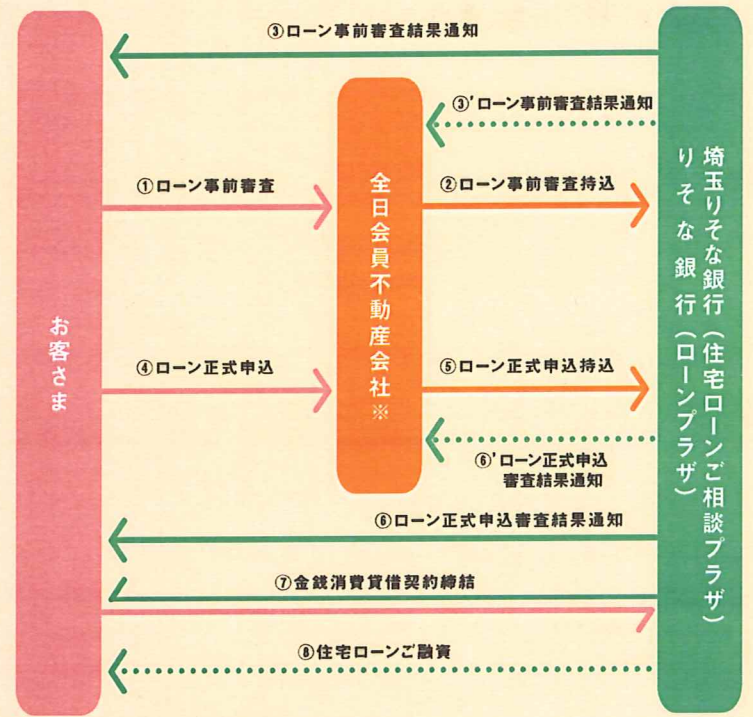


お申込み・ご契約の流れ (住宅ローンの場合)



※全日会員不動産会社は銀行代理業者ではございません。

お問合せは「りそなコミュニケーションダイヤル」へ
(自動音声に従い[3]回を押してください)

りそな銀行 0120-24-3989 埼玉りそな銀行 0120-77-3192

※ローンに関するご相談[サービスコード①②]の受付時間は平日9時～21時となります。
※年末年始・ゴールデンウィークにつきましては、受付時間が異なる場合がございます。
※生年月日や電話番号等の他人に推測されやすい番号をキャッシュカードの暗証番号に登録されている場合、電話による取引をご利用いただけません。
※プッシュ回線またはプッシュ音の発信可能な電話機からご利用ください。



社団法人 全日本不動産協会の会員が
販売または仲介する住宅をご購入されるお客さまへ

全日本不動産住宅ローン
マイホームの夢がグッと近づく **商品のご案内**



長期固定金利 住宅ローン フラット35 金利・融資手数料がうれしい♪

タイプA	りそな銀行・埼玉りそな銀行の店頭表示金利より	りそな銀行・埼玉りそな銀行の店頭表示融資手数料より	タイプB	りそな銀行・埼玉りそな銀行の店頭表示金利より	りそな銀行・埼玉りそな銀行の店頭表示融資手数料より
年▲0.1%	▲2万円 (消費税等込み)	年▲0.1%	▲0.3% (消費税等込み)	※通常ご融資金額×2.1%(消費税等込み)のところをご融資金額×1.8%(消費税等込み)	

※通常5万円(消費税等込み)のところを3万円(消費税等込み)

りそな住宅ローン うれしい金利プランをご用意

※住みかえローン・建てかえローンにもご利用いただけます。

お取扱期間	保証料一括前払い型	保証料金利上乗せ型
平成24年4月2日～平成25年3月29日 正式お申込受付分まで	りそな銀行・埼玉りそな銀行の店頭表示金利よりお借入期間全期間中、変動金利・固定金利選択型のいずれを選んでも 年▲1.4%	りそな銀行・埼玉りそな銀行の店頭表示金利よりお借入期間全期間中、変動金利型・固定金利選択型のいずれを選んでも 年▲1.2%

