含めての話も出てくる	
④	物件所在地	三重県(伊賀市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	外人さんの対応が難しかった (通訳なしでは難しい方が多い*ブラジル人が多い)	
⑤	空き家の利用を促進する上で障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他()

76

商号	有限会社 昂不動産
----	-----------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 14 件 (うち成約に至らなかったもの 約 7 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input checked="" type="checkbox"/> その他(弁護士、司法書士からの依頼)
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input checked="" type="checkbox"/> その他(買い手が現れなかった。)
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
④	物件所在地	津山市南新座 最寄駅・バス停まで 徒歩 2 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	建物が築後30年経過しており、売却依頼を受けてから雨漏りが発見され、売主にて修繕し売却した。買主へリフォーム業者の斡旋も行った。
	物件所在地	津山市大谷 最寄駅・バス停まで 徒歩 5 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	売却依頼を受けて売却まで約4年を要した。売主負担による古屋の解体があったが、売主が遠方に居住しているため、解体業者との打ち合わせ・確認等の業務が必要となった。
⑤	物件所在地	津山市二宮 最寄駅・バス停まで 徒歩 3 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	建物の増築部分及び附属建物について未登記部分があったため、土地家屋調査士に依頼して建物の更正登記を行った後に売却した。
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> その他()

商号	マノ不動産
----	-------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 37 件 (うち成約に至らなかったもの 約 2 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input checked="" type="checkbox"/> その他 (売主の急死→競売)
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
	物件所在地	島根県益田市 最寄駅・バス停まで 61 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	引渡し直前にボイラーの故障と台所流し排水口の水漏れが発覚。修理に追われる。
④	物件所在地	島根県益田市 最寄駅・バス停まで 46 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	空き家バンク絡みの取引で、売買代金65万円(残置物そのまま買主が処分)で仲介手数料が少なく全くもって割に合わなかった。
	物件所在地	島根県益田市 最寄駅・バス停まで 24 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	築87年の住宅を土地購入者を見つけてから解体。解体業者が見積額を超えるとの理由でブロック塀撤去を拒否。急遽、別の業者で対応。
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> その他 ()

90

商号	株式会社 ワイケイサービス
----	---------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 2 件 (うち成約に至らなかったもの 約 1 件)												
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input checked="" type="checkbox"/> その他(埼玉県及び土地所在地市町村からの固定資産税納付書に同封された「空き家持ち主応援PRチラシ」)												
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他()												
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">物件所在地</td> <td style="width: 40%;">埼玉県比企郡吉見町</td> <td style="width: 20%;">最寄駅・バス停まで</td> <td style="width: 20%;">車 15 分</td> </tr> <tr> <td>利用方法に☑を付けてください</td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引 </td> <td> <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) </td> <td> <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他() </td> </tr> <tr> <td>苦勞した点等</td> <td colspan="3">510坪の宅地に古い農家の母屋、土蔵など4棟の空き家解体工事、繁茂する竹林、植木の伐採除却後、整地した更地を3区画に分筆、区画変更後売却する。</td> </tr> </table>			物件所在地	埼玉県比企郡吉見町	最寄駅・バス停まで	車 15 分	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)	<input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()	苦勞した点等	510坪の宅地に古い農家の母屋、土蔵など4棟の空き家解体工事、繁茂する竹林、植木の伐採除却後、整地した更地を3区画に分筆、区画変更後売却する。		
物件所在地	埼玉県比企郡吉見町	最寄駅・バス停まで	車 15 分											
利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)	<input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()											
苦勞した点等	510坪の宅地に古い農家の母屋、土蔵など4棟の空き家解体工事、繁茂する竹林、植木の伐採除却後、整地した更地を3区画に分筆、区画変更後売却する。													
④	物件所在地	(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで	分										
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)	<input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()										
	苦勞した点等													
	物件所在地	(市・区・町・村)	最寄駅・バス停まで	分										
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)	<input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()										
	苦勞した点等													
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか？	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援	<input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他()										