※審査結果によりましては「保証料金利上乗せ型」をご利用いただけない場合がございます。

●全融情勢等により内容を見直す場合や取組を中止する場合がございます。●金利はお借入日現在の銀行店頭表示金利より差引させていただきます。また、お借入後、金利の切替(「変動金利型」から「固定金利選択型」への切替や「固定金利選択型」の再設定)を行う際は、切替時の銀行店頭表示金利より差引させていただきます。●審査の結果ご希望にそわない場合がございますので、あらかじめご了承ください。●他の金利プランとの併用はできません。

全日本不動産住宅ローン

●ご利用条件や商品内容等詳しくはりそなコミュニケーションダイヤルへお問合せください。(平成24年4月1日現在)

りそな銀行・埼玉りそな銀行提携商品

長期固定金利をご希望される方に

「フラット35」

(機構買取型)

- 最長35年長期固定金利で返済額が変わりません
- 住宅の建設費または購入価格の最大90%(最高8,000万円)までお申込み可能
- 保証料不要、ご融資後の繰上返済手数料も不要
 - ※融資手数料、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)、物件検査手数料、火災保険料等はお客様のご負担となります。
 - ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となり、返済できる額は元金100万円からとなります。
- 住宅品質も確保、物件検査で安心

主な商品内容 (平成24年4月1日現在)

「フラット35」全日本不動産住宅ローン「フラット35」(機構買取型)商品内容

ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 ●お申込時の年齢が70歳未満の方 ●日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方 ●本ローンとその他のお借入金を合わせた全体的お借入金の年間返済額の年取※に占める割合が、右記の範囲内である方 ※基準を満たす方の収入を合算することができます。詳しくは窓口までお問合せください。	年取	400万円未満	400万円以上						
		割合	30%以下	35%以下						
資金のお使いみち	●ご本人が所有(共有の場合も含まれます)し、ご本人またはご親族がお住まいになる以下の資金 ○新築住宅の建設・購入資金 ○中古住宅(マンションを含む)の購入資金 ○セカンドハウスの建設・購入資金※ ※セカンドハウスは、ご本人がお住まいになるための住宅に限らせていただきます。 ただし、右記の基準を満たしている住宅といえます。 ※住宅のフォームの利用はできません。 ※住宅金融支援機構融資との併用はできません。ただし、住宅金融支援機構の形住宅融資との併用は可能ですが、ご親族がお住まいになる場合とセカンドハウスを除きます。	(ご融資対象の住宅に関する基準) <table border="1"> <tr> <td>床面積</td> <td>●一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ●共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上</td> </tr> <tr> <td>物件の価格</td> <td>●住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または購入価格が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの</td> </tr> <tr> <td>建物に関する要件</td> <td>次の基準を満たすもの ●住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ●一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ●共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅</td> </tr> </table>			床面積	●一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ●共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上	物件の価格	●住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または購入価格が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの	建物に関する要件	次の基準を満たすもの ●住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ●一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ●共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅
		床面積	●一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ●共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上							
物件の価格	●住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または購入価格が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの									
建物に関する要件	次の基準を満たすもの ●住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ●一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ●共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅									
ご融資金額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)ただし、住宅建設費(土地の取得費を含みます)または住宅購入価額の90%以内です。									
ご融資期間	次の①②のいずれか預け方の期間内(1年単位) ①15年以上35年以内(満60歳以上の方がお申込みされる場合は10年以上) ②「80歳」←「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」									
ご融資金利	全期間固定金利(お借入れからご返済までご融資金利は変わりません)ご融資金利は、返済期間(20年以下、21年以上)に応じて設定します。ご融資金利が異なる(タイプA)と(タイプB)がございます。ご融資金利はご融資日時点における当社所定の金利を適用します。									
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済、それぞれ6ヵ月毎のボーナス返済も併用可能です。(ご融資金額の40%以内の範囲で1万円単位)									
担保	ご融資の対象となる建物およびその敷地に、本ローンの譲受人である住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定登記していただきます。									
保証	保証人は不要です。									
団体信用生命保険	機構団体信用生命保険制度の団体信用生命保険に原則ご加入いただけます。(特約料はお客様のご負担となります)									
火災保険	●お客様任意の火災保険にご加入いただけます。保険期間は、原則ご融資期間以上、保険金額は原則、建物の時価額もしくは再調達価格となります。ただし、敷地に抵当権を設定できない場合は、その火災保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第一順位の質権を設定させていただきます。(この場合、保険期間は、ご融資期間+1年以上となります) ●住宅金融支援機構の特約火災保険にはご加入いただけません。									
手数料	ご融資時に、以下の手数料(タイプAとタイプBにより異なります)をお支払いいただきます。 [タイプA]一律30,000円(消費税等込み) [タイプB]ご融資金額の1.8%(消費税等込み) ご融資後の繰上返済等にかかる手数料はございません。									
その他	本ローンはご融資実行後ただちに銀行から住宅金融支援機構にローン債権を譲渡(売却)いたします。住宅金融支援機構では民間金融機関から買取った同様のローン債権を証券化して投資家向けに販売いたします。ローン債権譲渡後も銀行は住宅金融支援機構との業務委託契約により、お客様のローンご返済等に関する事務のお取扱いを行います。									

買いたい・建てたい・リフォームしたいとお考えの方に

「りそな住宅ローン」

- 住宅価格の最大100%(最高1億円)までお申込み可能

買いかえたいけど現在の住宅ローンが残ってしまう方に

「りそな住みかえローン」

- 新住宅の担保評価額+現在の自宅売却後の住宅ローン残額も最大2,500万円までお申込み可能
- 住みかえをあきらめていた方も応援します

建てかえたいけど現在の住宅ローンが残ってしまう方に

「りそな建てかえローン」

- 新住宅の担保評価額+ご自宅の現在ご利用中の住宅ローン残額も最大2,500万円までお申込み可能
- 建てかえをあきらめていた方も応援します

主な商品内容 (平成24年4月1日現在)

「りそな住宅ローン」全日本不動産住宅ローン商品内容

ご利用いただける方	●お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ●前年の税込年収が100万円以上の方 ●給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方、給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ●団体信用生命保険に加入している方(保険料は当社が負担します)
資金のお使いみち	●ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の新築・購入資金、マンションの購入資金、住宅の増改築・修繕資金、中古住宅(マンションを含む)の購入資金、住宅用地(建物建築計画のある場合)の購入資金 ●50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし、次の1・2の範囲内といたします。 1.税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内(年間元金返済額に他のお借入れのご返済分も含みます。また、年間元金返済額は、銀行所定のルールにより算出いたします。) 2.銀行所定の保証会社から算出する担保評価額の範囲内 ※上記ご返済割合を超えるお申込みについても、お客様の年収、2.の担保評価額に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。
ご融資金額	●1年以上35年以内(1年単位)ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。 ※お借入当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。
ご返済期間	●お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 ●変動金利型の場合、ローン標準金利を基準に定めた銀行所定の金利を適用します。 ●固定金利選択型の場合、銀行所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間適用します。 ※固定金利特約期間中の金利の変更はできません。
ご融資金利	●「変動金利型」のご利用時は年2回ご融資金利を見直しします。お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。(この場合は条件変更手数料として5,250円(消費税等込み)を申受けます。) ●「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の銀行所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます。(この場合は、再設定手数料として5,250円(消費税等込み)を申受けます。ただし、固定金利特約期間再設定の際に、ローンの返済期間が銀行所定の最長特約期間に満たない場合は、再設定はできません。変動金利(返済額5年毎見直し方式)をご利用いただけます。固定金利特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申出がない場合は、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。
ご融資金利の見直し	●毎月元利均等返済、ボーナス時の増額返済も併用できます。(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内といたします。)
ご返済方法	●銀行所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ●保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料31,500円(消費税等込み)と保証料を保証会社にお支払いいただきます。 ●保証料のお支払方法は一括前払い型と金利上乗せ型があります。 (一括前払い型)お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。【借入金3,000万円、借入期間30年間の場合の保証料】574,110円~861,120円(金利上乗せ型)お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、ご融資金利は保証料一括前払い型のご融資金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし一部の提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。
担保	●銀行所定の保証会社に対し、ご融資対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。 ●保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定していただく場合がございます。
その他	●ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更(ご返済期間中の毎月の返済額の変更など)に際しましては、銀行所定の手数料を申し受けます。

■お申込みに際しては、銀行所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望にそいかわる場合もございますのであらかじめご了承ください。
■ご返済額の試算は窓口にて承ります。また、銀行ホームページからも住宅ローンの試算をご利用いただけます。