商号	有限会社 土地マップス
----	-------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 18 件 (うち成約に至らなかったもの	約 11 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
④	物件所在地	甲府 (市) 区・町・村	最寄駅・バス停まで 3 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	昭和6年新築と古いためにリフォーム工事に苦勞しました。	
	物件所在地	甲斐 (市) 区・町・村	最寄駅・バス停まで 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	ゴミ屋敷の為にその処分に苦勞しました (60万円)	
⑤	物件所在地	笛吹 (市) 区・町・村	最寄駅・バス停まで 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	建物解体費、家財の処分に予想以上に費用が掛かりました (300万円)	
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他 ()

商号	有限会社 カオス不動産
----	-------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 100 件超 (うち成約に至らなかったもの 約 30 件)	
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (後見人) <input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼	
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (販売中) <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった	
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
④	物件所在地	群馬県西部 最寄駅・バス停まで 40 分	
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	苦勞した点等	自殺物件	
	物件所在地	高崎市 最寄駅・バス停まで 20 分	
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	苦勞した点等	4軒長屋の空き家。相続登記なく連絡先不明	
	物件所在地	安中市 最寄駅・バス停まで 40 分	
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	苦勞した点等	普通自動車の出入りができなく、壁の落ちた家	
	⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか？	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他 ()

137

商号	株式会社 ひふみ
----	----------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 50 件 (うち成約に至らなかったもの	約 5 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。			
④	物件所在地	松山(市)	最寄駅・バス停まで 徒歩 10 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	根拠となる価格基準の算出方法	
	物件所在地	伊予(市)	最寄駅・バス停まで 徒歩 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	建物除却後の土地の埋蔵物	
⑤	物件所在地	大洲(市)	最寄駅・バス停まで 徒歩 5 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	建物を残す事への近隣への理解	
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか？	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他()

商号	ワン住まいる
----	--------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 9 件 (うち成約に至らなかったもの 約 1 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
④	物件所在地	今治(市) 最寄駅・バス停まで 徒歩 3 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	一部解体・リフォームの相談にのりながら、若夫婦に購入してもらった。場所が弊社から遠く、多くの交渉に時間をもって費やした。
	物件所在地	松山(市) 最寄駅・バス停まで 徒歩 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	建物状況調査により、リフォーム内容が多かったこと。購入者との価格交渉に時間がかかった。
⑤	物件所在地	東温(市) 最寄駅・バス停まで 徒歩 5 分
	利用方法に☑を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	解体を条件に更地として購入してもらった。当初、現状建物のリフォームを検討するなど時間がかかった。
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか？	<input checked="" type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> その他 ()

商号	会員企業
----	------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 件 (うち成約に至らなかったもの 約 件)			
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼	<input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼	<input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼	
		<input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼	<input type="checkbox"/> その他 ()		
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった	<input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念	<input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった	
		<input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった	<input type="checkbox"/> その他 ()		
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。					
	物件所在地	山形県	最寄駅・バス停まで	車	30 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 買取再販	
		<input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)		<input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	接道が間口30mの共有持ち分になっており、再建築不可の可能性が高い。隣地の方に購入していただいた。価格の問題ではなく、法改正で建築できない立地のものは厳しい。			
	物件所在地	山形県	最寄駅・バス停まで	車	10 分
④	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 買取再販	
		<input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)		<input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	台風で屋根が飛び、解体を前提とした取引。土地価格から解体費用を差し引くと微々たる価格に。売れるのは良いが、微々たる価格しか頂けない。解体前提の場合、報酬と釣り合わない。			
	物件所在地	山形県	最寄駅・バス停まで	車	10 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 買取再販	
		<input type="checkbox"/> 除却後取引	<input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等)		<input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	米沢市からの相続財産管理物件、相続人の一部が大昔に海外に移住したらしく、不在。不在者財産管理人を選任しての売却。司法書士・弁護士も大変ですね。			
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input checked="" type="checkbox"/> 広域の探索	<input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し	
		<input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 財政支援	<input type="checkbox"/> その他 ()	

141

商号	サクドウプラン 株式会社
----	--------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 50 件 (うち成約に至らなかったもの 約 2 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他 ()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
	物件所在地	射水市(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 5 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	建物面積が72坪と大きく対象者が限定された事。また農地転用手続きがしていない土地があった為に書類上の手続きに時間がかかった事。
④	物件所在地	射水市(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 8 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	市内でも特に過疎化が進んでいる地区だった為、売主に対して空き家売買価格を下げてもらう事。
	物件所在地	射水市(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 10 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	建物自体が老朽化しており、リフォーム金額が相当にかかる事。また売主が空き家に対しての価格下げに抵抗があった事。
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> その他 ()

商号	会員企業
----	------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 7 件 (うち成約に至らなかったもの 約 4 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input checked="" type="checkbox"/> その他(行政からの空き家所有者紹介で相談からの取引)
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> その他()
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
④	物件所在地	藤沢市(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 徒歩 5 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	利活用の提案の理解
	物件所在地	小田原市(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 徒歩 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	リノベーション費用の調達
	物件所在地	箱根町(市・区・町・村) 最寄駅・バス停まで 徒歩 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他()
	苦勞した点等	地元の合意とリノベーション計画とその資金調達
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 報酬の見直し <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> その他(地元の合意)

商号	株式会社 プラン・ジェイ
----	--------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 6 件 (うち成約に至らなかったもの 約 1 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 行政からの依頼
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
④	物件所在地	松江市 最寄駅・バス停まで 4 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	土地面積が広くその分価額も高くなり売却に2年半かかった。最終的に値下げして決定。
	物件所在地	松江市 最寄駅・バス停まで 7 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	本年4月、一度は口頭で買受があったが、コロナでリフォームの目途立たずキャンセル。その後値下げし、ほかで決定。
⑤	物件所在地	松江市 最寄駅・バス停まで 分
	利用方法に <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦勞した点等	松江市郊外(旧郡部)の物件だったので、問い合わせがかなり少なかった。
⑤	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input type="checkbox"/> 行政との連携 <input type="checkbox"/> 財政支援 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input type="checkbox"/> その他()

商号	株式会社 アスカプランニング*
----	-----------------

①	過去に空き家の取引に携わった件数	約 100 件 (うち成約に至らなかったもの 約 30 件)
②	①の中で、取引に携わったきっかけに該当するものすべてに☑を付けてください。	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者、相続人等からの相談依頼 <input checked="" type="checkbox"/> 買い手等からの相談依頼 <input type="checkbox"/> 行政からの依頼 <input type="checkbox"/> 地域住民等からの依頼 <input type="checkbox"/> その他 ()
③	①の中で、成約に至らなかった原因に該当するものすべてに☑を付けてください。	<input type="checkbox"/> 利用者が現れなかった <input type="checkbox"/> 報酬が少ないため断念 <input checked="" type="checkbox"/> 物件や環境に問題があった <input checked="" type="checkbox"/> 条件が合わなかった <input checked="" type="checkbox"/> その他 (販売価格が高かったため)
成約事例の中から幾つか代表的なものについて物件ごとに記入してください。		
④	物件所在地	岸和田市 最寄駅・バス停まで JR阪和線久米田駅 徒歩 10 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦労した点等	別に問題ありませんでした
	物件所在地	和泉市 最寄駅・バス停まで JR阪和線和泉府中駅 徒歩 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦労した点等	連棟住宅の為、住宅ローンの融資に苦労しました
⑤	物件所在地	貝塚市 最寄駅・バス停まで 南海二色浜駅 徒歩 15 分
	利用方法に☑を付けてください	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 除却後取引 <input type="checkbox"/> 用途変更(シェアハウス/カフェ等) <input type="checkbox"/> その他 ()
	苦労した点等	空き家が古すぎたため、既存の建物を解体し、新築住宅として販売しました。解体費用が高すぎて薄利でした。
	空き家の利用を促進する上での障害や課題は何だとお考えですか?	<input type="checkbox"/> 広域の探索 <input checked="" type="checkbox"/> 行政との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 報酬の見直し <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム等関係事業者との連携 <input checked="" type="checkbox"/> 財政支援 <input type="checkbox"/> その他 ()

全日空家対策大全

発行日 令和2年12月11日
発行人 公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
編集 全日みらい研究所

〒102-0094
東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館
TEL：03-3263-7030
FAX：03-3239-2198

WEB版はこちら：<https://www.zennichi.or.jp/miraiken/>

